

ALBERGACION EN INTERIOR DE MANZANAS



VE MANZANAS LIBRES
CT MANZANA S.L.P.S.
DT MANZANA DOCENTE
MT MANZANAS RESIDENCIALES
PB+1 PLANTA BAJA MANZANA
PB PLANTA BAJA ALBERGACION

ALBERGACION MAXIMA INTERIOR
 ALBERGACION MAXIMA INTERIOR
 ALBERGACION MAXIMA INTERIOR

NOTA: LA EDIFICACION CORRESPONDIENTE A LA MANZANA VE SE HA REALIZADO EN SU TOTALIDAD EN EL AÑO 2010. EN EL CASO DE OTRAS MANZANAS SE DEBERA RESPETAR LA ALBERGACION MAXIMA INTERIOR.

12
 MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-3
 LAS CARPINTERAS
 VILLAMARQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 AÑO 2010

ESCALA 1/11.000
 PLANO ORDENACION DE LA EDIFICACION
 P.3
 FRANCISCO ARENZ SANCHEZ Y OTROS S.L.
 ARQUITECTO
 ESTEBAN LOPEZ BALLESTEROS

VENIDA VAN RAMÓN JIMÉNEZ

C/ VICENTE ABEIXAURE (335)

C/ RAFAEL ALBERTI (340)

C/ FEDERICO GARCÍA LORCA (315)

AVENIDA HNDOS MACHADO (360)

C/ MIGUEL HERNÁNDEZ (350)

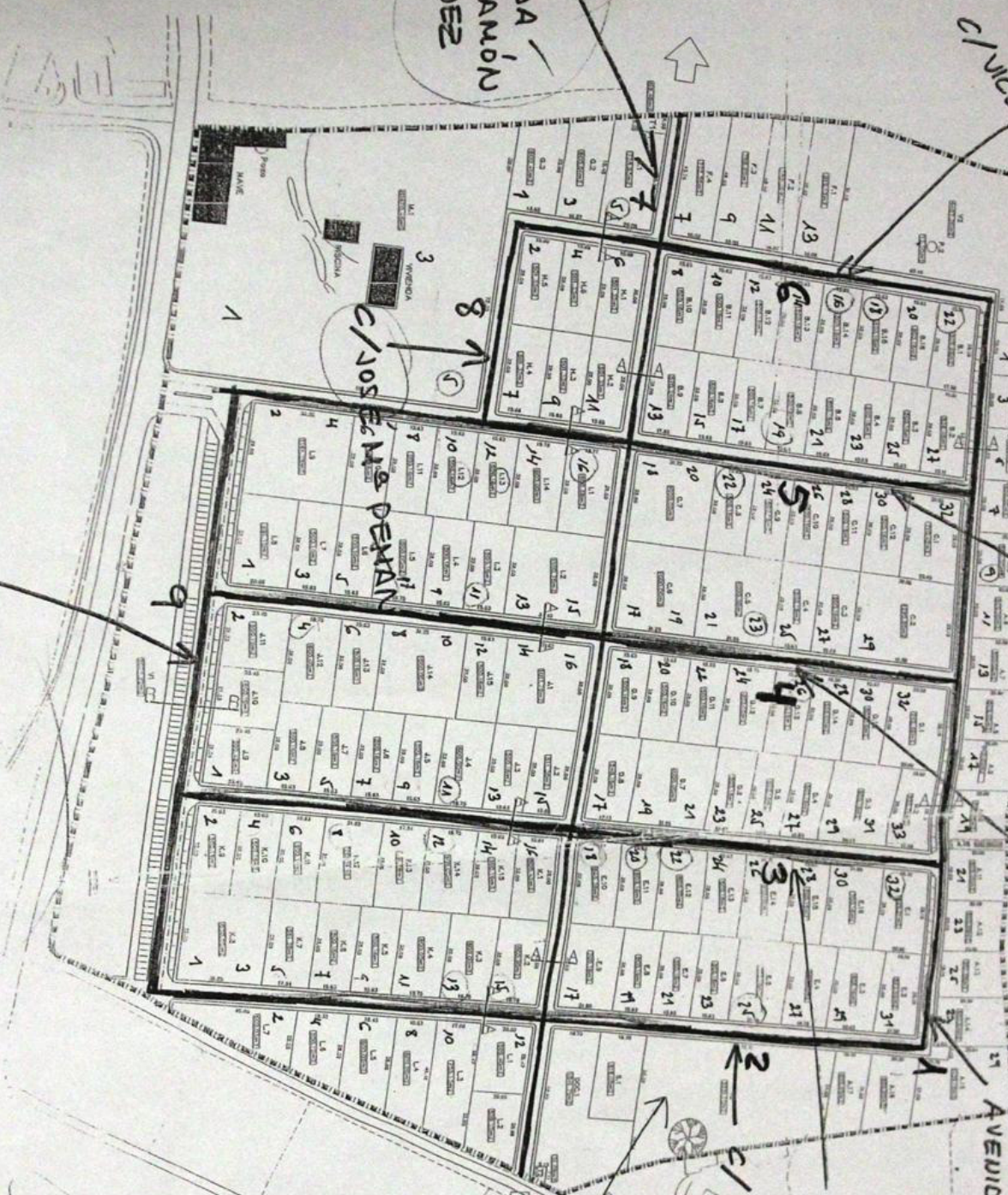
C/ LIS CERVUDA (355)

