

E.D. PROLONGACIÓN CALLE FLOR

UE-1

UE-6

UE-2 F2

UE-2 F3

UE-10

UE-8 A2

UE-8 A1

UE-9

UE-8 C

CLASE DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO	
	URBANO NO CONSOLIDADO	
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	
	INDUSTRIAL	

CLASE DE SUELO:	URBANIZABLE	
USO GLOBAL:	SECTOR PR-1 (RESIDENCIAL)	
	SECTOR PR-5 (RESIDENCIAL)	
	SECTOR PR-1 (INDUSTRIAL)	

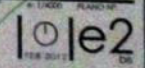
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
P.G.O.U., Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias
Municipio de Villamanrique de la Condesa, Sevilla.

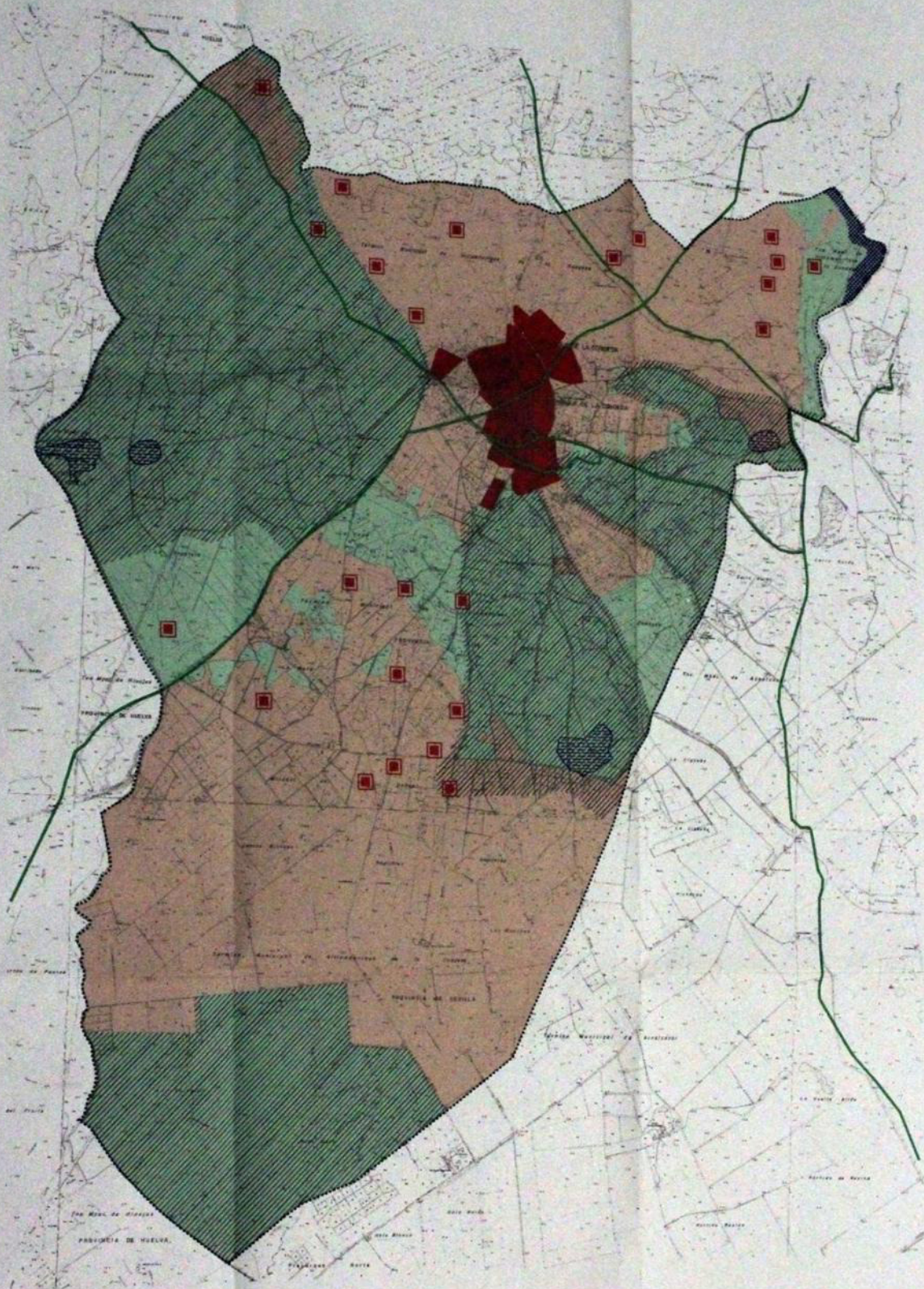


FORMACIÓN: AYUNTAMIENTO DE VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)

ARGUMENTOS: ARGUMENTOS ARGUMENTOS
 ELABORACIÓN: JUAN FRANCISCO JAVIER POZADOU
 ESCALA: 1:5000
 FECHA: 2011

USOS GLOBALES DEL SUELO





LEGISLACIÓN
 Para hacer constar que el documento "P.G.O.U. Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias. Municipio de Villanueva de la Condesa, Sevilla" de acuerdo con los planes que lo integran y que incluye: "a) [Clasificación y categorías del suelo urbano y urbanizable], b) [Linea global de clasificación y categorías del suelo urbano y urbanizable], c) [Linea global de clasificación y categorías del suelo no urbanizable] es Suelo no urbanizable. Área no susceptible a clasificación territorial (PCRA Urbanas) fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30.01.09 en Villanueva de la Condesa el 04 de febrero de 2009

LA SECRETARÍA

CP Mª Inés María Mendo Soto

Resolución: Para hacer constar que la leyenda del presente plano urbanístico 04 - Clasificación del suelo no urbanizable - delimita en el momento de su aprobación al Ayuntamiento Pleno de Villanueva de la Condesa, Sevilla, el Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica y planificación territorial (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL) y el Suelo no urbanizable de carácter natural-rural (SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL-RURAL) y el Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA) en el territorio del municipio de Villanueva de la Condesa, Sevilla, de acuerdo con el artículo 17.1.b) de la Ley 1/2001, de 6 de febrero, de ordenación del territorio, urbanística y vivienda de Andalucía.

Y para que conste de este acto se otorga el presente certificado en el Ayuntamiento de Villanueva de la Condesa, Sevilla, a 04 de febrero de 2009.

José Carlos Macías

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL-RURAL
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

