



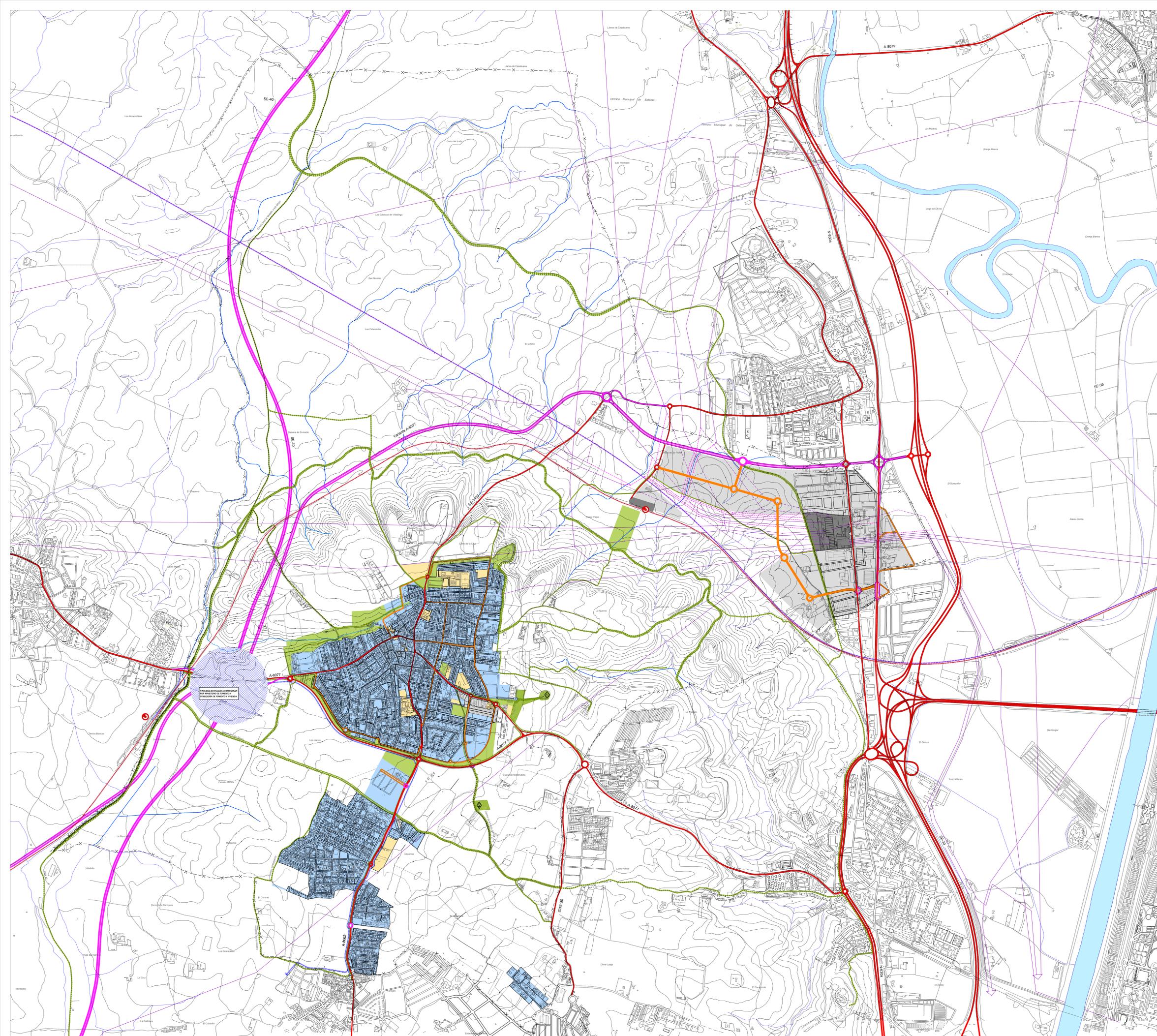
PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN.

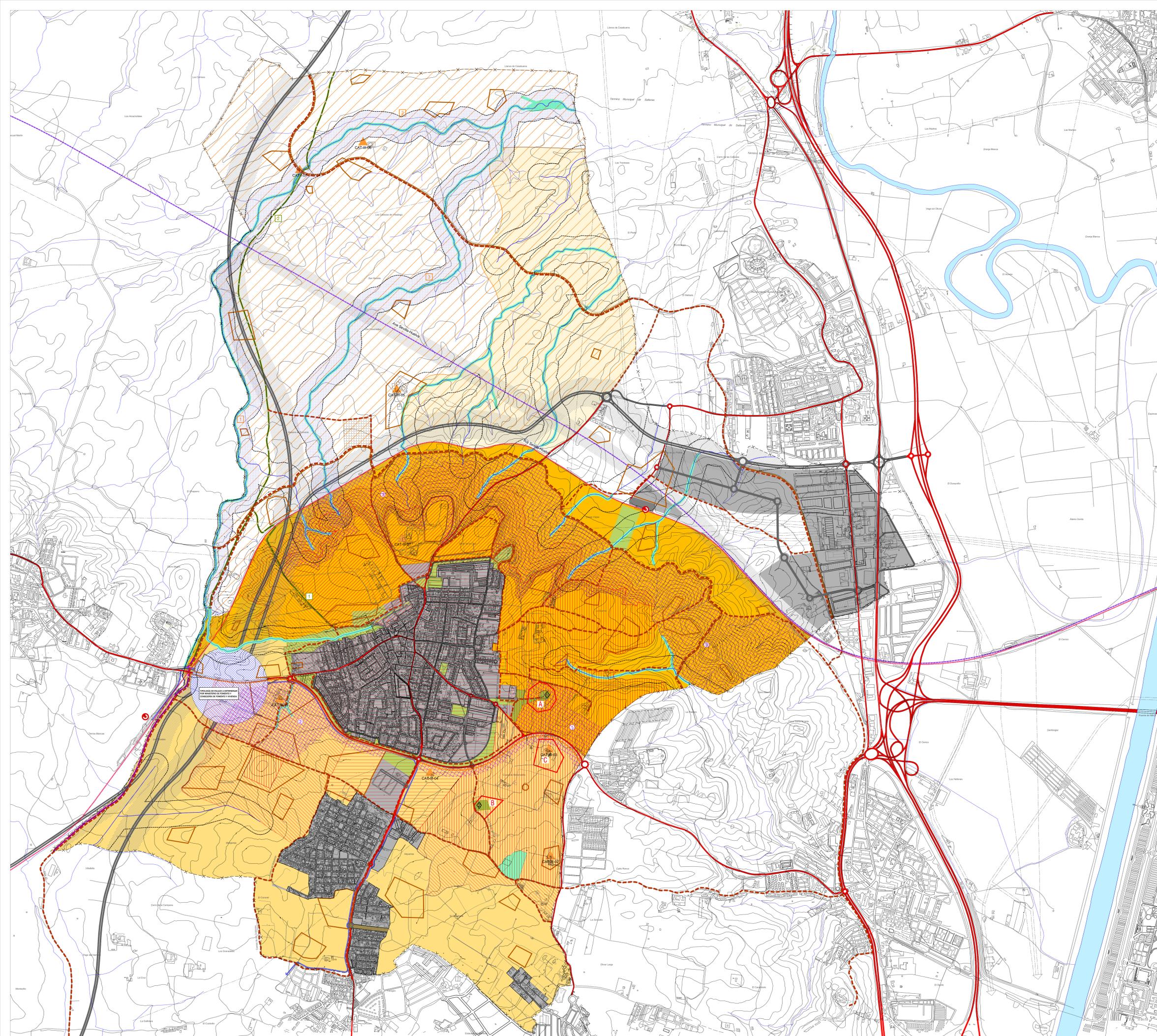
NOVIEMBRE 2017

ÍNDICE:

OM-1	ESTRUCTURA DE ARTICULACIÓN TERRITORIAL PROPUESTA.	1:10.000
OM-2	ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE.	1:10.000
OM-3	PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUEOLÓGICO.	1:10.000
OM-4	AFECCIONES.	1:10.000
OM-4.1	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS EN TRAMITACIÓN.	1:10.000
OU-1.1	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE LOS NÚCLEOS URBANOS. NÚCLEO URBANO PRINCIPAL.	1:4.000
OU-1.2	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE LOS NÚCLEOS URBANOS. NÚCLEO INDUSTRIAL.	1:4.000
OU-2	ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS. (Hojas en A-3).	1:2.000



- SISTEMAS**
- DE COMUNICACIONES**
- VIARIAS**
- VIARIO TERRITORIAL EXISTENTE
 - VIARIO TERRITORIAL PREVISTO O PLANIFICADO
 - VIARIO URBANO ESTRUCTURAL EXISTENTE Y PREVISTO POR EL PLAN
- FERROVIARIAS**
- LÍNEA FERROVIARIA CONVENCIONAL
 - LÍNEA ALTA VELOCIDAD PREVISTA- AVE Sevilla-Huelva
 - ESTACIONES DE CERCANÍAS / INTERCAMBIADOR
 - TRANVÍA DEL ALJARAFE
- DE ESPACIOS LIBRES Y DOTACIONES**
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES
 - ESPACIOS LIBRES ESTRUCTURALES EXISTENTES Y PROPUESTOS POR EL PLAN
 - PARQUE CULTURAL DEL ALJARAFE NORTE
 - Parque del Dolmen de La Pastora
 - Parque del Dolmen de Matarrubilla
 - RED DE CAMINOS PRINCIPALES
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTOS POR EL PLAN
- DE INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS**
- LÍNEAS ALTA TENSIÓN EXISTENTES A MANTENER
 - PROPUESTA ELIMINACIÓN TRAMOS LÍNEAS ALTA TENSIÓN EXISTENTES
 - PROPUESTA MODIFICACIÓN TRAZADO LÍNEAS ALTA TENSIÓN
- USOS GLOBALES DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- RESIDENCIAL
 - ACTIVIDAD EMPRESARIAL / TERCIARIO / INDUSTRIAL
- OTROS USOS SINGULARES**
- INFRAESTRUCTURAS GENERALES