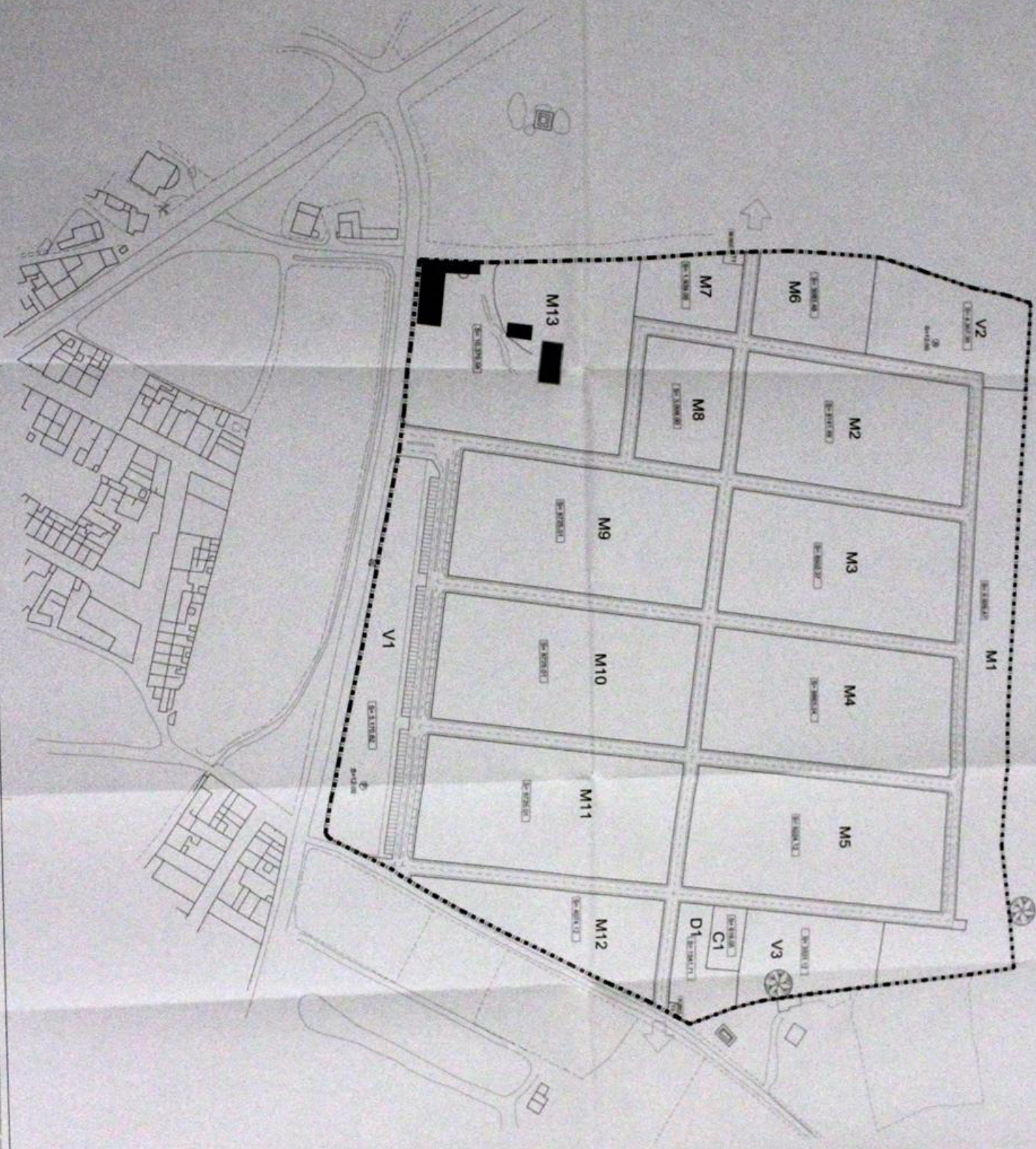
GLORIETA GUSTAVO ADOLFO BÉCKER

10

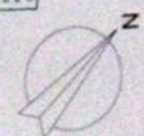
AVDA. MIGUEL DE CERVANTES

URBANIZACIÓN "LAS CARPINTERAS"





PLAN DE MANEJO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA DE LAS MANZANAS
 DE LAS CARPINTERAS
 VILLAMARQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 AÑO 2000



Este documento es el resultado de un estudio de campo y de gabinete, realizado por el arquitecto responsable de la obra, con el fin de determinar el estado actual de la zona y proponer un plan de manejo que permita su recuperación y mejora. El presente plan de manejo es un instrumento técnico que sirve de base para la ejecución de las obras de reconstrucción de la zona de las Manzanas de las Carpinteras, Villamarque de la Condesa (Sevilla).

