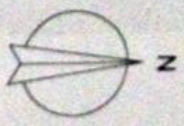
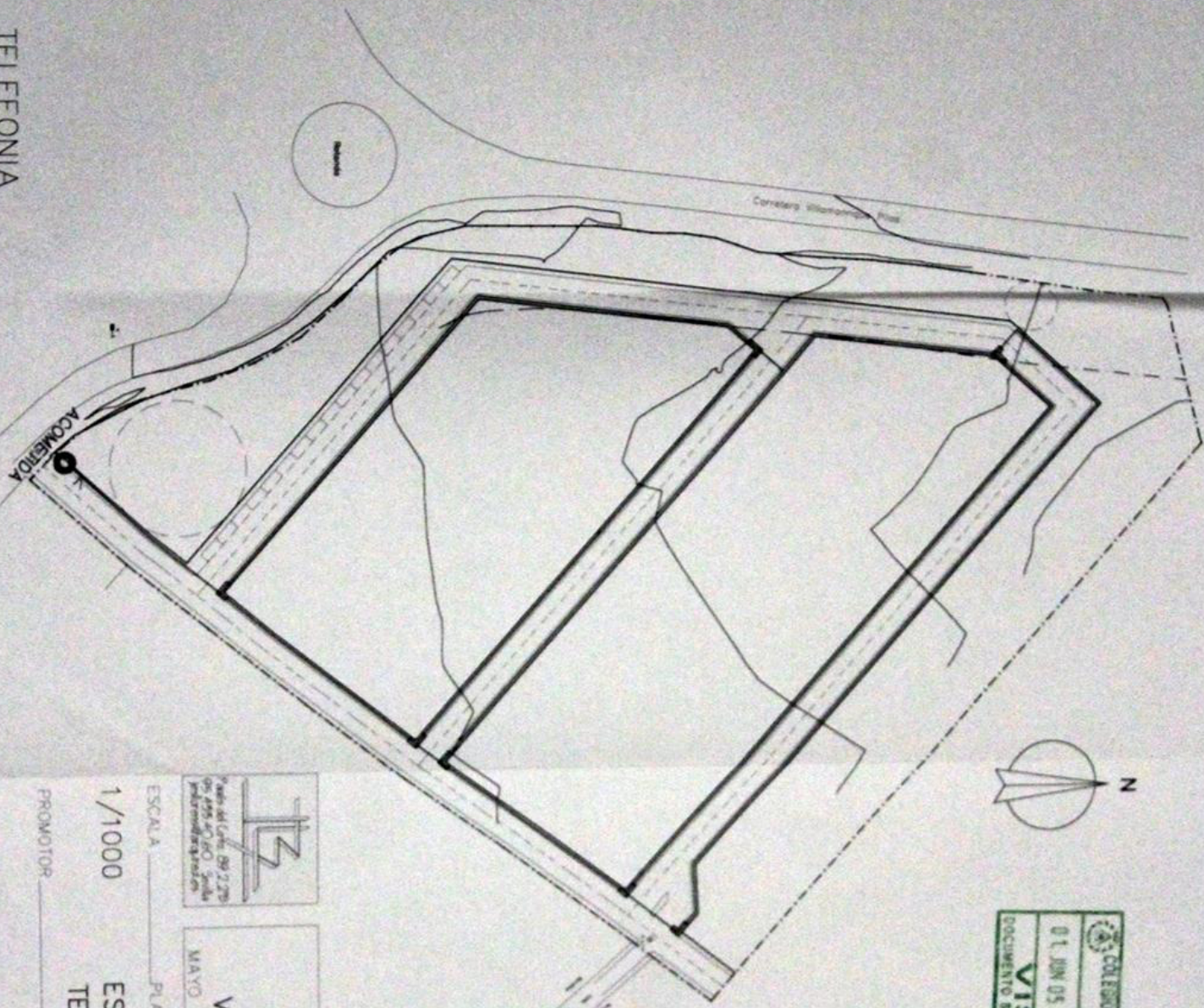


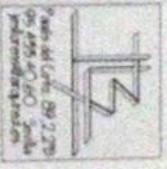
TELEFONIA



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
SEVILLA
01 JUN 05 09871/04102
DOCUMENTO REMITIDO Y APROBACION
VISADO



JUNTA DE ANDALUCIA
Ministerio de Obras Públicas y Transportes
SECRETARÍA DE INGENIERIA
12 JUL 2005
INFORMADO
A los efectos señalados por los artículos 2º, 3.º
de la Ley 7/2002 y 14.1.º del Decreto 1100/11



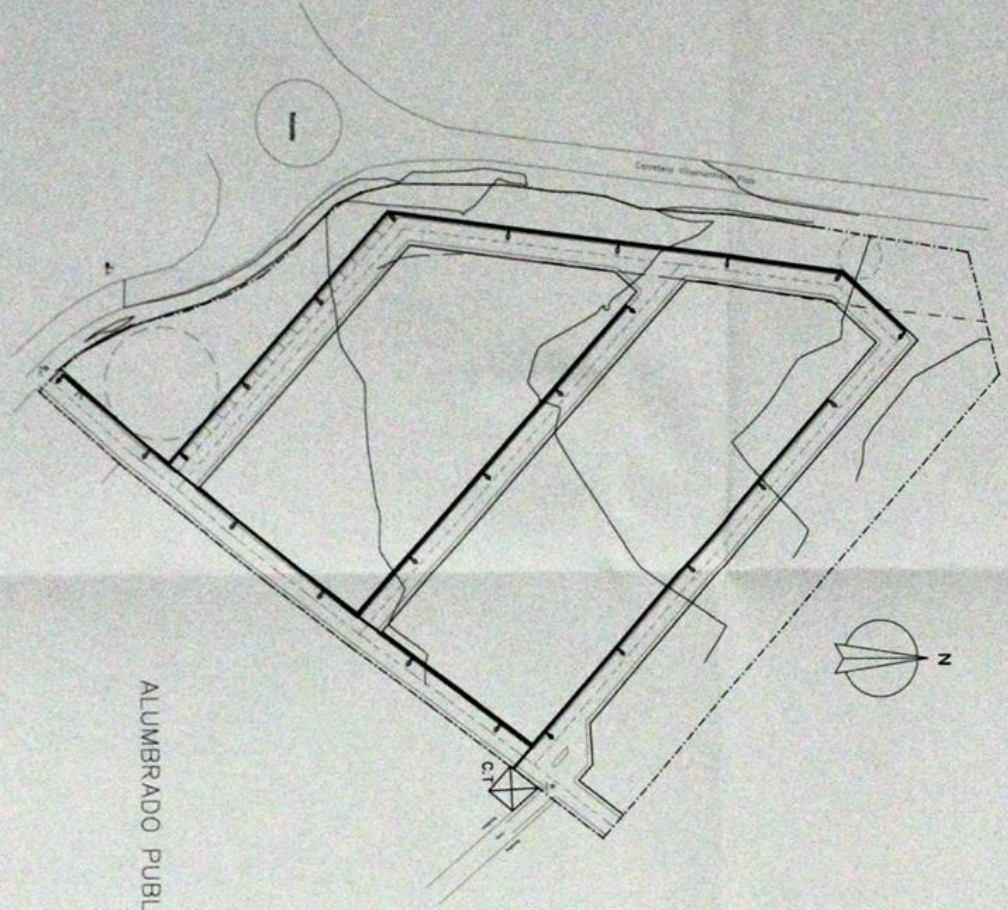
Plan del Calle 89/177º
de 495.47/10. Sevilla
Prolongación de

PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-4
"LAS PEDRERAS"
VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
MAYO 2.005
E.142/04

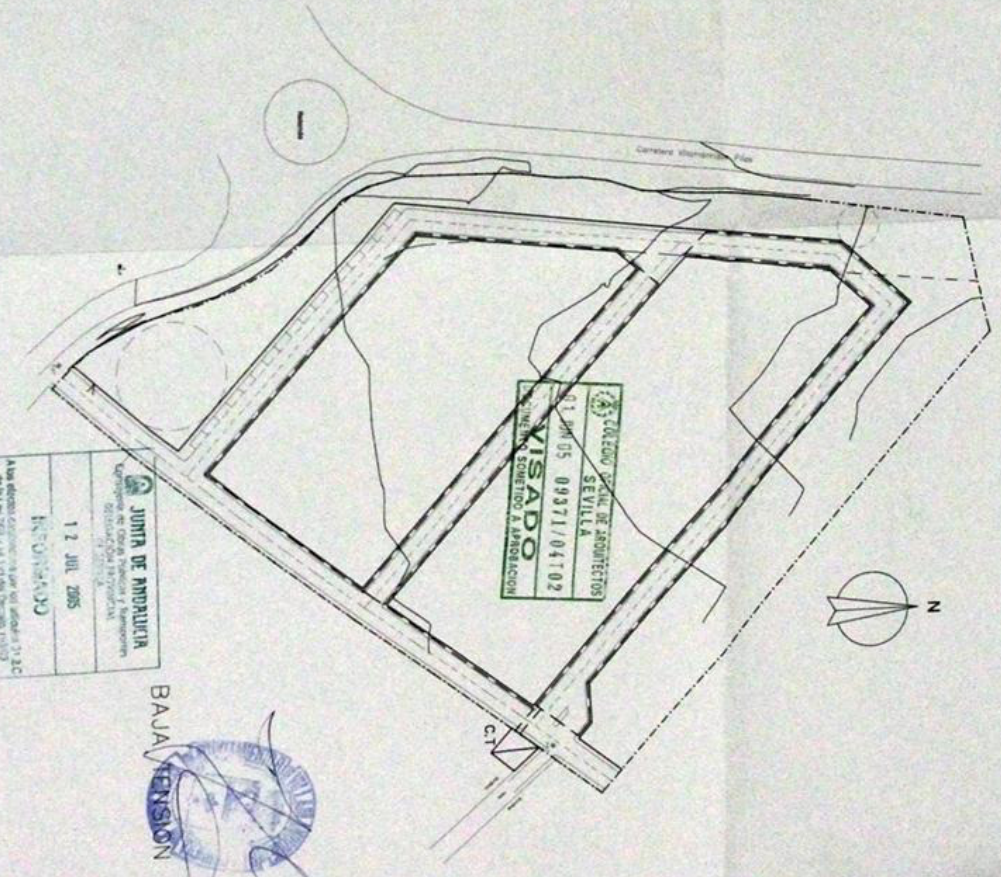
ESCALA 1/1000 PLANO NÚMERO

ESQUEMAS INFRAESTRUCTURALES
TELECOMUNICACIONES
P.10

PROMOTOR CONSTRUCCIONES Y REFORMAS VILLAMANRIQUE S.L.
ARQUITECTO JESUS LLÓRENS BALLESTEROS



ALUMBRADO PUBLICO



BAJA TENSION



PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-4
"LAS PEDRERAS"
VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA
Departamento de Obras Pùblicas y Transportes
DIRECCION GENERAL DE INICIATIVAS URBANAS
12 JUL 2005
INSTRUMENTADO
Mapa digitalizado en el año del artículo 17.2.C
de la Ley 7/2002, de 19 de Diciembre, 10/037