- X --- TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- RED PRINCIPAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES VIARIAS
- SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES FERROVIARIAS
- ZONA DE RESERVA DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

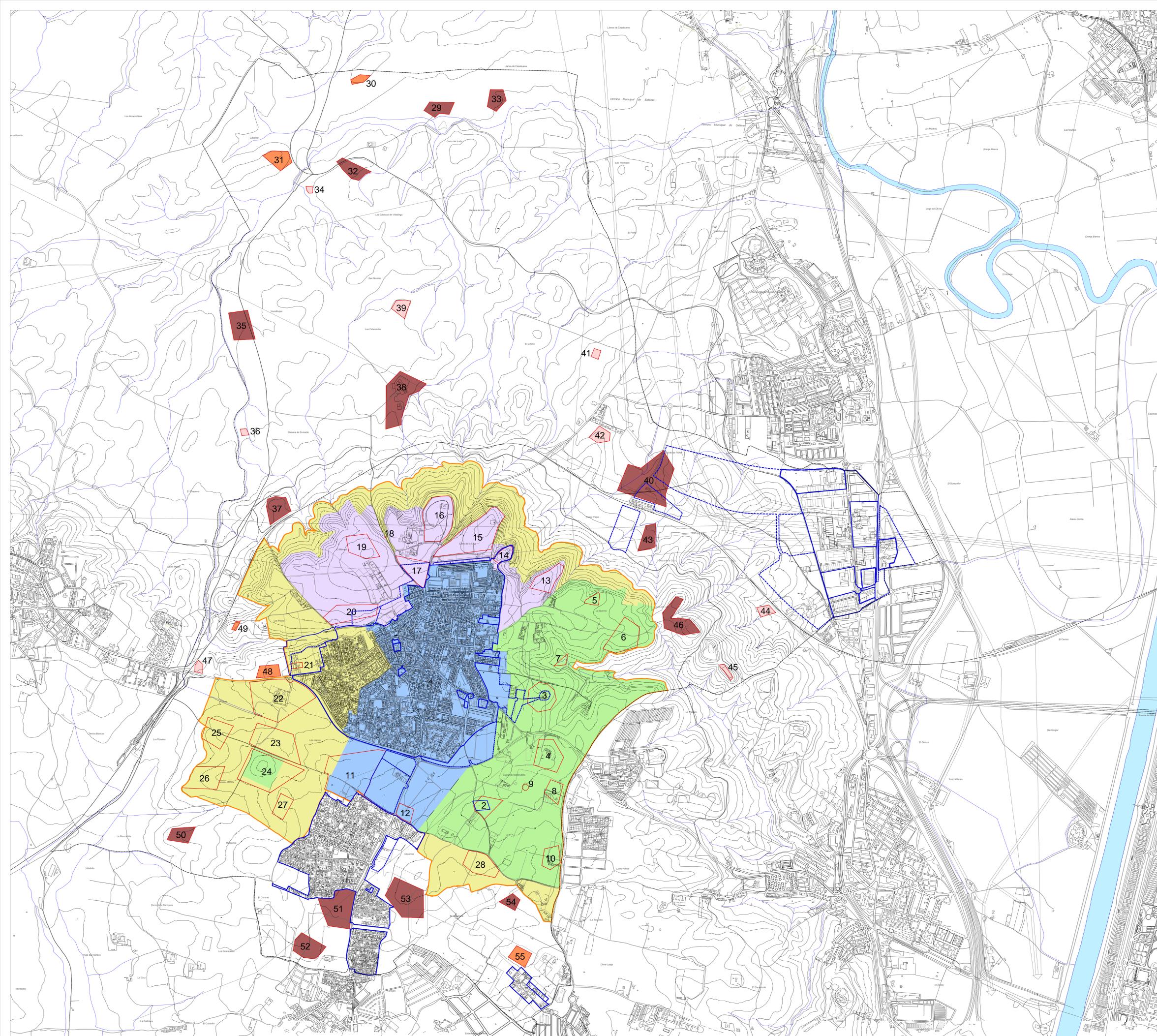
- AGUAS
- CAUCES Y RIBERAS PRINCIPALES
- VÍAS PECUARIAS
- VÍAS PECUARIAS DESLINDADAS
- PATRIMONIO HISTÓRICO
- ⬡ MONUMENTO
- ⬡ CONJUNTO DOLMÉNICO
 - A. DOLMEN DE LA PASTORA Y SU ENTORNO
 - B. DOLMEN DE MATARRUBILLAS Y SU ENTORNO
 - C. DOLMEN DE ONTIVEROS Y SU ENTORNO
- ▨ BIC ZONA ARQUEOLÓGICA. SECTOR IA
- ▨ BIC ZONA ARQUEOLÓGICA. SECTOR IB
- ▨ BIC ZONA ARQUEOLÓGICA. SECTOR II
- ▨ BIC ZONA ARQUEOLÓGICA. SECTOR III
- ⬡ ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- POR LEGISLACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, CARRETERAS Y FERROCARRILES *
- CARRETERAS EXISTENTES
- FERROCARRILES EXISTENTES
- (*) Ver Plano OM-04

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

- PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (POTAU)S
- ESCARPES Y FORMAS SINGULARES DEL RELIEVE
- ESPACIOS AGRARIOS DE INTERÉS. Plataforma del Aljarafe
- ESPACIOS AGRARIOS DE INTERÉS. Campiña
- SISTEMA HIDROLÓGICO
 - 1 Arroyo del Judío
 - 2 Arroyo del Pie de Palo
 - 3 Arroyo de las Cabezas
- RED DE ESPACIOS LIBRES. Parque Cultural del Aljarafe Norte.
 - ◆ Parque del Dolmen de La Pastora
 - ◆ Parque del Dolmen de Matarrubilla
- CORREDORES VERDES
- PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA
- VÍAS VERDES / CAMINOS PRINCIPALES
- VALORES ECOLÓGICOS-AMBIENTALES
- ▨ ZONA DE INTERÉS PARA LAS AVES
- ENTORNO PAISAJÍSTICO
 - 1 Dolmen de La Pastora
 - 2 Hacienda Torrijos
 - 3 Cornisa del Aljarafe
- LÍMITE DE LA ZONA DE POLICÍA DE LOS CAUCES PÚBLICOS
- VÍAS PECUARIAS NO DESLINDADAS
 - 1 Calada de los Ingertos
 - 2 Calada Real de Modellín a Isla Mayor
- ⬡ ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- CAMPIÑA
- OTRAS ACTUACIONES PREVISTAS EN SUELO NO URBANIZABLE
- ▨ ÁREA PARA LA IMPLANTACIÓN DE POLÍGONO HÍPICO-GANADERO
- ▨ ÁREA PARA LA IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES
- ▲ EDIFICACIONES DE INTERÉS CULTURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- ZONA DE RESERVA DE VIARIO URBANO