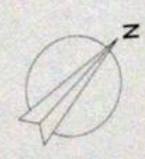
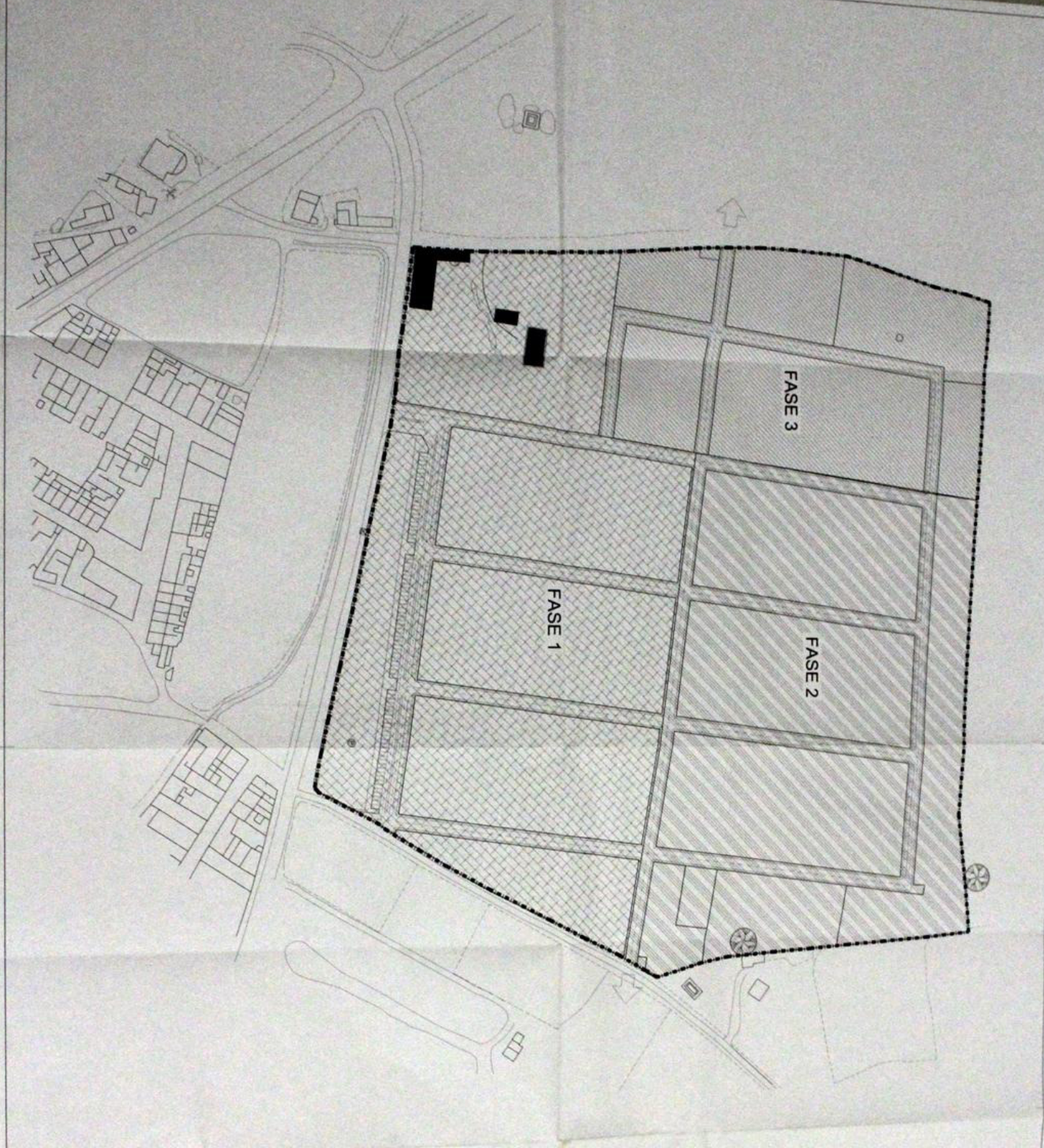
MANZANA	USO	ÁREA (M ²)	OCCUPACION MÁXIMA (M ²)	COEFICIENTE DE OBRAS	VALOR (M ²)	VALOR UNITARIO (M ²)
M1	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M2	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M3	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M4	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M5	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M6	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M7	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M8	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M9	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M10	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M11	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M12	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
M13	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
V1	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
V2	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
V3	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
D1	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293
C1	RESIDENCIAL	3.141,48	28%	0,871	4.070,78	1,293

VISADO
 11.28.2001 1453/201/01


MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-3
 LAS CARPINTERAS
 VILLAMARQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 Nº 17/1981