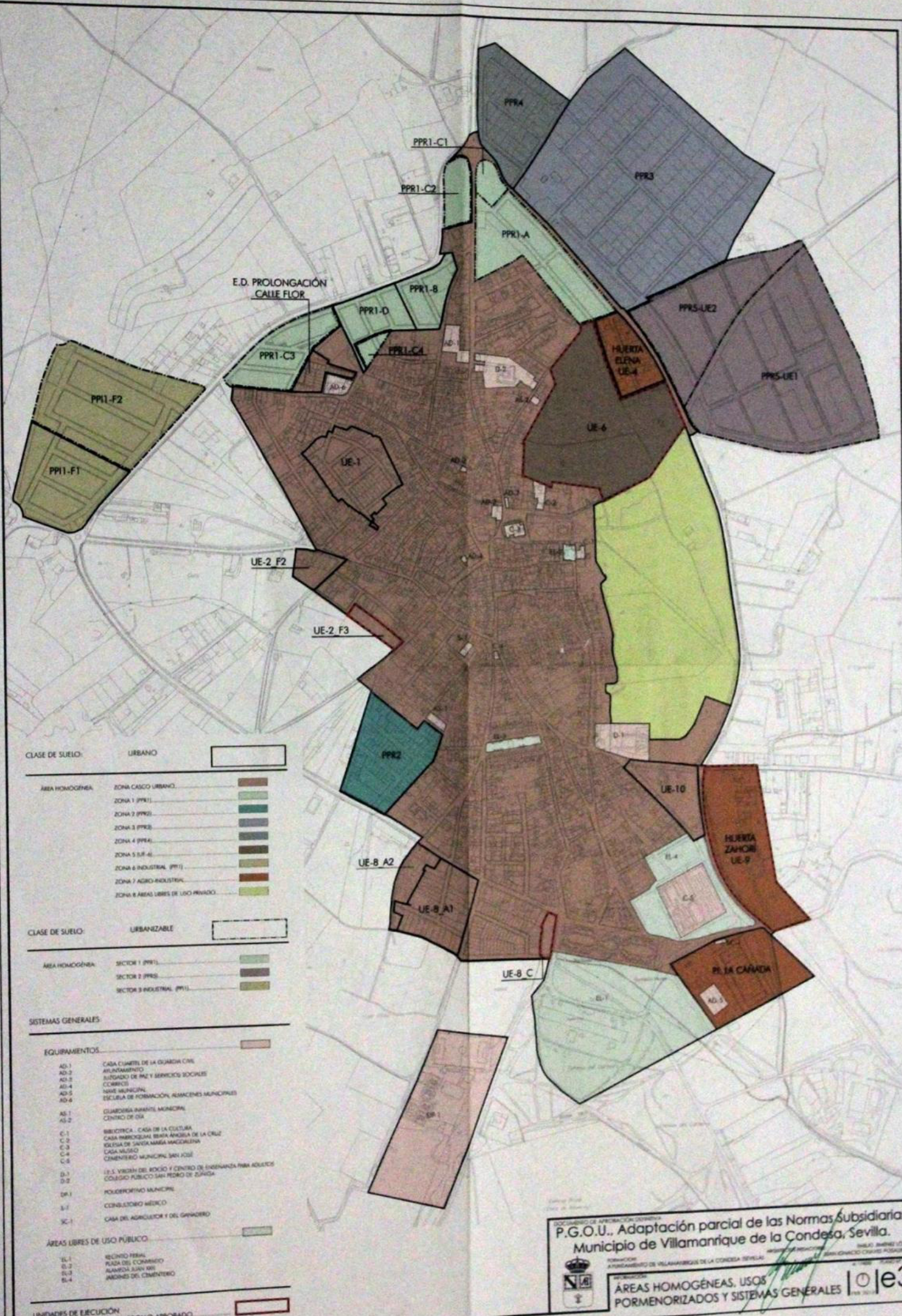
DETALLACIONES

- COMPLEJOS SERRANOS Y MONTES PROPOS. PERM
- PROTECCIÓN DE RIBERAS
- PROTECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS HEDIONDAS
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

P.G.O.U. Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias
 Municipio de Villanueva de la Condesa, Sevilla.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

Logo of the Ayuntamiento de Villanueva de la Condesa, Sevilla, and the logo 'e4'.



CLASE DE SUELO: URBANO	
AREA HOMOGÉNEA	ZONA CASCO URBANO
	ZONA 1 (PPR1)
	ZONA 2 (PPR2)
	ZONA 3 (PPR3)
	ZONA 4 (PPR4)
	ZONA 5 (S.F. AI)
	ZONA 6 INDUSTRIAL (PP1)
	ZONA 7 AGRO-INDUSTRIAL
	ZONA 8 ÁREAS LIBRES DE USO PRIVADO

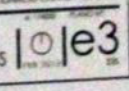
CLASE DE SUELO: URBANIZABLE	
AREA HOMOGÉNEA	SECTOR 1 (PPR1)
	SECTOR 2 (PPR2)
	SECTOR 3 INDUSTRIAL (PP1)