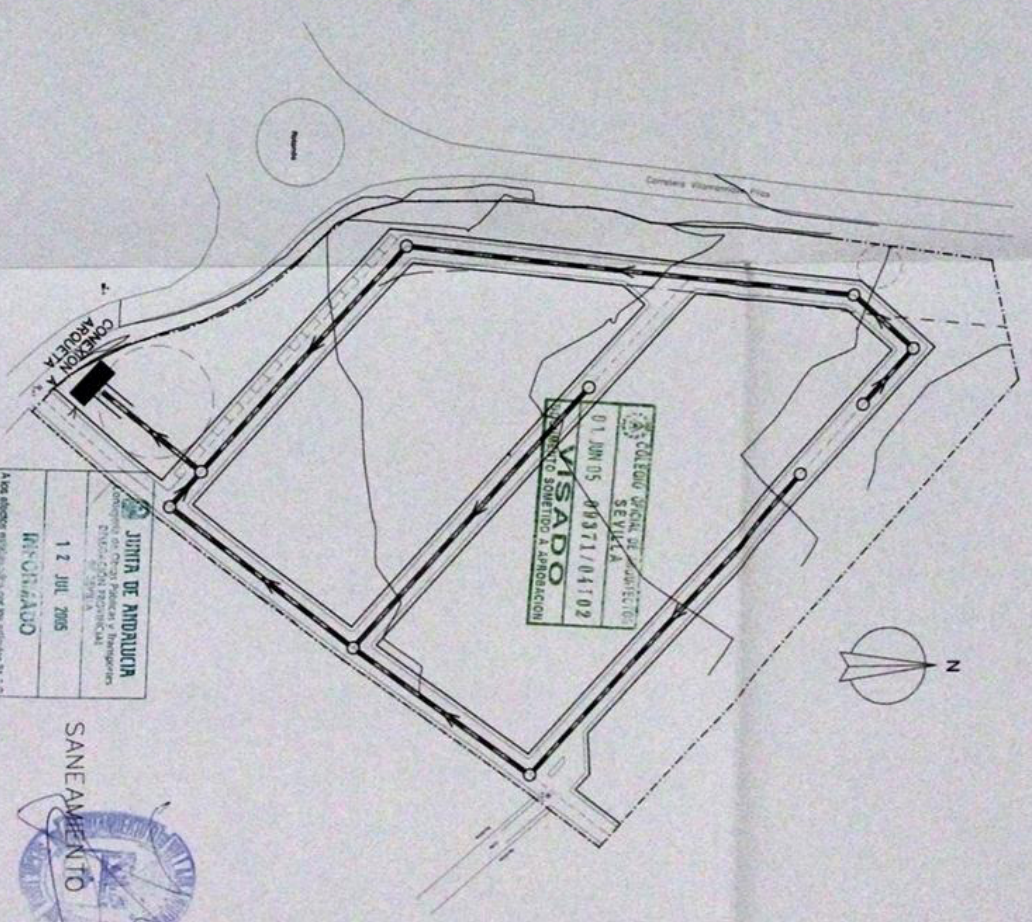
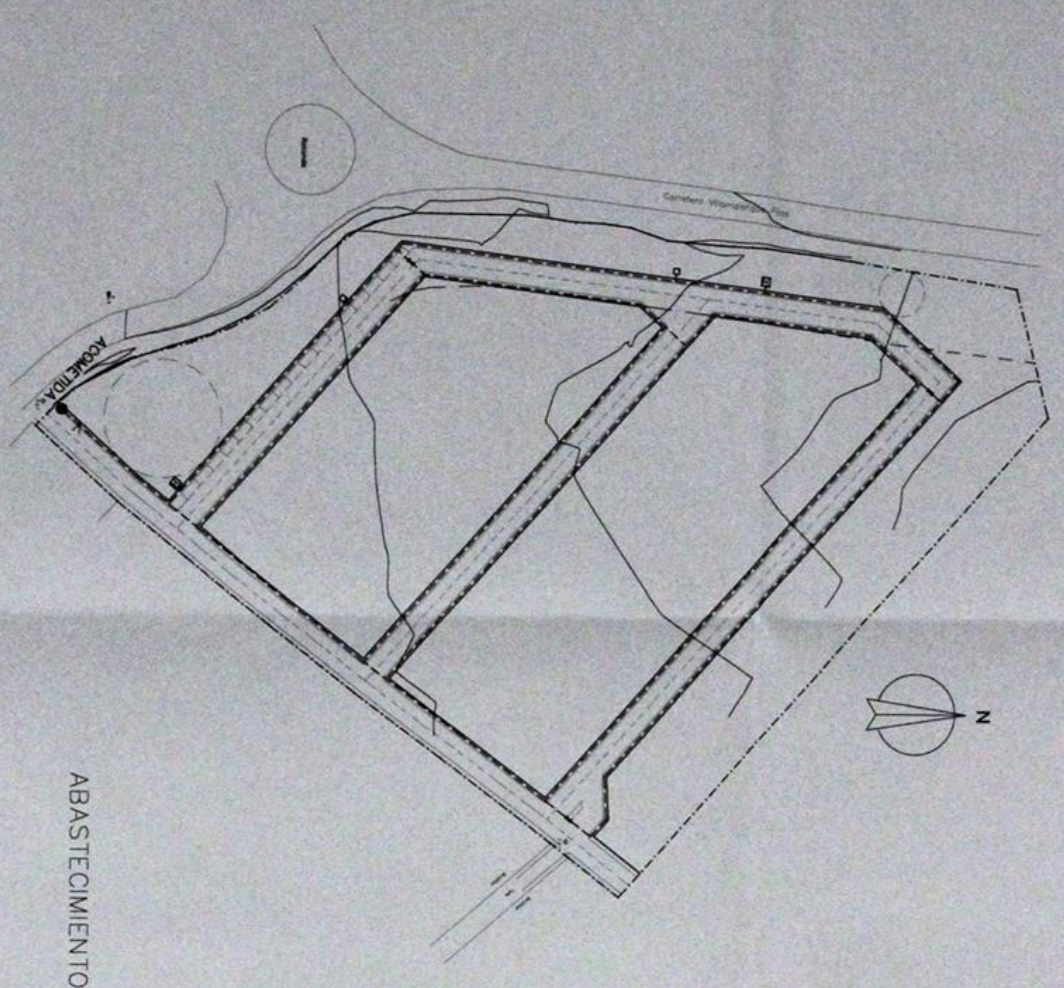
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
SEVILLA
01 JUN 05 09371/04102
KISADO
INSTRUMENTADO Aprobación

BAJA TENSION
[Handwritten signature]

ESCALA 1/1000
PLANO P.9

ESQUEMAS INFRAESTRUCTURALES
BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO
ARQUITECTO

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS VILLAMANRIQUE S.L.
JESUS LLIBRENS BALLESTEROS



JUNTA DE ANDALUCÍA
 CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE ARQUITECTURA
 DISTRITO DE SEVILLA
 12 JUL 2005
 INSCRIPCIÓN