ESCALA
 1/1.000
 CARACTERÍSTICAS DE LAS MANZANAS

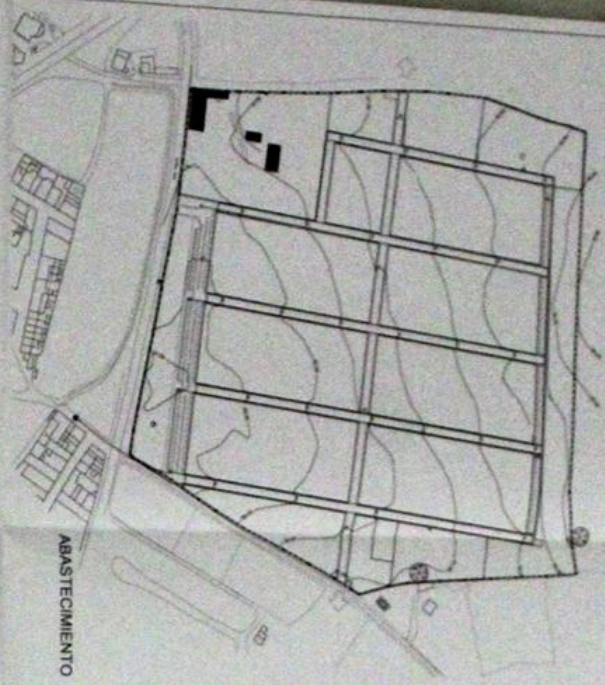
FRANCISCO JIMÉNEZ SÁNCHEZ Y OTROS S.A.
 ARQUITECTOS
 P.2



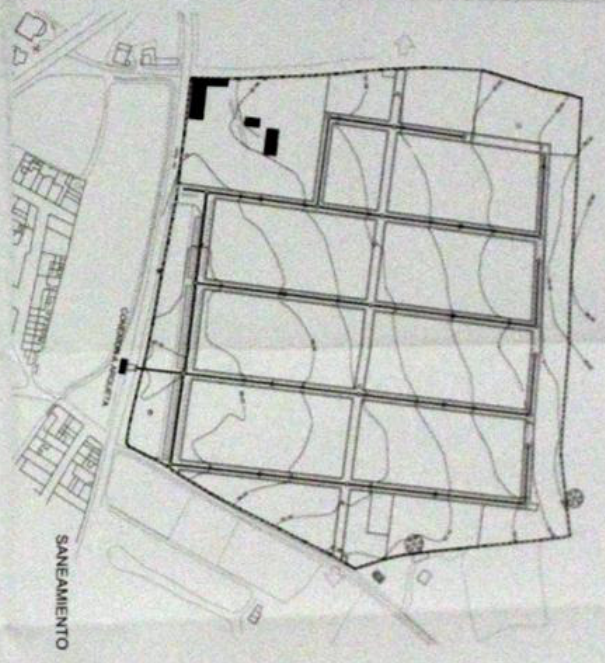
FASE	SUPERFICIE	AREAS LIBRES
1	54.079,59 M2	5.170,89
2	25.796,06 M2	4.357,30
3	48.714,25 M2	3.331,12


 MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-3
 LAS CARRINTERAS
 VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)
 MARZO 2002
 ESCALA: 1/1.000
 PLANO: EJECUCION Y GESTION
 PROYECTOR: FRANCISCO JIMENEZ SANCHEZ Y OTROS, C.B.
 ARQUITECTO: JESUS LORENZO BALLESTEROS