SISTEMAS GENERALES	
EQUIPAMIENTOS	
AD-1	CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
AD-2	AYUNTAMIENTO
AD-3	ALBERGUE DE INE Y SERVICIOS SOCIALES
AD-4	COLEGIO
AD-5	NAVE MUNICIPAL
AD-6	ESCUELA DE FORMACIÓN, ALMACENES MUNICIPALES
AS-1	GUARDERÍA INFANTIL MUNICIPAL
AS-2	CENTRO DE OJA
C-1	IBEROTRICA - CASA DE LA CULTURA
C-2	CASA PARROQUIAL SANTA ANTONIA DE LA CRUZ
C-3	IGLESIA DE SANTA ANNA MAGDALENA
C-4	CASA MUSICO
C-5	CENTENARIO MUNICIPAL SAN JOSE
D-1	I.E.S. VIRGEN DEL ROSARIO Y CENTRO DE ENSEÑANZA PARA ADULTOS
D-2	COLEGIO PÚBLICO SAN PEDRO DE JUANDA
DP-1	POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
S-1	CONSULTORIO MÉDICO
SC-1	CASA DEL AGRICULTOR Y DEL GANADERO

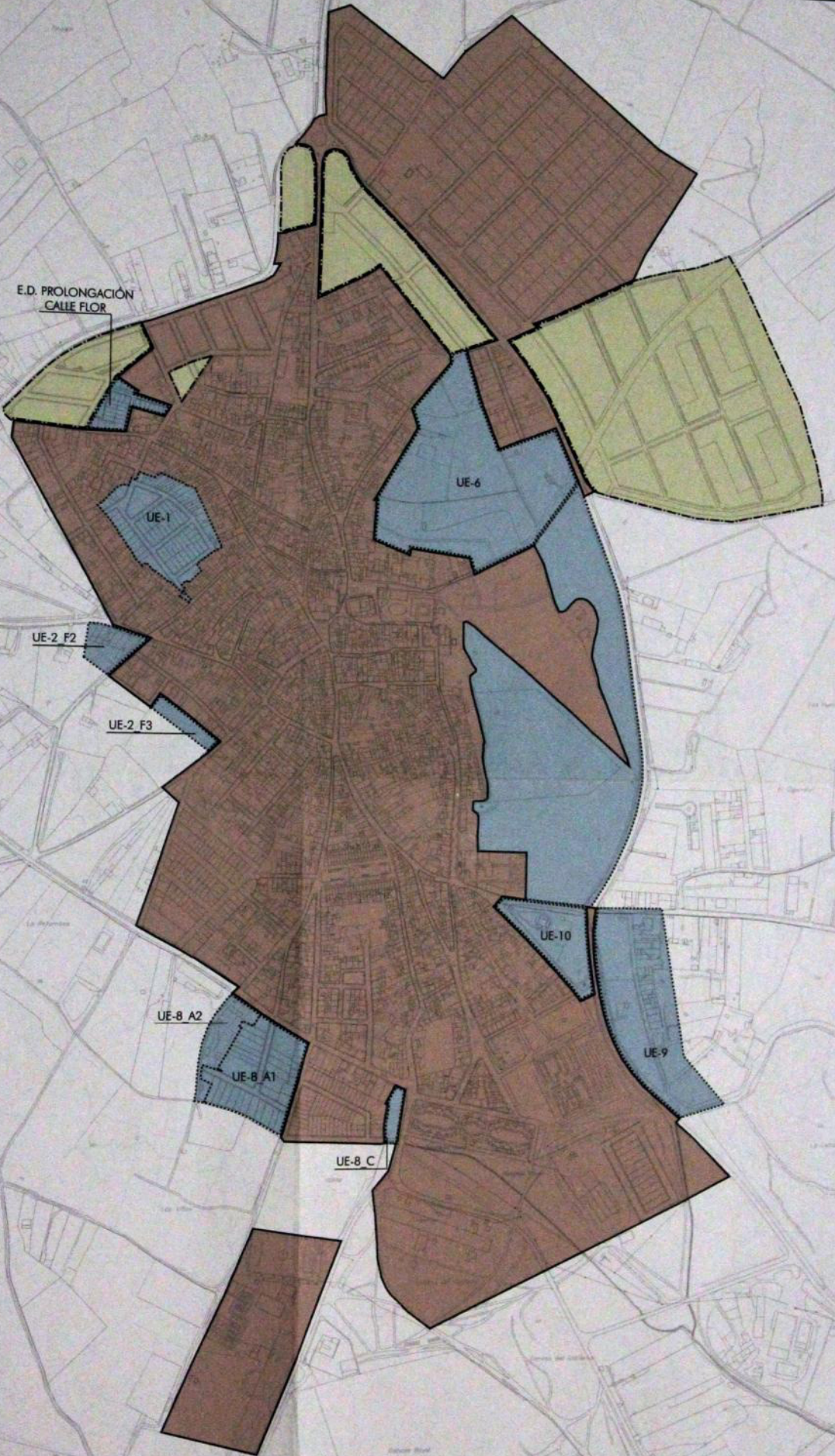
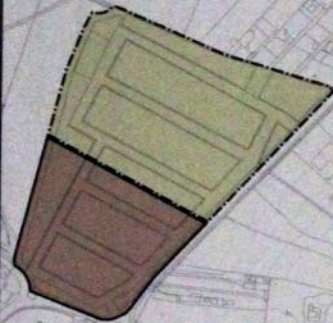
ÁREAS LIBRES DE USO PÚBLICO	
EL-1	RECINTO FERIAL
EL-2	PLAZA DEL COMERCIO
EL-3	ALAMEDA JUAN VIII
EL-4	JARDINES DEL CEMENTERIO