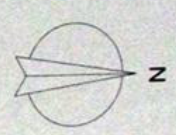
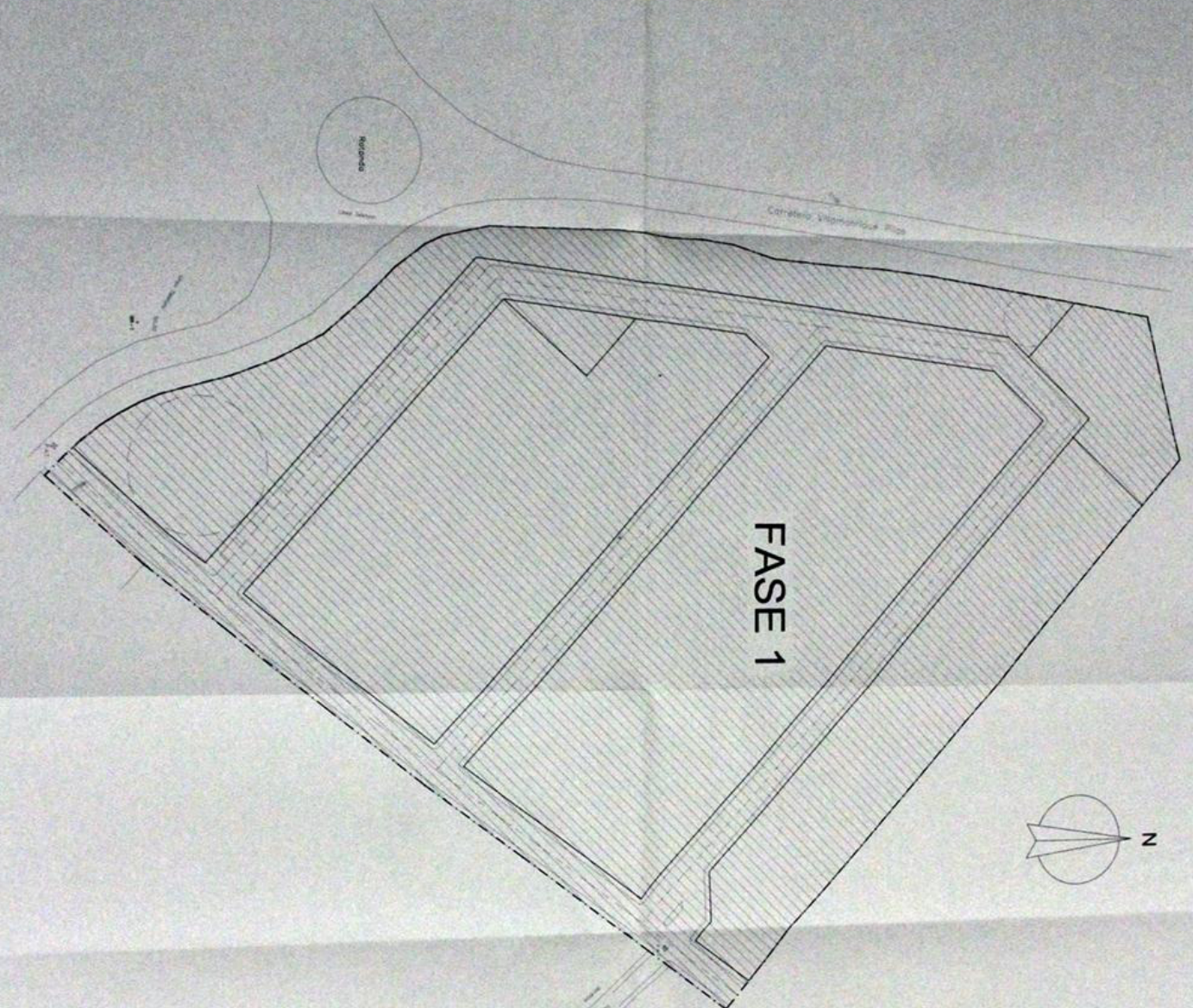
SANEAMIENTO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 SEVILLA
 01 JUN 05 00371/04102
 VISADO
 PLANOS SONETTO S. ANTONIO



PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-4
 "LAS PEDRERAS"
 VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 MAYO 2.005
 E342/04

ESCALA 1/1000
 PLANO
 ESQUEMAS INFRAESTRUCTURALES
 ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO
 PROMOTOR
 CONSTRUCCIONES Y REFORMAS VILLAMANRIQUE S.L.
 ARQUITECTO
 JESUS LLORENS BALLESTEROS
P.8