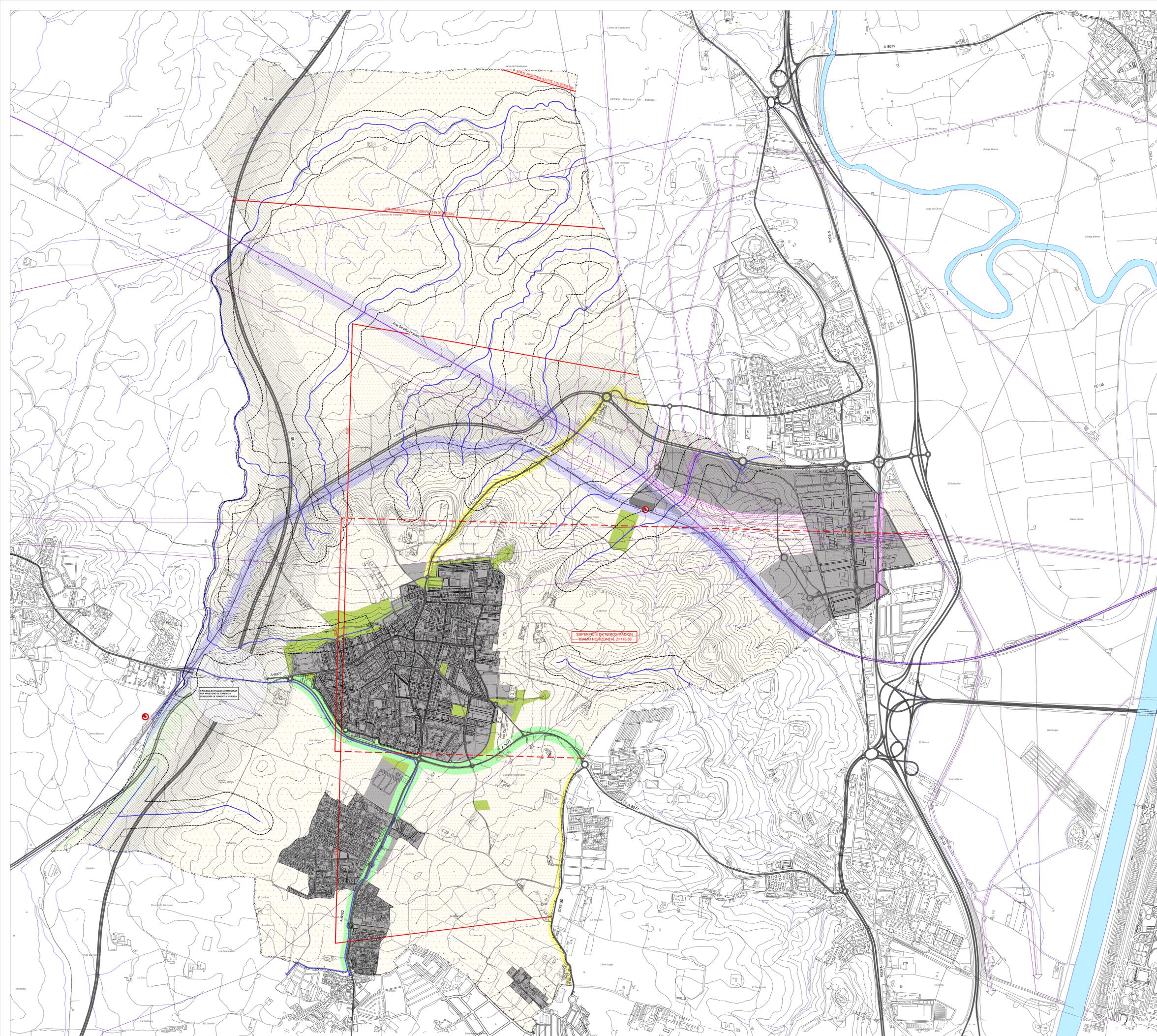


- TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
- - - - - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- - - - - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACIÓN DE SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
- BIC-ZA-I
- BIC-ZA-II
- BIC-ZA-III

- GRADO DE PROTECCIÓN DE LOS YACIMIENTOS FUERA DEL BIC:**
- GRADO I
 - GRADO II
 - GRADO III

- YACIMIENTOS**
1. VALENCINA ZONA ARQUEOLÓGICA
 2. DOLMEN DE MATARRUBILLA
 3. LA PASTORA
 4. ONTIVEROS-NUUESTRA SEÑORA DE LOS REYES
 5. DOLMEN DE LA ESCALERA
 6. LOS MOLINOS-MONTUJO
 7. LAS CAÑADAS
 8. LOS CABEZUELOS
 9. DOLMEN DE LOS VEINTE
 10. HACIENDA MEDINA
 11. LA CUADRA-LOS LLANOS
 12. EL TORREÓN-LA ALQUERÍA
 13. CASAS VIEJAS
 14. LAS CORONAS-LA GALLEGA
 15. CERRO DE LA CRUZ
 16. CERRO DE LA CABEZA
 17. CORTIJO DE LAS CABEZADAS-CAMINO DE VALDEGRILLO
 18. POZO GORRO
 19. CERRO MÁRMOL-HERRERILLA
 20. LOS POZOS-LOS INFIERNOS
 21. CASA HUERTA
 22. TORRUJOS I-HACIENDA DE TORRUJOS
 23. TORRUJOS II
 24. CERRO CATALÁN
 25. TORRUJOS III
 26. TORRUJOS IV
 27. CERRO CATALÁN-LAS PILAS
 28. LA ESTACADA GRANDE
 29. VILLADIEGO I
 30. VILLADIEGO III
 31. VILLADIEGO-GIBRALTAR
 32. CORTIJO DE VILLADIEGO
 33. VILLADIEGO II
 34. CAÑADA DE LA ISLA I-VILLADIEGO
 35. CAÑADA DE LA ISLA II-VACIAFORJAS
 36. CAÑADA DE LA ISLA III-SAN NICOLÁS
 37. CAÑADA DE LA ISLA IV
 38. CORTIJO DE SAN NICOLÁS DE BARI I
 39. CORTIJO DE SAN NICOLÁS DE BARI II
 40. EL GITANO I-CORTIJO LA SEÑORITA
 41. EL GITANO II-CONCEPCIÓN
 42. EL GITANO LA SEÑORITA
 43. HAZA DE LA CRUZ I
 44. HAZA DE LA CRUZ II
 45. ELEVACIÓN JUNTO AL CERRO BLANCO
 46. CERRO DEL LINO
 47. LOS POZOS I
 48. LOS POZOS II
 49. LOS POZOS III
 50. TORRUJOS V
 51. SAN ANTONIO-LOS BARRANQUILLOS I
 52. SAN ANTONIO-LOS BARRANQUILLOS II
 53. LA GLORIA
 54. EL TRASPLANTE
 55. ALBAJÁNEZ



TÉRMINO MUNICIPAL

- SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- RED PRINCIPAL DE ESPACIOS LIBRES

AFECCIONES TERRITORIALES

MEDIO NATURAL

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- CAUCES Y RIBERAS
- LÍMITE DE LA ZONA DE POLICÍA DE LOS CAUCES PÚBLICOS
- * Zona de policía según RDL 1/2001, Texto Refundido de la Ley de Aguas: 100 metros

INFRAESTRUCTURAS

CARRETERAS

RED INTERÉS GENERAL DEL ESTADO (Zona Límite de Edificación)

- * Limitaciones a la propiedad en autovías según Ley 21/ 98, de carreteras: A-66, IV-630a
- | | CALZADA ÚNICA | CALZADA DESDOBLADA |
|-------------------------------|---------------|--------------------|
| -ZONA DE SERVIDUMBRE: | 8 metros | 25 metros |
| -ZONA DE AFECTACIÓN: | 50 metros | 100 metros |
| -LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN: | 25 metros | 50 metros |

RED AUTÓNOMICA DE CARRETERAS, RED BÁSICA (Zona de No Edificación)

- * Limitaciones a la propiedad en vías de gran capacidad según Ley 8/2001, de carreteras de Andalucía: A-6077, A-8062
- | | CALZADA ÚNICA | CALZADA DESDOBLADA |
|-------------------------------|---------------|--------------------|
| -ZONA DE SERVIDUMBRE: | 8 metros | 25 metros |
| -ZONA DE AFECTACIÓN: | 50 metros | 100 metros |
| -LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN: | 25 metros | 100 metros |

RED AUTÓNOMICA DE CARRETERAS, RED INTERCOMARCAL (Zona de No Edificación)

- * Limitaciones a la propiedad en vías convencionales según Ley 8/2001, de carreteras de Andalucía: SE-3402, SE-3409
- ZONA DE SERVIDUMBRE: 8 metros
- ZONA DE AFECTACIÓN: 25 metros
- LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN: 25 metros

* En los tramos urbanos, las alineaciones del planeamiento urbanístico determinarán la extensión de la zona de no edificación

ÁREAS DE RESERVA GRANDES INFRAESTRUCTURAS VIARIAS TERRITORIALES

- * Limitaciones a la propiedad (Ley 25/98, de carreteras; Ley 8/2001, de carreteras de Andalucía): A-66, SE-40, Variante A-8077: 100 metros
- A-66
- SE-40
- Variante A-8077

ÁREAS DE CAUTELA GRANDES INFRAESTRUCTURAS VIARIAS TERRITORIALES

- * Según artículo 34 del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla
- A-66, SE-40, Variante A-8077: 300 metros
- ENLACES: 500 metros
- A-66
- SE-40
- Variante A-8077

ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO

FERROCARRILES

RED FERROVIARIA DE INTERÉS GENERAL (Zona Límite de Edificación)

- * Limitaciones a la propiedad según Ley 39/2003 del Sector Ferroviario: L- SEVILLA-HUELVA
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO: 8 metros
- ZONA DE PROTECCIÓN: 70 metros
- LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN: 50 metros