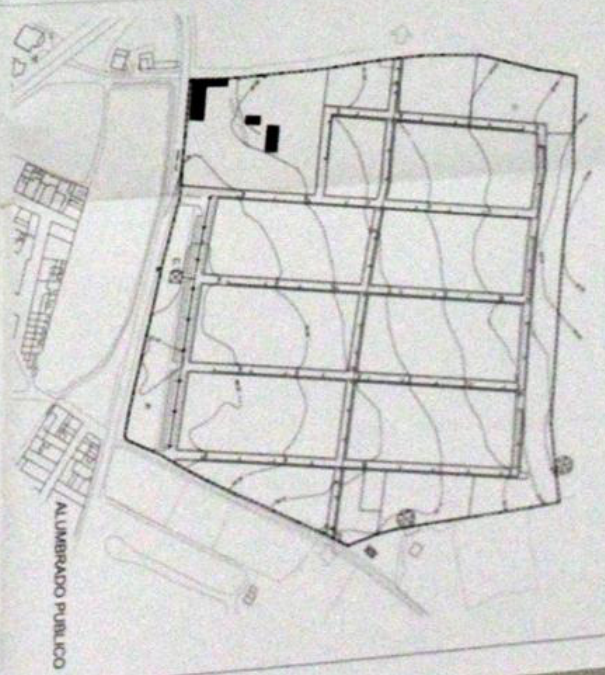
E:0099
 N:48690
P.8



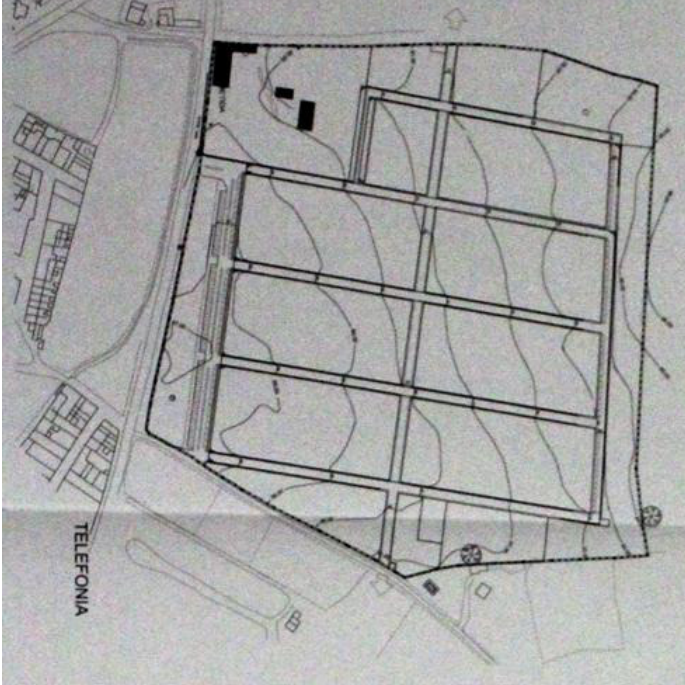
ABASTECIMIENTO



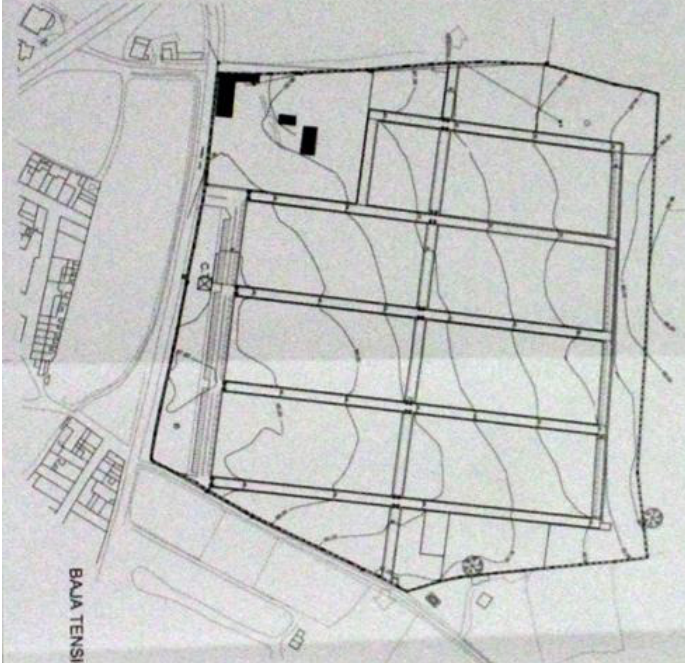
SANEAMIENTO



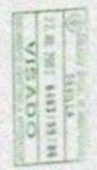
ALUMBRADO PUBLICO



TELEFONIA



BAJA TENSION



Handwritten signature and notes.