FASE 1



FASE	SUPERFICIE	ÁREAS LIBRES
1	26.495,24 M ²	3.311,27 M ²

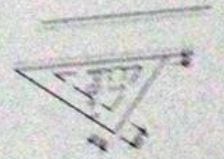
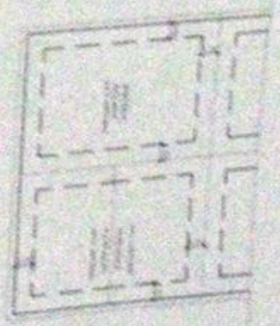
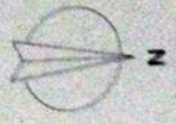
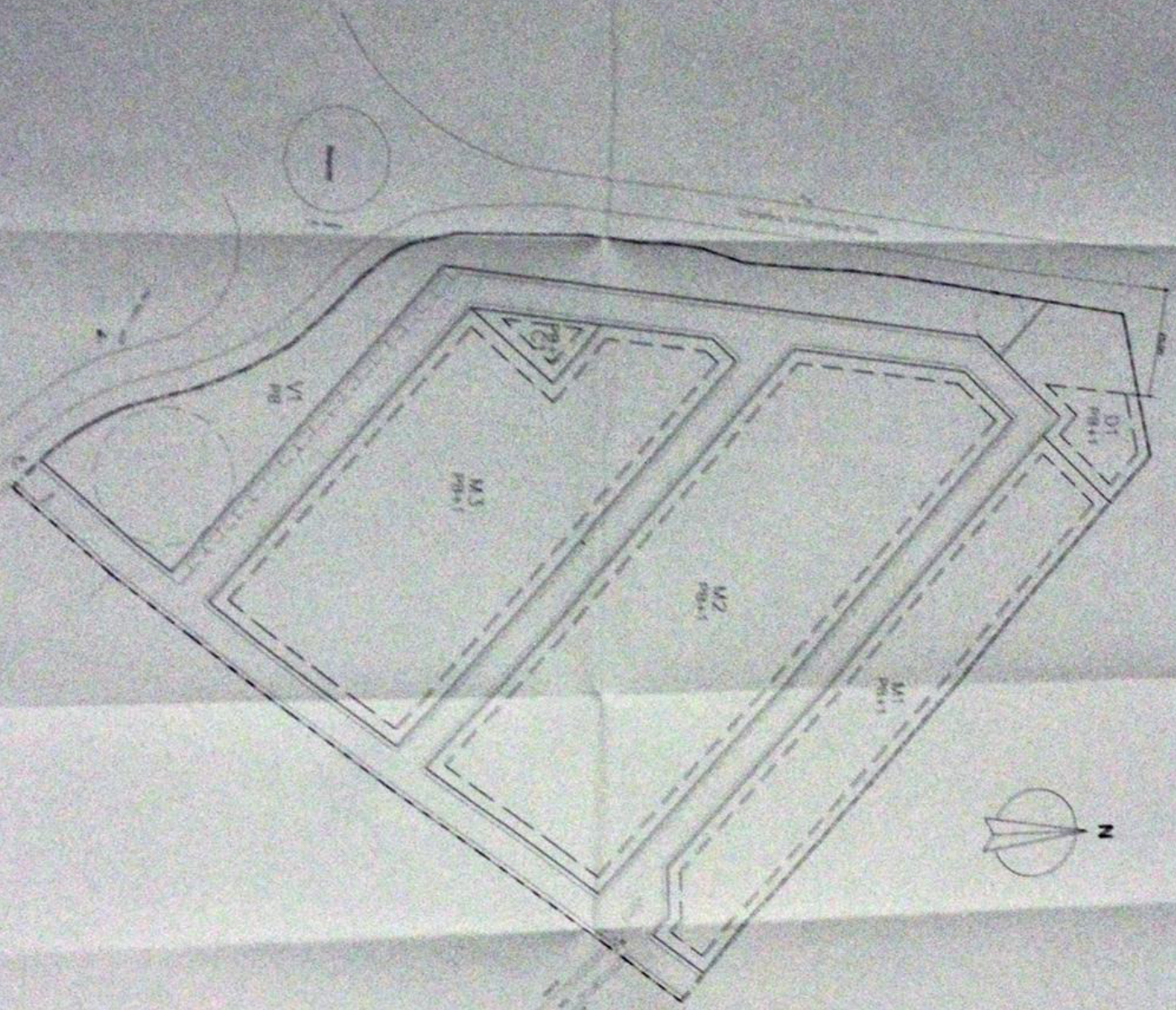
Junta de Andalucía
 12 JUN 2008
 INSCRIBIDO



PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-4
 "LAS PEDRERAS"
 VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)