RESTANTES TIPOS DE SUELO **SUELO URBANO O URBANIZABLE ORDENADO**

ÁREA DE RESERVA LÍNEA ALTA VELOCIDAD

- * Según artículo 23.8 del POT/AUS: 70m
- L- SEVILLA-HUELVA

AEROPUERTOS

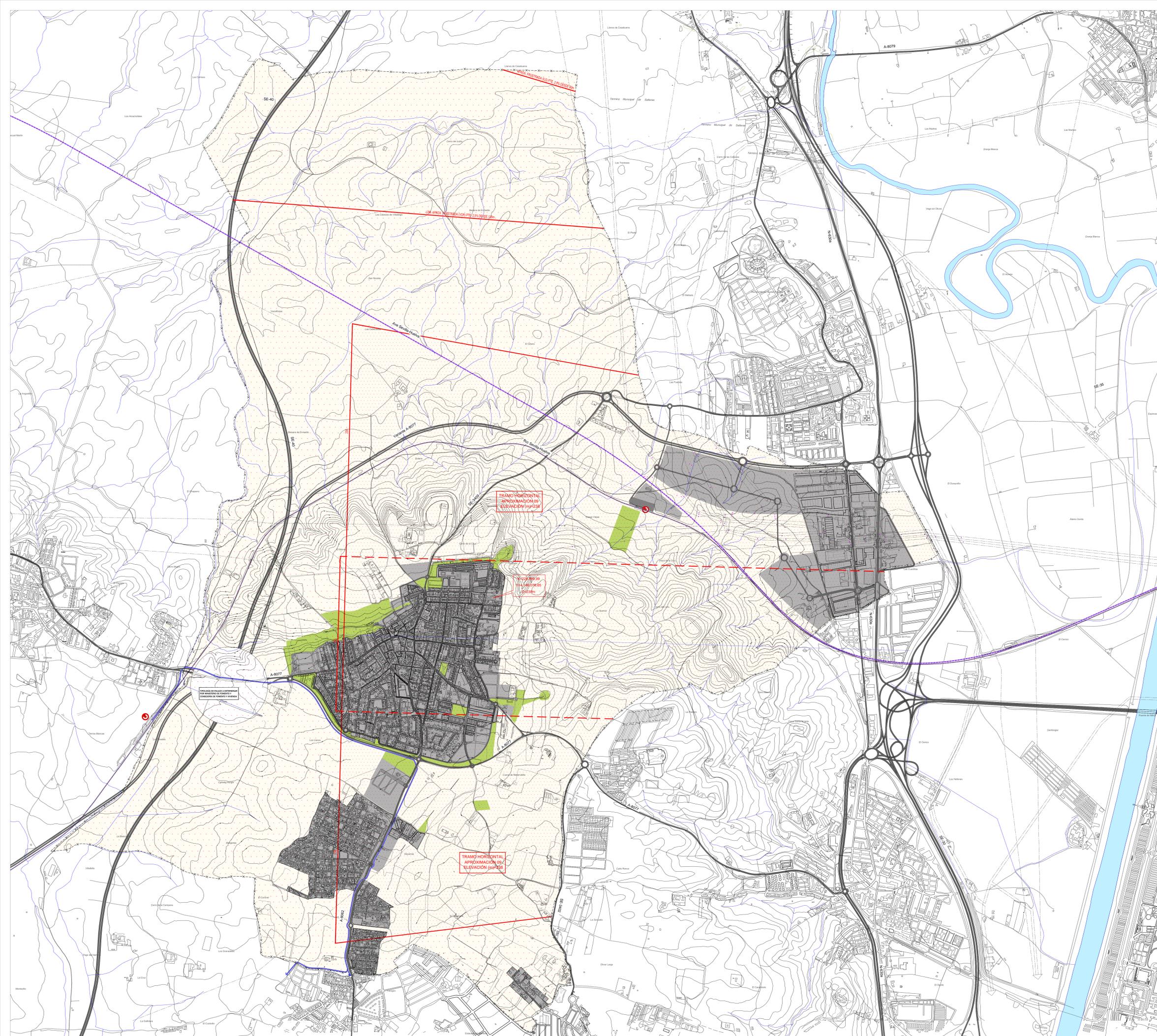
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- 238 COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ENVOLVENTE SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS

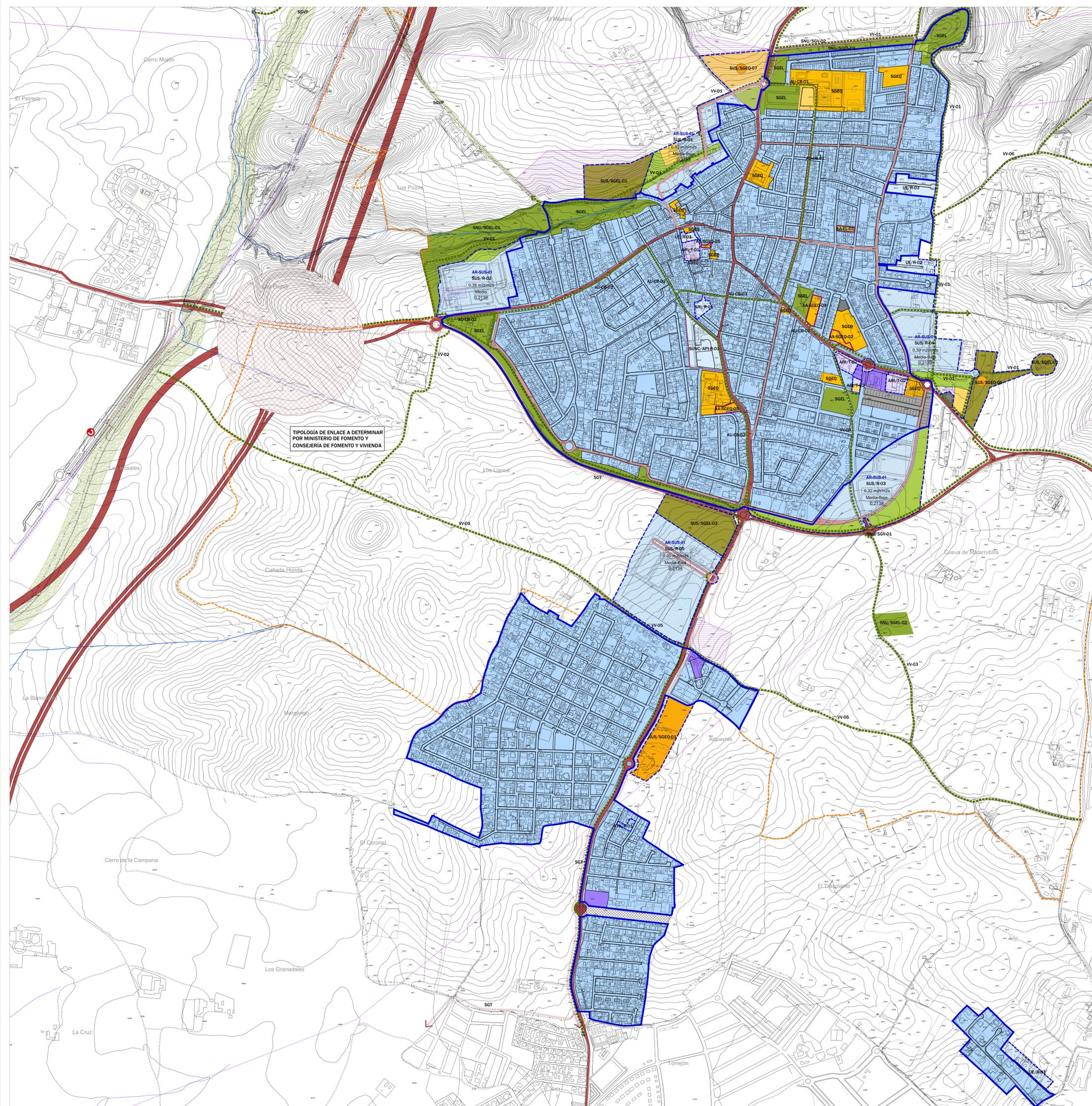
ELÉCTRICAS

TENDIDO AÉREO ALTA TENSIÓN U>50kV.

- * Zona de protección según Decreto 223/2008 por el que se aprueba el Reglamento de Líneas Aéreas de Alta Tensión
- LÍNEAS ALTA TENSIÓN EXISTENTES A MANTENER
- PROPUESTA ELIMINACIÓN TRAMOS LÍNEAS ALTA TENSIÓN EXISTENTES
- PROPUESTA MODIFICACIÓN TRAZADO LÍNEAS ALTA TENSIÓN



- TÉRMINO MUNICIPAL
 - SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 - RED PRINCIPAL DE ESPACIOS LIBRES
-
- AEROPUERTOS**
- SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**
- 238 COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
 - ENVELOPTE SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
 - ENVELOPTE SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS



TIPOLOGÍA DE ENLACE A DETERMINAR POR MINISTERIO DE FOMENTO Y CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- ZONA DE RESERVA DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
- ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL (REGlamento DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA)
- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS

- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

- LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 - ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO**
- USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
 - TERCIARIO
 - INDUSTRIAL
 - SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
- USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
 - TERCIARIO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
 - TERCIARIO
- PARAMETROS DE SECTORES
- 0,00 m²/m² COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
 - Medio NIVEL DE DENSIDAD
 - 0,000 APROVECHAMIENTO MEDIO

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USOS INCOMPATIBLES
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

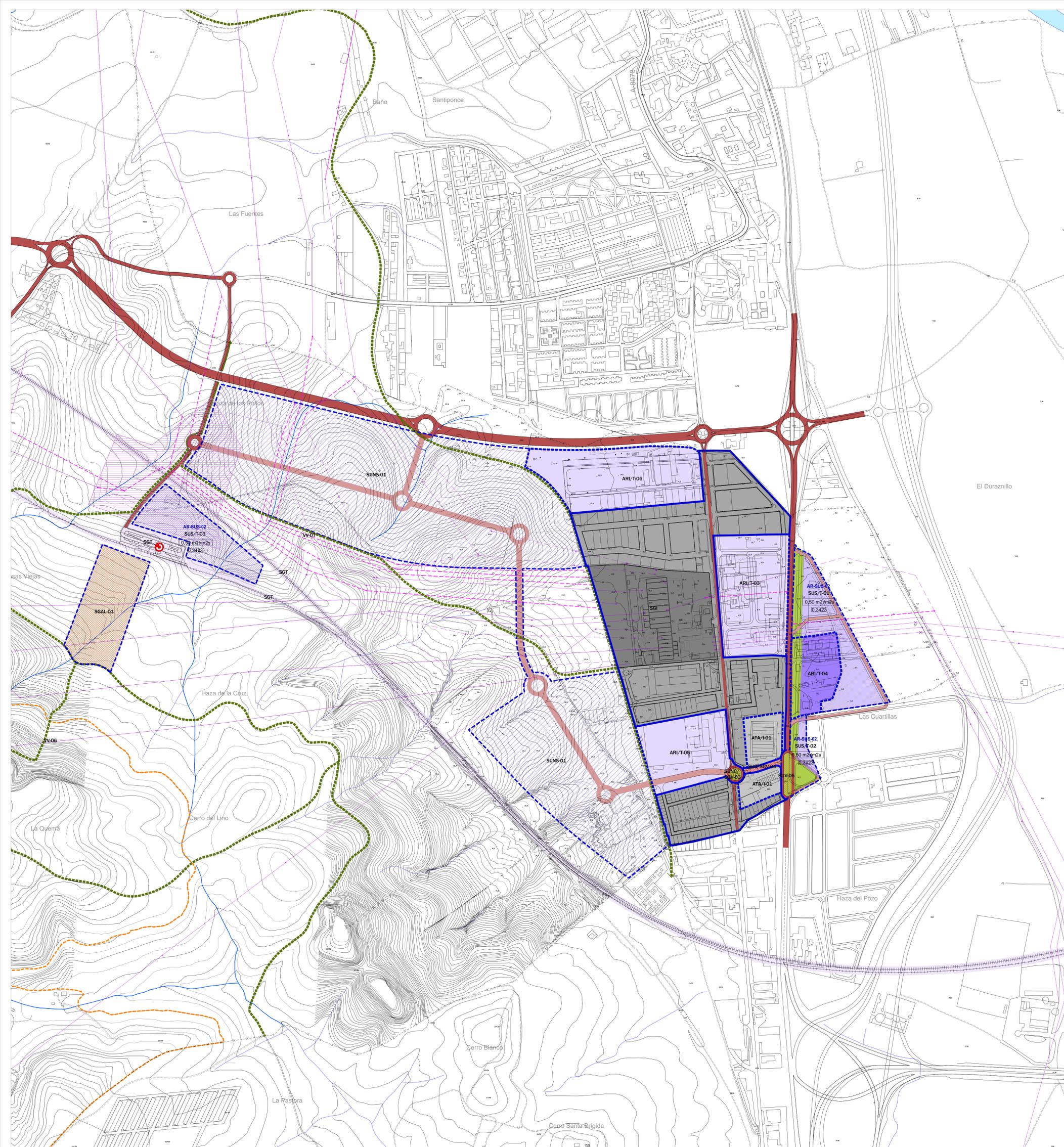
- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVP SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS
 - SGVI SISTEMA GENERAL VÍARIO INTERURBANO
 - SGVU SISTEMA GENERAL VÍARIO URBANO
 - SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS DE CERCANÍAS
 - SGTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGTP SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES. PLATAFORMA RESERVADA
 - SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 - SGIE SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGID SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGIP SG DE INFRAESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano, y urbanizable sectorizado**
- VÍARIO URBANO
 - EQUIPAMIENTOS
 - RED BÁSICA DE ESPACIOS LIBRES
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