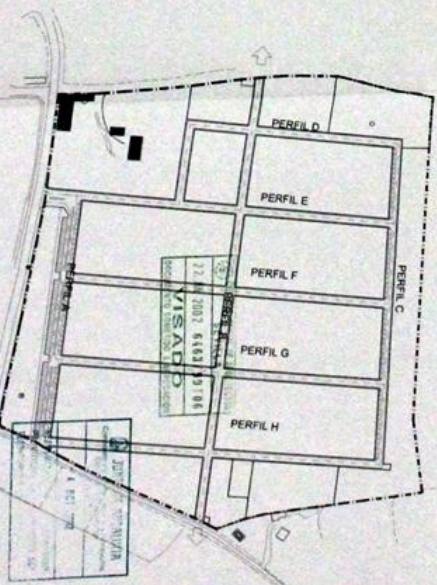
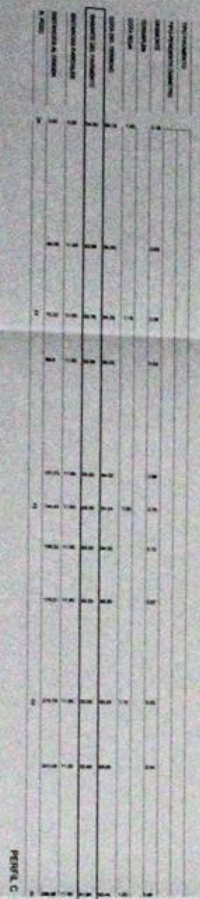
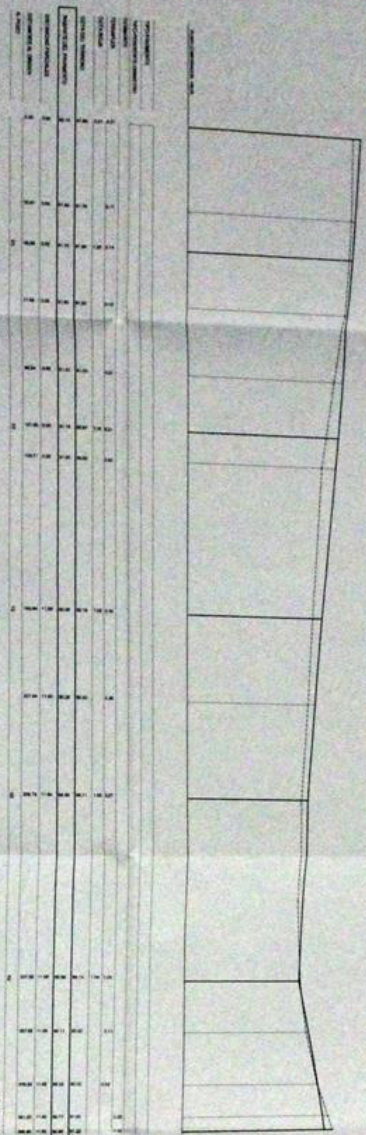
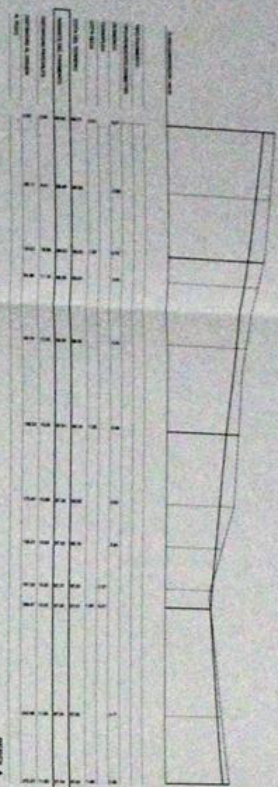
17
 MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PPR-3
 LAS CARPINTERAS
 VILAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)

ESQUEMAS INFRAESTRUCTURALES

1:2.000

FRANCISCO JABEZ SANCHEZ Y OTROS C.B.
 ARQUITECTO
 ASIS LUISENA BALLESTEROS

P.7



Declaro que he leído el presente proyecto de modificación del plan parcial residencial PRR-3 de las carpinteras de Villamanrique de la Condesa (Sevilla) y que he sido informado de su contenido y de sus consecuencias jurídicas.

En fe de lo cual, he firmado el presente documento en Sevilla a los 17 días del mes de Julio del año 2002.

FRANCISCO JIMÉNEZ SÁNCHEZ Y OTROS C.B.

(Signature and Stamp)

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PRR-3
LAS CARPINTERAS
VILLAMANRIQUE DE LA CONDESA (SEVILLA)

ESCALA: PLANO: P.5
 H. 1/1.000 RASANTES - PERFILES 1
 V. 1/100
 PROMOTOR: FRANCISCO JIMÉNEZ SÁNCHEZ Y OTROS C.B.
 ARQUITECTO: JESÚS LUCHAS BAILESTEROS