1/500
 EJECUCION Y GESTION
P.7

CONSTRUCCIONES Y REJERAS VILLAMANRIQUE S.L.
 JESUS LUIS BALLESTEROS



9 ASES Y OBREROS	
11 m. 00	11 m. 00
11 m. 00	11 m. 00
11 m. 00	11 m. 00
11 m. 00	11 m. 00
11 m. 00	11 m. 00

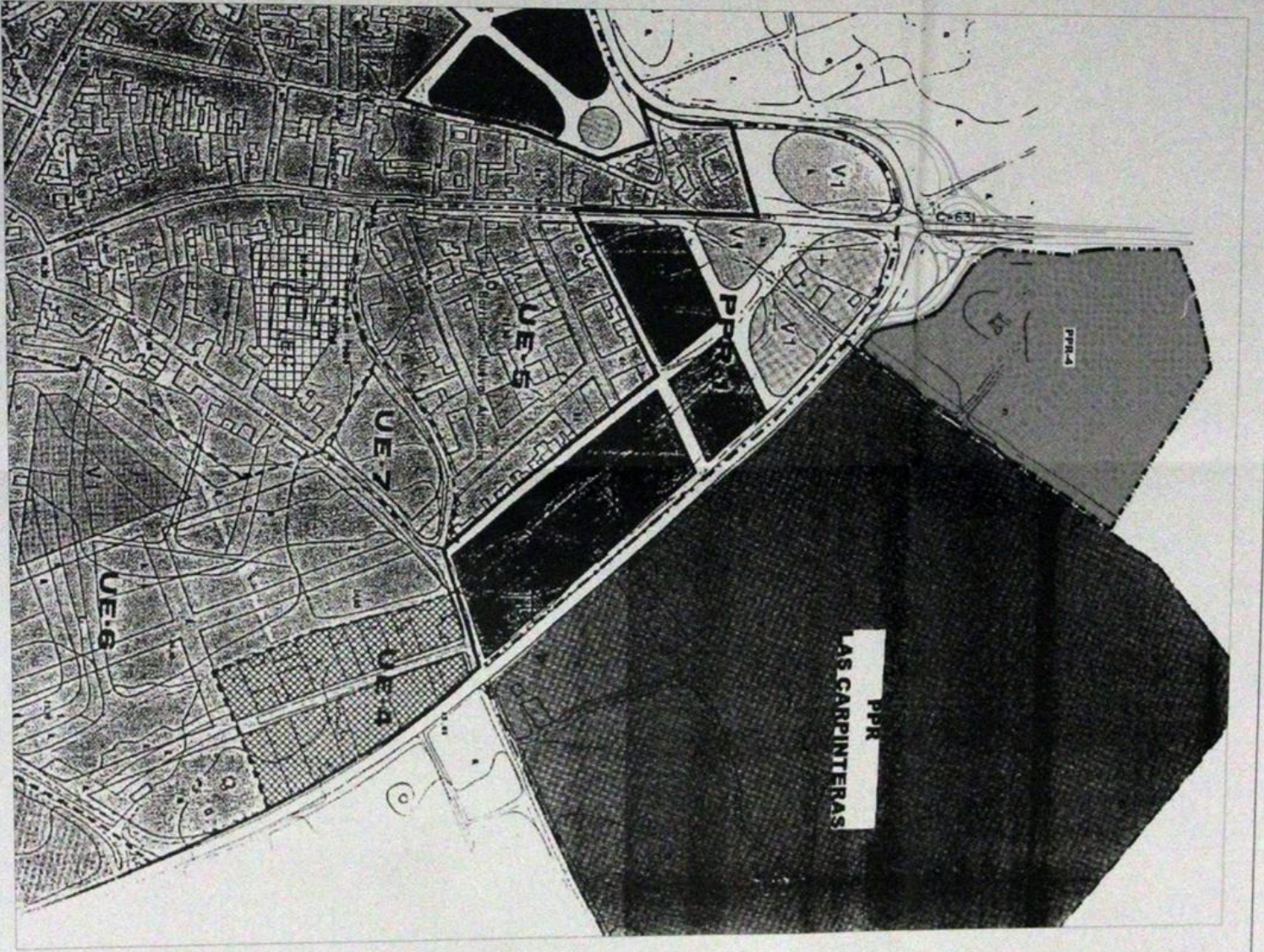
CONSTRUCCION

Mir
 Ventanas: 20 unidades
 Puertas: 5 unidades
 Pisos: 1 unidad
 Paredes: 1 unidad
 Balcón: 1 unidad
 Escalera: 1 unidad
 Baño: 1 unidad
 Cocina: 1 unidad
 Sala: 1 unidad
 Dormitorio: 1 unidad
 Vestíbulo: 1 unidad
 Pasillo: 1 unidad
 Almacén: 1 unidad
 Oficina: 1 unidad
 Laboratorio: 1 unidad
 Biblioteca: 1 unidad
 Sala de reuniones: 1 unidad
 Sala de conferencias: 1 unidad
 Sala de exposiciones: 1 unidad
 Sala de actividades: 1 unidad
 Sala de eventos: 1 unidad
 Sala de conciertos: 1 unidad
 Sala de teatro: 1 unidad
 Sala de cine: 1 unidad
 Sala de danza: 1 unidad
 Sala de música: 1 unidad
 Sala de arte: 1 unidad
 Sala de deportes: 1 unidad
 Sala de juegos: 1 unidad
 Sala de recreación: 1 unidad
 Sala de descanso: 1 unidad
 Sala de espera: 1 unidad
 Sala de recepción: 1 unidad
 Sala de información: 1 unidad
 Sala de atención al cliente: 1 unidad
 Sala de ventas: 1 unidad
 Sala de marketing: 1 unidad
 Sala de publicidad: 1 unidad
 Sala de relaciones públicas: 1 unidad
 Sala de comunicación: 1 unidad
 Sala de prensa: 1 unidad
 Sala de medios: 1 unidad
 Sala de internet: 1 unidad
 Sala de redes: 1 unidad
 Sala de seguridad: 1 unidad
 Sala de mantenimiento: 1 unidad
 Sala de limpieza: 1 unidad
 Sala de jardinería: 1 unidad
 Sala de pintura: 1 unidad
 Sala de carpintería: 1 unidad
 Sala de electricidad: 1 unidad
 Sala de fontanería: 1 unidad
 Sala de albañilería: 1 unidad
 Sala de cerrajería: 1 unidad
 Sala de carpintería exterior: 1 unidad
 Sala de carpintería interior: 1 unidad
 Sala de carpintería de muebles: 1 unidad
 Sala de carpintería de pisos: 1 unidad
 Sala de carpintería de puertas: 1 unidad
 Sala de carpintería de ventanas: 1 unidad
 Sala de carpintería de techos: 1 unidad
 Sala de carpintería de paredes: 1 unidad
 Sala de carpintería de suelos: 1 unidad
 Sala de carpintería de techos: 1 unidad
 Sala de carpintería de paredes: 1 unidad
 Sala de carpintería de suelos: 1 unidad

PLAN PARCIAL RECENSAL 999-4
 "LAS PIEDRAS"
 VALLEPARAÍSO DE LA CONDESA (SINCLA)

ORDENACION DE LA ESTRUCTURA




P.3




 JUNTA DE ANDALUCÍA
 SEVILLA
 01 JUN 05 09:31:44:02
VISADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DE ANDALUCÍA


 JUNTA DE ANDALUCÍA
 12 JUN 05
 JUNTA DE ANDALUCÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO



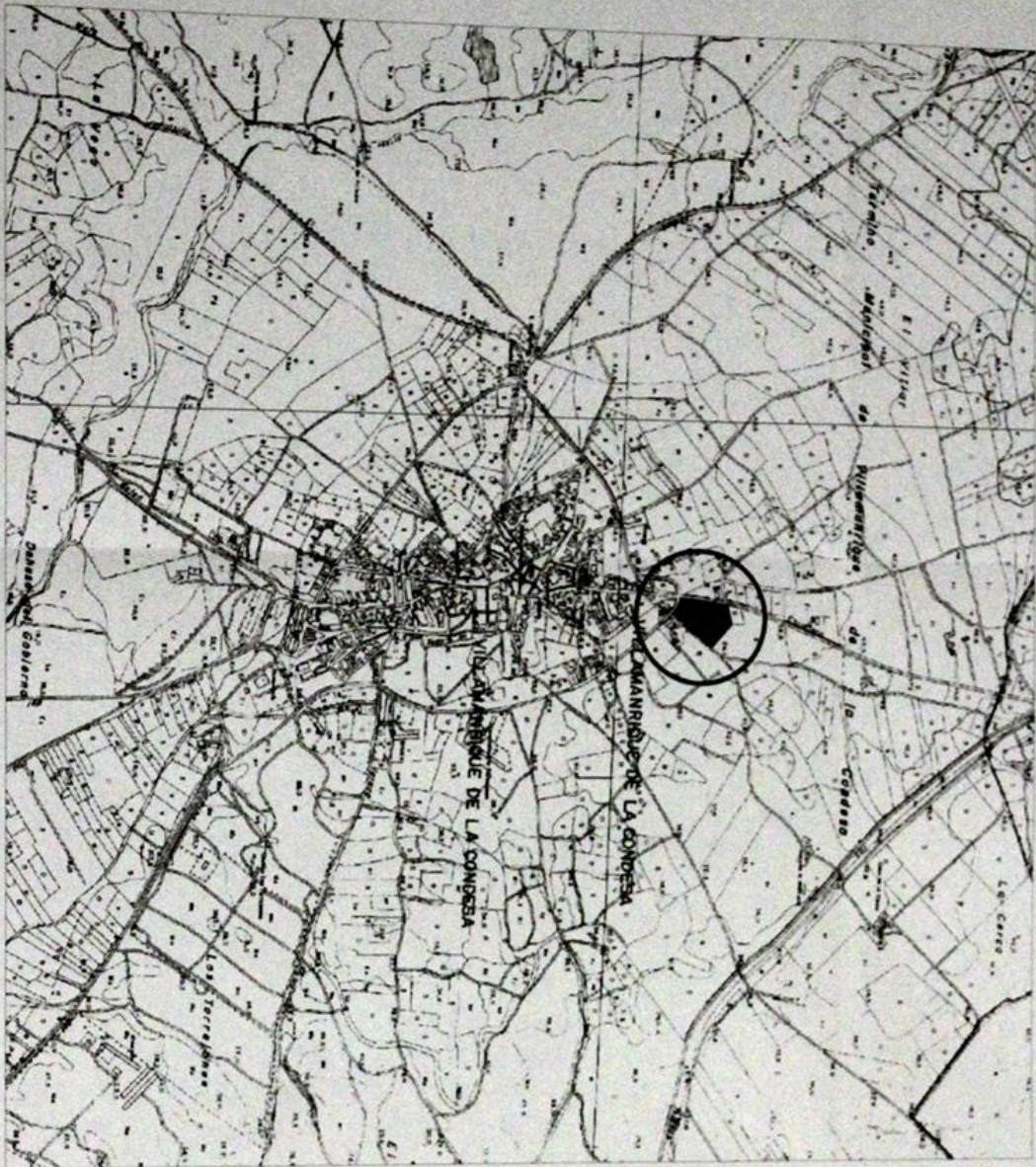
- CLASIFICACION DEL SUELO**
-  SUELO URBANO RESIDENCIAL
 -  SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL (URB)
 -  SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (URB)





PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-4
 "LAS PEDRERAS"
 VILLAMARIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 MAYO 2005

ESCALA: 1/2000
 FOLIO: 1.2
 CLASIFICACION DEL SUELO SEGUN LA
 MODIFICACION PUNTUAL A LAS NN.BS.

PROMOTOR: CONSTRUCCIONES Y REFORMAS VILLAMARIQUE S.L.
 ARQUITECTO: JESUS LOBENS BALLESTROS




 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
 SEVILLA
 01 JUN 05 09371/04102
VISADO
 INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

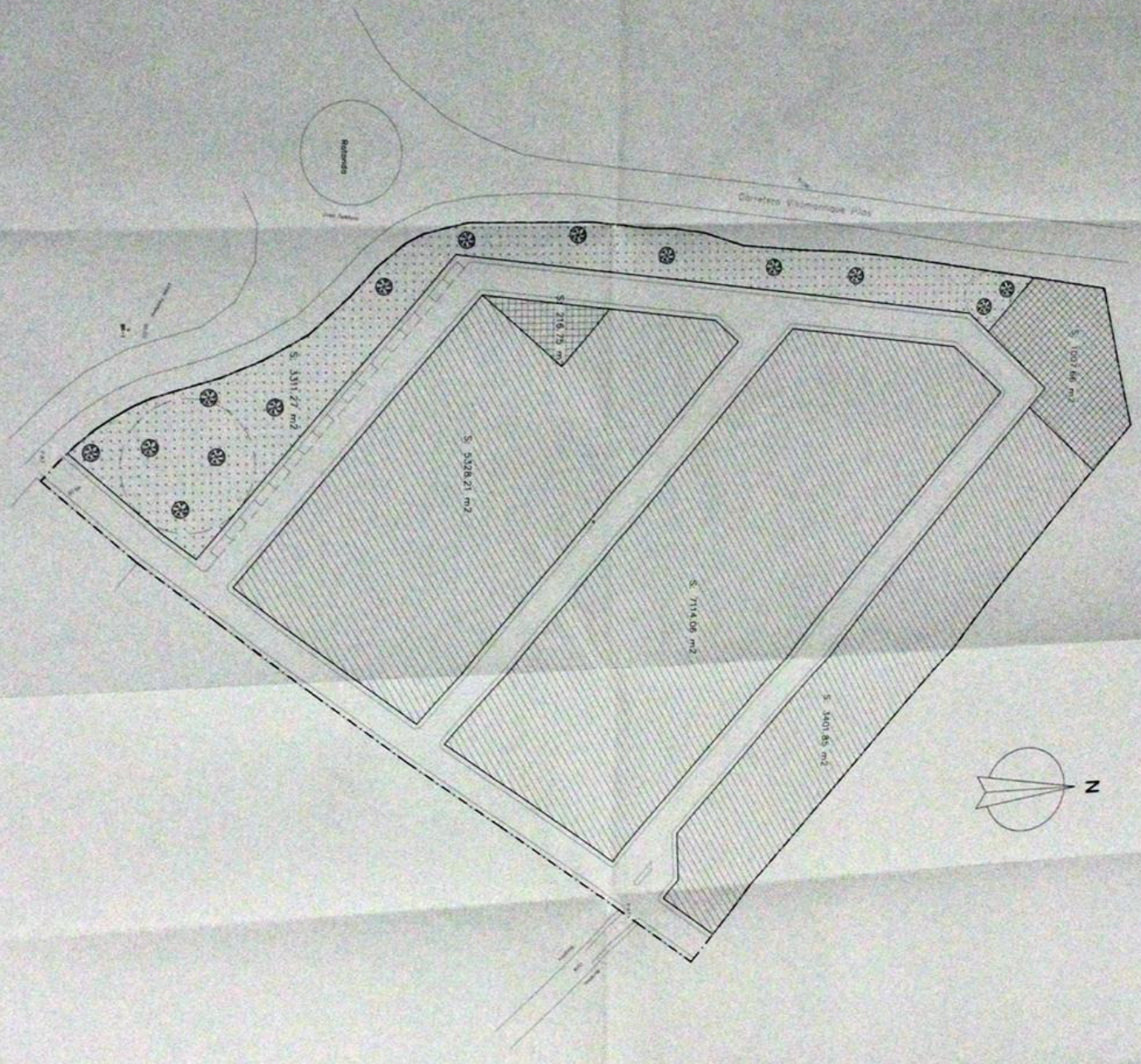

JUNTA DE ANDALUCÍA
 Consejería de Obras Públicas y Transportes
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
 1 2 JUL 05
MIG. OJEDA
 A los efectos establecidos por el artículo 31.2.C
 de la Ley 2027/2001 y la Ley 58/2003



PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-4
 "LAS PEDRERAS"
 VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 E.342/204

ESCALA PLANO
 SITUACION
 NUMERO
1.1

PROMOTOR
 CONSTRUCCIONES Y REFORMAS VILLAMANRIQUE S.L.
 ARQUITECTO
 JESUS LLIBRENS BALLESTEROS

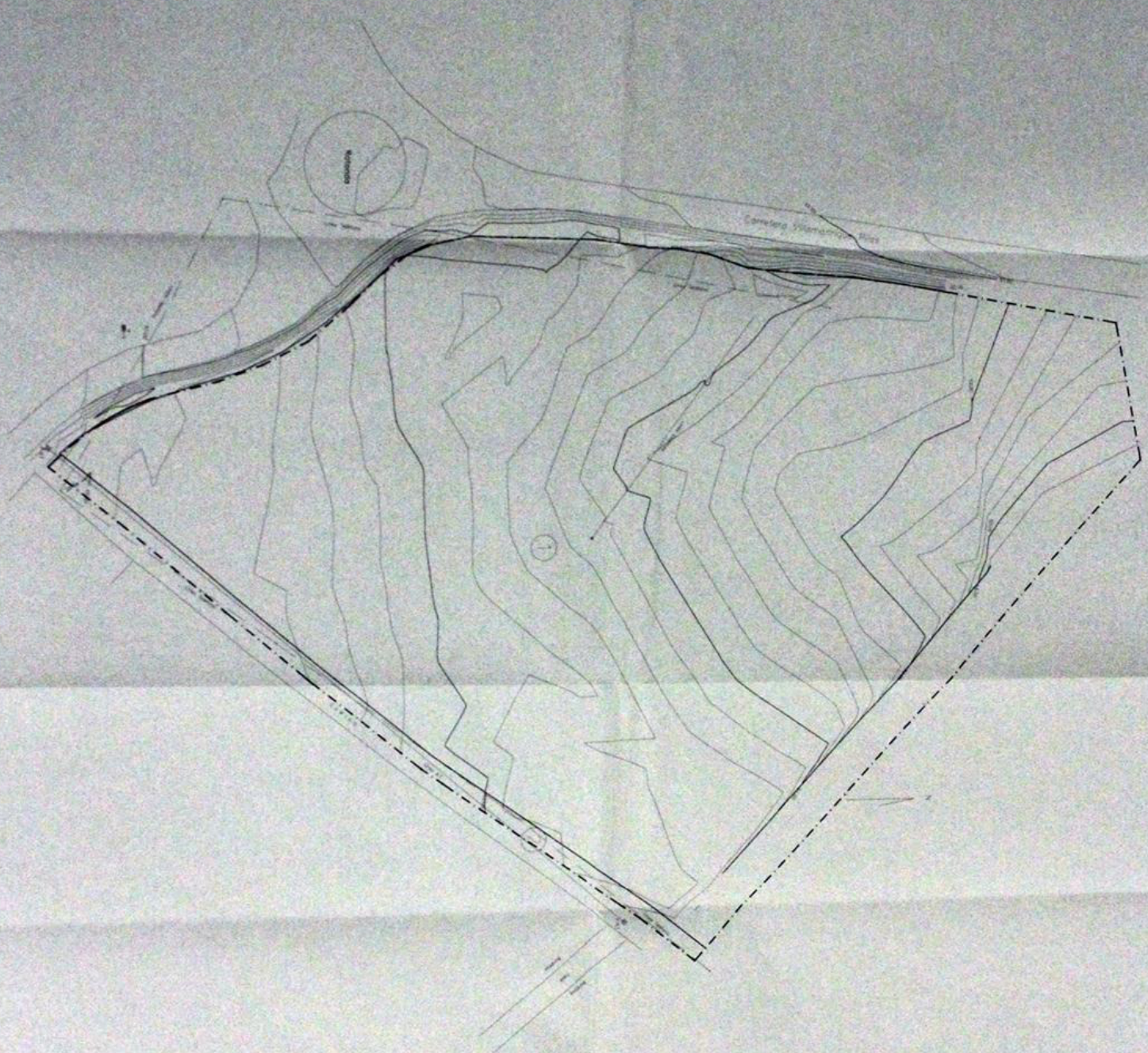


DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD
SUPERFICIE DEL SECTOR ORDENADO URBANÍSTICAMENTE	26.445,34	m²
NÚM. MÁXIMO DE VEHÍCULOS	20	vehículos/m²
SUPERFICIE TOTAL RESIDENCIAL	15.844,17	m²
SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES	3.311,27	m²
CONTENIDO OCUPANTE (0 a 2) m²/m²	1.007,86	m²
S.I.P. % EQUIPAMIENTO SOCIAL	20,73	m²
SUPERFICIE TOTAL RESIDENCIAL	15.844,17	m²
90 % AMPLIACIÓN DEL SECTOR	4.298,71	m²
10 % AMPLIACIÓN DEL SECTOR	1.584,41	m²
SUPERFICIE DE VALLES Y ÁREAS RESERVADES	6.112,94	m²



PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-4
"LAS PEÑERAS"
VILMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 JUAN DE LA ROSA
 ARQUITECTO

ESCALA: 1/500
 ZONIFICACION: P.1
 CONSTRUCCIONES Y REFORMAS VILMANRIQUE S.L.
 ESUS LEBENS BALETSTENS



SEVILLA
 PLAN DE 50211/01/02
VISADO
 COMITÉ DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
 11.01.2005
 RECIBIDO
 Nº de expediente de tramitación de 50211/01/02



- ① CONSTRUCCIONES Y REFORMAS VILAMANRIQUE S.L.
- ② CAMINO MUNICIPAL

15
 PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PRR-4
 "LAS PEDRERAS"
 VILAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)

1/500
 TOPOGRAFICO Y CATASTRAL
 REDES AEREAS EXISTENTES

1.3