LINEALES DE EJECUCIÓN SIN PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO	

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
P.G.O.U.. Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias Municipales de Villamanrique de la Condesa, Sevilla.
 IBEROTRICA - AYUNTAMIENTO DE VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA SEVILLA
 INGENIERO DE OBRAS PÚBLICAS
ÁREAS HOMOGÉNEAS, USOS PORMENORIZADOS Y SISTEMAS GENERALES
 IBEROTRICA
 IBEROTRICA



E.D. PROLONGACIÓN
CALLE FLOR



CLASES DE SUELO

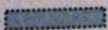
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO

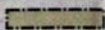
S. URBANO CONSOLIDADO



S. URBANO NO CONSOLIDADO



S. URBANIZABLE ORDENADO



Barrio Rural
(Zona de Reserva)

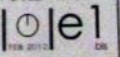
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
P.G.O.U., Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias
Municipio de Villamanrique de la Condesa, Sevilla.

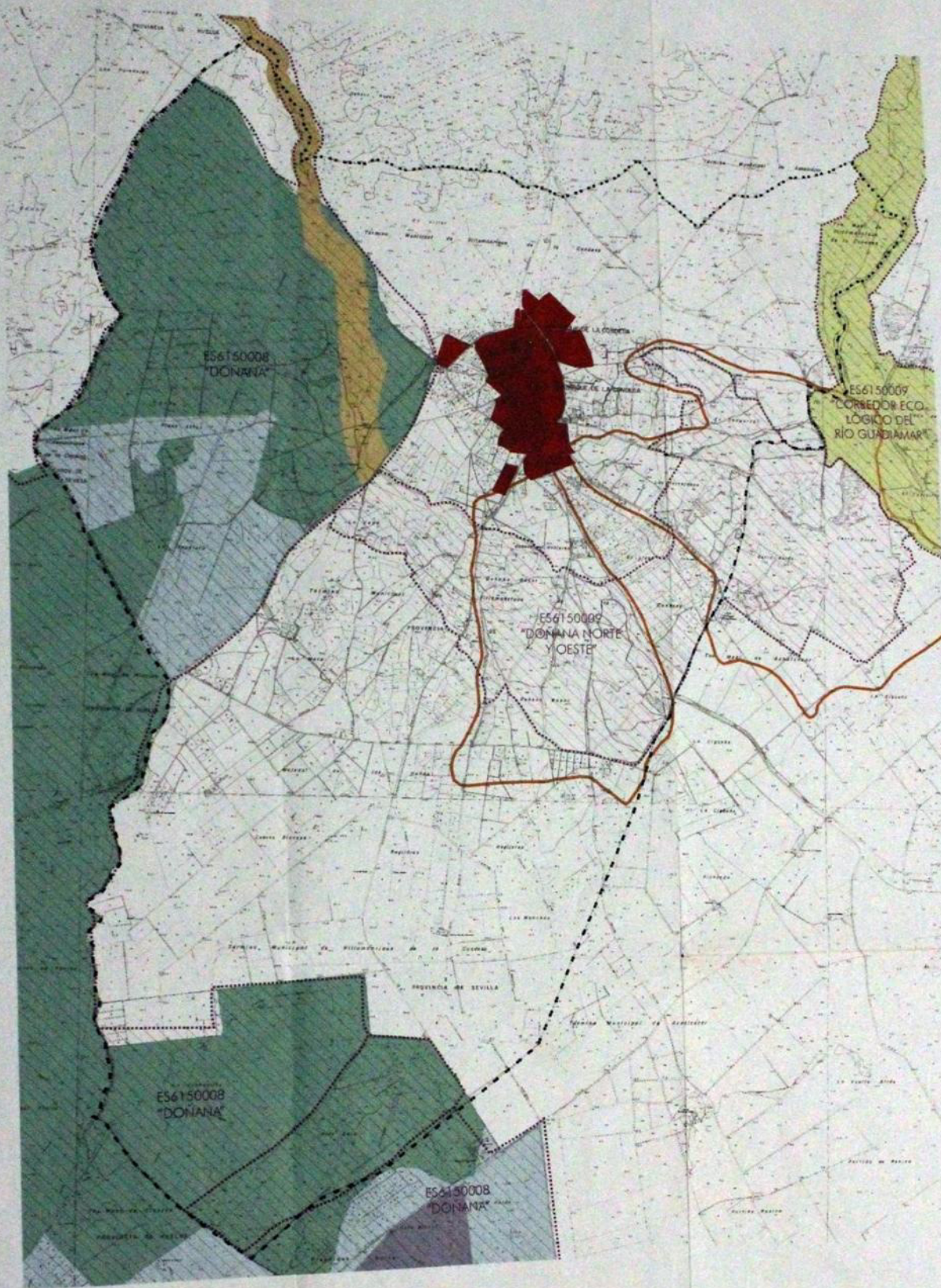


FORMACIÓN
AYUNTAMIENTO DE VILAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)

ARQUITECTOS REDACTORES: JUAN CARLOS CHAVES ROSADO
INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN: JUAN CARLOS CHAVES ROSADO

INFORMACIÓN