- OTRAS DETERMINACIONES en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable**
- VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO
 - ZONA DE RESERVA VÍARIO URBANO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- AR-SUS-xx IDENTIFICACIÓN ÁREA DE REPARTO
- SUS / R - 03
- ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN
- R : USO GLOBAL RESIDENCIAL
T : USO GLOBAL TERCIARIO
I : USO GLOBAL INDUSTRIAL

- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNV: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU: SUELO NO URBANIZABLE
- SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
- SGV: SISTEMA GENERAL VÍARIO
- ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
- API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
- AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
- W: VÍA VERDE
- AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 --- ---

ZONA DE RESERVA DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 [Red hatched box]

ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL (REGLAMENTO DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA)
 [Green dashed line]

DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 [Orange dashed line]

ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
 [Purple dashed line]

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
 [Solid blue line]

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 [Dashed blue line]

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
 [Dotted blue line]

LÍMITES DE ACTUACIONES

ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 [Pink dashed line]

ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 [Red dashed line]

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

[Light blue box] RESIDENCIAL
 [Purple box] TERCIARIO
 [Grey box] INDUSTRIAL
 [Dark grey box] SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

[Light blue box] RESIDENCIAL
 [Purple box] TERCIARIO
 [Grey box] INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

[Light blue box] RESIDENCIAL
 [Purple box] TERCIARIO

PARÁMETROS DE SECTORES

[0.00 m²/m²] COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
 [Medio] NIVEL DE DENSIDAD
 [0.000] APROVECHAMIENTO MEDIO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS INCOMPATIBLES

[Blue hatched box] USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 [Purple hatched box] USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

[Yellow box] SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 [Green box] SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 [Light green box] SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 [Dark green box] SGVP SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 [Red box] SGEV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 [Brown box] SGV SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 [Red circle with dot] SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS DE CERCANÍAS
 [Red dashed line] SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 [Red dashed line] SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES. PLATAFORMA RESERVADA
 [Grey box] SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 [Pink dashed line] SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 [Purple dashed line] SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 [Pink dashed line] SG DE INFRAESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano, y urbanizable sectorizado

[Red box] VIARIO URBANO
 [Yellow box] EQUIPAMIENTOS
 [Green box] RED BÁSICA DE ESPACIOS LIBRES
 [Red hatched box] SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

OTRAS DETERMINACIONES en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable

[Green dashed line] VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO
 [Red hatched box] ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

AR-SUS-xx IDENTIFICACIÓN ÁREA DE REPARTO

SUS / R / 03
 ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

R : USO GLOBAL RESIDENCIAL
 T : USO GLOBAL TERCIARIO
 I : USO GLOBAL INDUSTRIAL

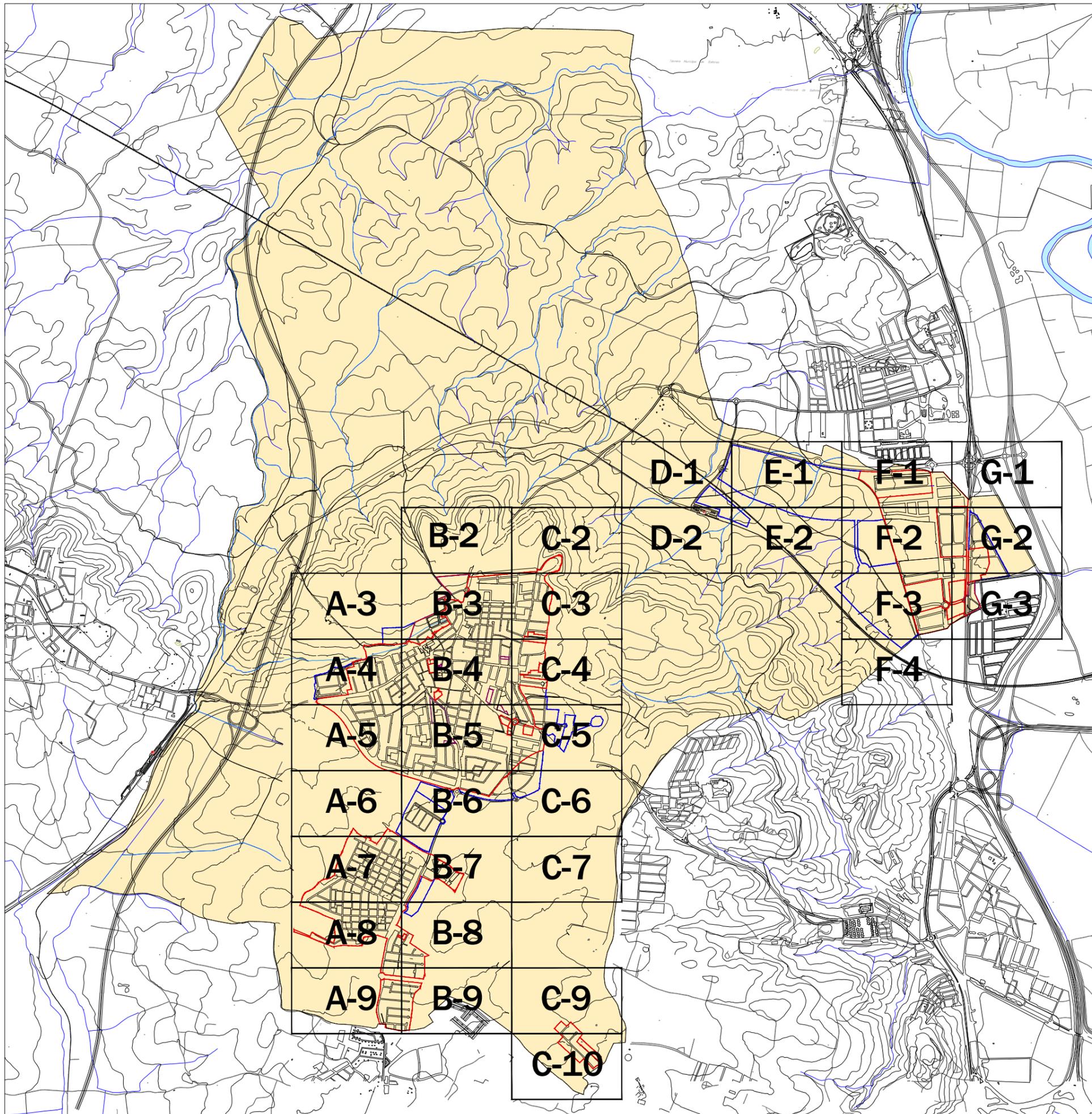
SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SUnS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 VV: VÍA VERDE
 AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI

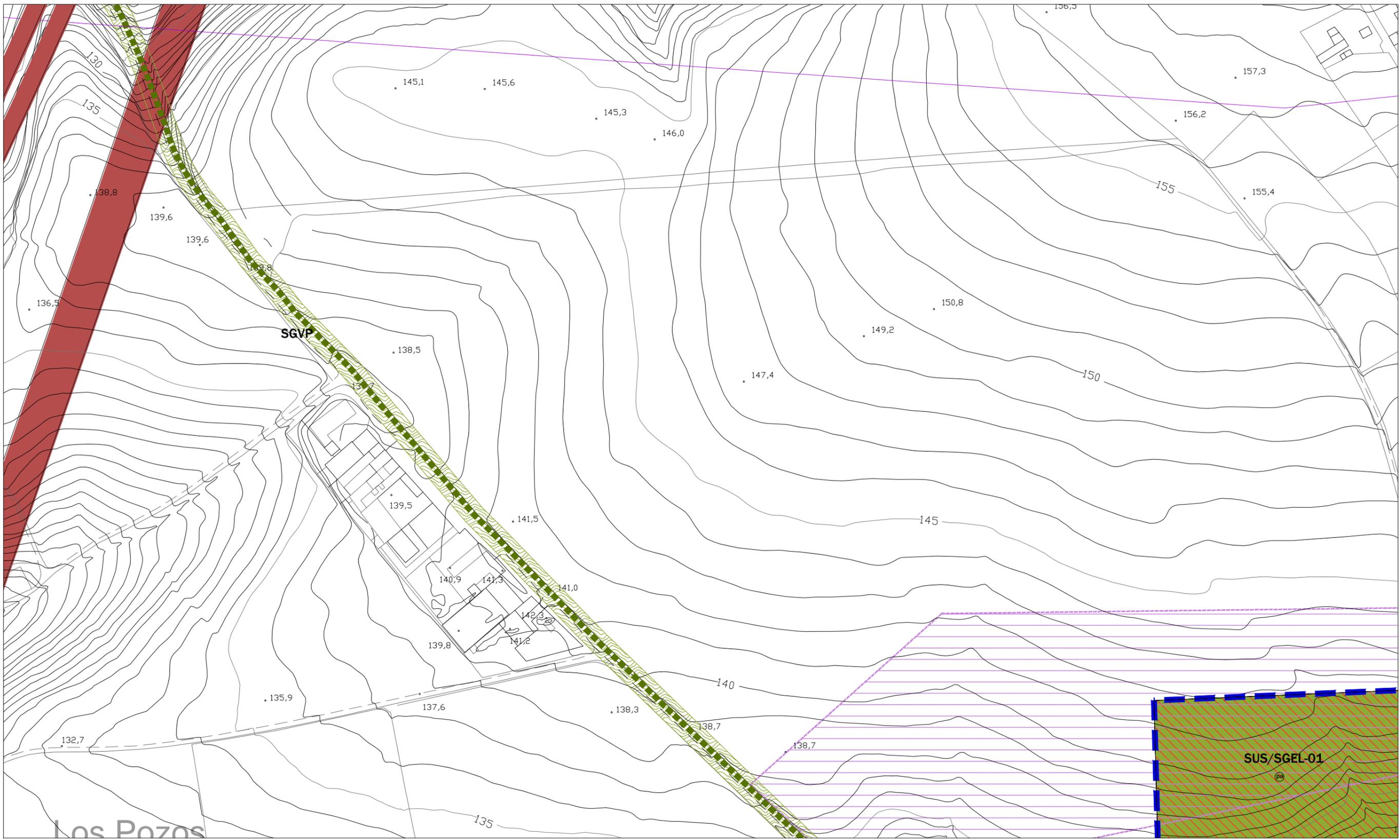
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN**
 CONSEJERÍA DE MEDIOAMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

**NÚCLEO INDUSTRIAL
 DETERMINACIONES ESTRUCTURALES
 DE LOS NÚCLEOS URBANOS**

OU-1.2

Escala: 1:4.000 Noviembre 2017 0 50 100 150 200 250 300 350 400





- X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MTN(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

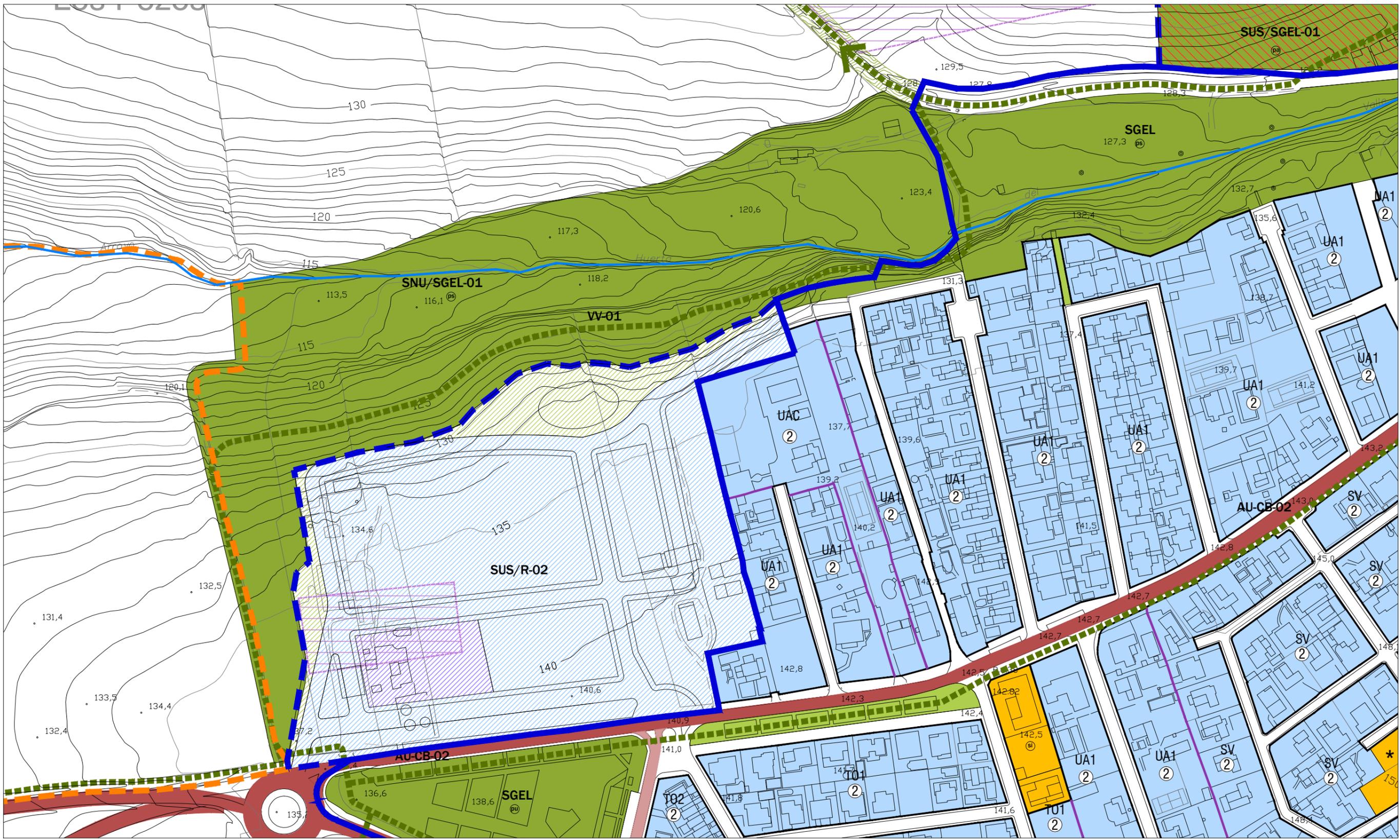
- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECLARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS A-3



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NITRA. SPA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGAROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NITRA. SPA. DE LA ESPERANZA
 - MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT. PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

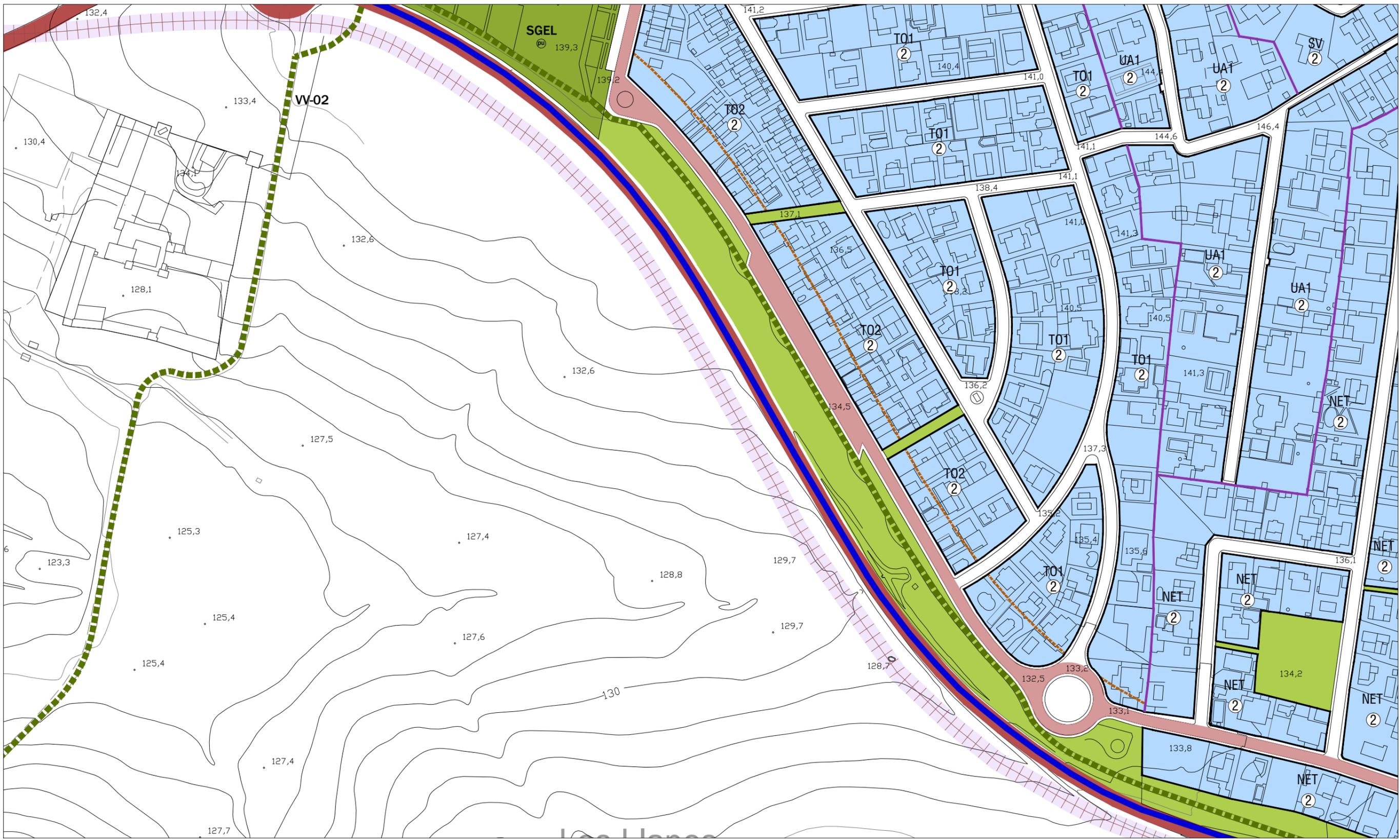
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGULAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS R 03
- ORDINAL DE IDENTIFICACION
- R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUHR: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SU: SUELO NO URBANIZABLE
- SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
- SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
- ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
- API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
- AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
- VV: VÍA VERDE
- AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN



- X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NITRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NITRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT. PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI. RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

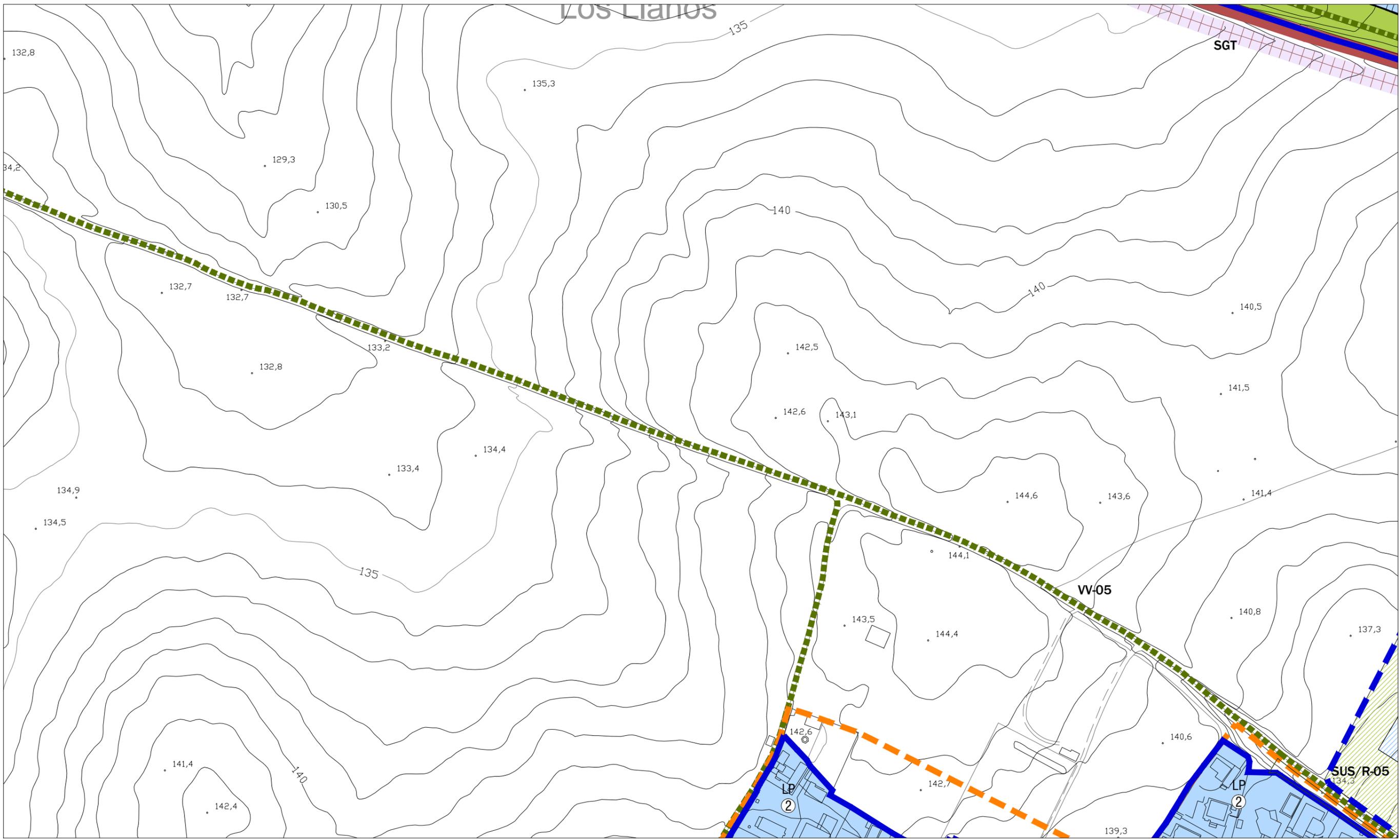
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03 ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN
 - R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SNU: SUELO NO URBANIZABLE
SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
VV: VÍA VERDE
AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS **A-5**



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

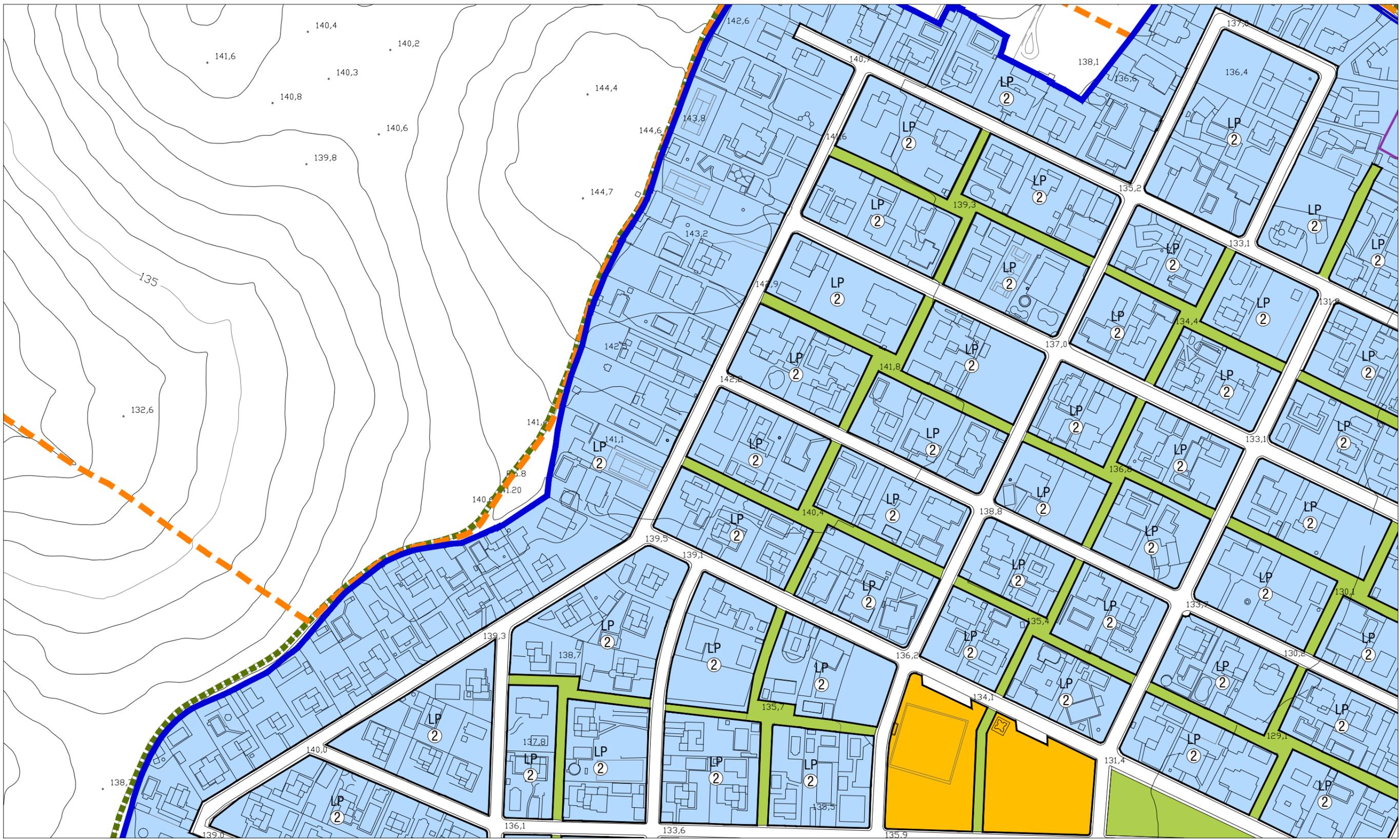
- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS A-6



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
 - T(*) TERCIARIO
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT. EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT. EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