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS
DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE





DILIGENCIA.
 Para hacer constar que el documento "P.G.O.U. Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias Municipio de Villamanrique de la Condesa, Sevilla" de acuerdo con las planas que lo integran y que incluye "1.1 Clasificación y categorías del suelo urbano y urbanizable, el tipo global del suelo, el Área homogénea, como promedios de sistemas generales, el (Clasificación del suelo no urbanizable) el Suelo no urbanizable. Áreas sujetas a planificación territorial (POT, PEPAF y LIC) y el Suelo no urbanizable. Áreas sujetas a planificación territorial (POT, PEPAF) fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30.01.09.

En Villamanrique de la Condesa a 04 de Febrero de 2009

SECRETARÍA
 M.ª Mercedes Mender Togo

ZONIFICACIÓN POR TIPO DE SUELO DE DONANA

- ZONA A. ZONAS DE RESERVA
- ZONA B1. TERRENOS DE MONTE
- ZONA B3. HERRAMISMA ESPICADA
- ZONA C1. CUERTOS AGRÍCOLAS

CORREDOR VERDE GUADALMAR

RESERVA

UC
 ES6150008
 "DONANA"

P.G.O.U. Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias Municipio de Villamanrique de la Condesa, Sevilla.
 PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (POT, PEPAF Y LIC)