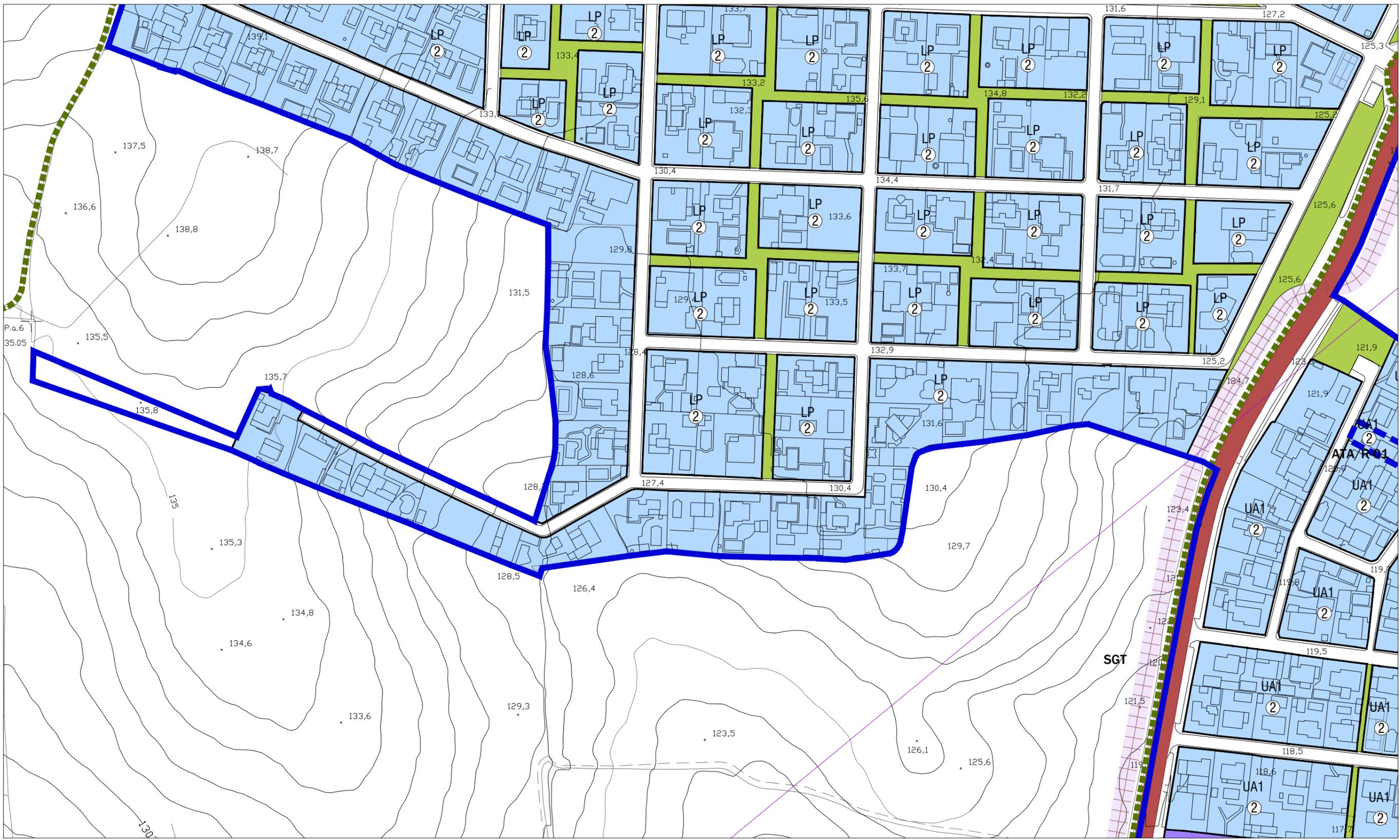
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGULAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- ORDINAL DE IDENTIFICACION
- R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUSs: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SNU: SUELO NO URBANIZABLE
SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
VV: VÍA VERDE
AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS A-7



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
 - T(*) TERCIARIO
 - I(*) INDUSTRIAL
 - PP SITIO DE VALENCIA
 - PP NITRA. SRA. ESTRELLA
 - NET
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NITRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MTI(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

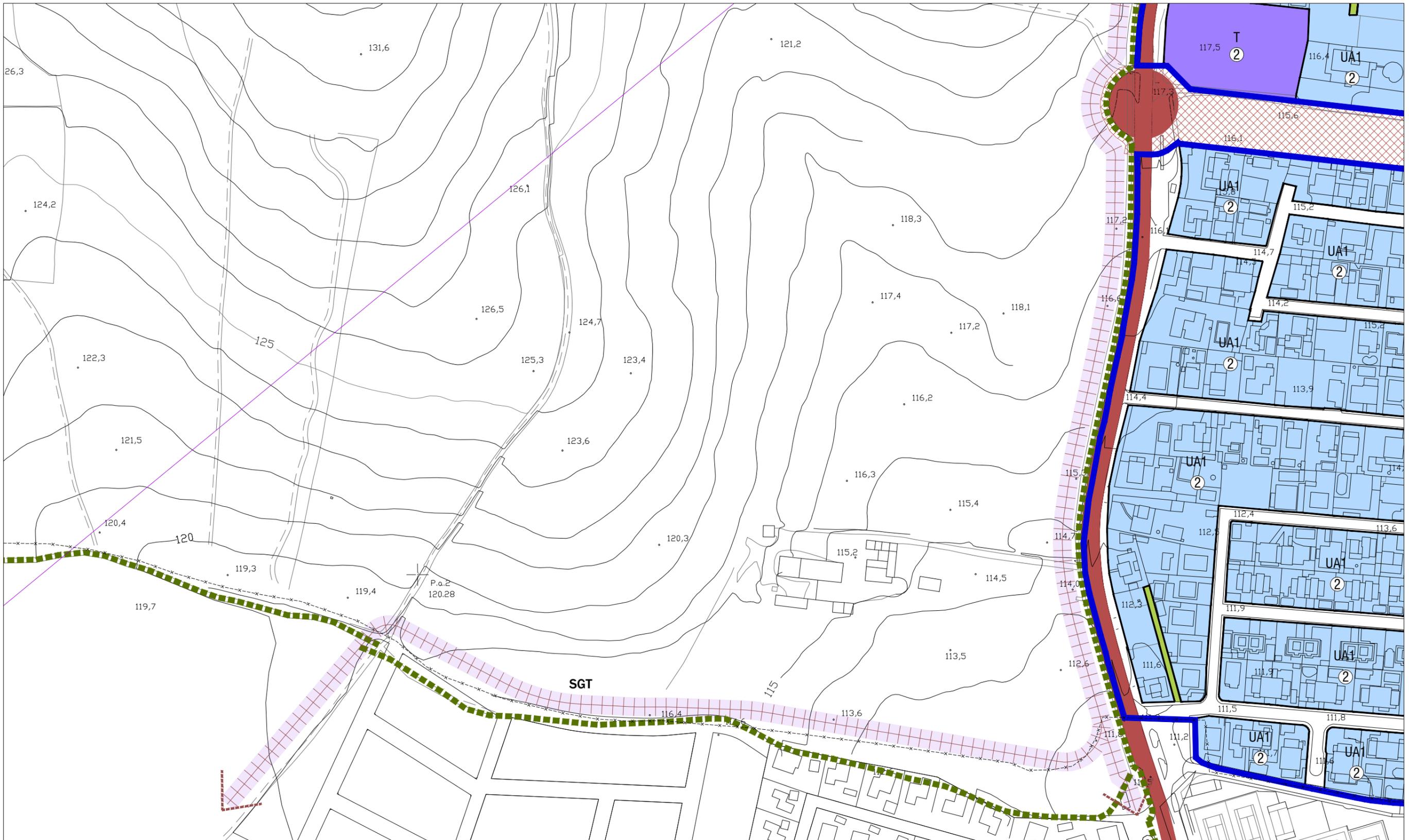
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS ORDINAL DE IDENTIFICACION
 - R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
 - SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 - SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 - SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 - ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 - AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 - VV: VÍA VERDE
 - AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS A-8



---x---	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
■	DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
■	ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
■	DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
■	DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
■	DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES	
■	ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
■	ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN	
—	ALINEACIÓN EXTERIOR
①	ALTURA MÁXIMA
—	LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

SUELO URBANO	
■	USO RESIDENCIAL
■	USO TERCIARIO
■	USO INDUSTRIAL
■	USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
■	USO DOTACIONAL
①	EDUCATIVO
②	DEPORTIVO
③	SIPS
④	DOTACIONAL GENERAL
⑤	DOTACIONAL PRIVADO
■	ESPACIOS LIBRES
ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO	
CH	CENTRO HISTÓRICO
C	EDIFICACIÓN COMPACTA
UA(*)	EDIFICACIÓN ABIERTA
UAC	UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
ZC	CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
T(*)	INDUSTRIAL
IV(*)	PP SITIO DE VALENCIA
SV	PP NTRA. SRA. ESTRELLA
NET	PP EL ALGARROBILLO
AL(*)	PP TORRUJOS
TO(*)	PP LA ESTACADA LARGA
EL(*)	PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
NES(*)	PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
MTR(*)	PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
LP	PP LAS PILAS
LB(*)	PP LAS BRISAS
LH	HUUELA DE LA GITANA
—	LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
■	USO RESIDENCIAL
■	USO TERCIARIO
■	ESPACIOS LIBRES
■	USO DOTACIONAL
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	
■	USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
■	USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES	
SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGAL	SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
SGVR	SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
SGV	SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
■	SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
■	RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
SGT	SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS
++++	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
++++	SGT. PLATAFORMA RESERVADA
SGI	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
—	SGI. RED ELÉCTRICA. LAT. EXISTENTES A MANTENER
—	SGI. RED ELÉCTRICA. LAT. EXISTENTES A DESMANTELAR
—	SGI. RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES	
■	VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
■	ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGlamento de POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
■	SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
OTRAS DETERMINACIONES	
■	ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
■	VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO
IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES	
SUS	SUELO URBANO CONSOLIDADO
R - 03	ORDINAL DE IDENTIFICACION
R	USO GLOBAL RESIDENCIAL
T	USO GLOBAL TERCIARIO
I	USO GLOBAL INDUSTRIAL



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN**

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

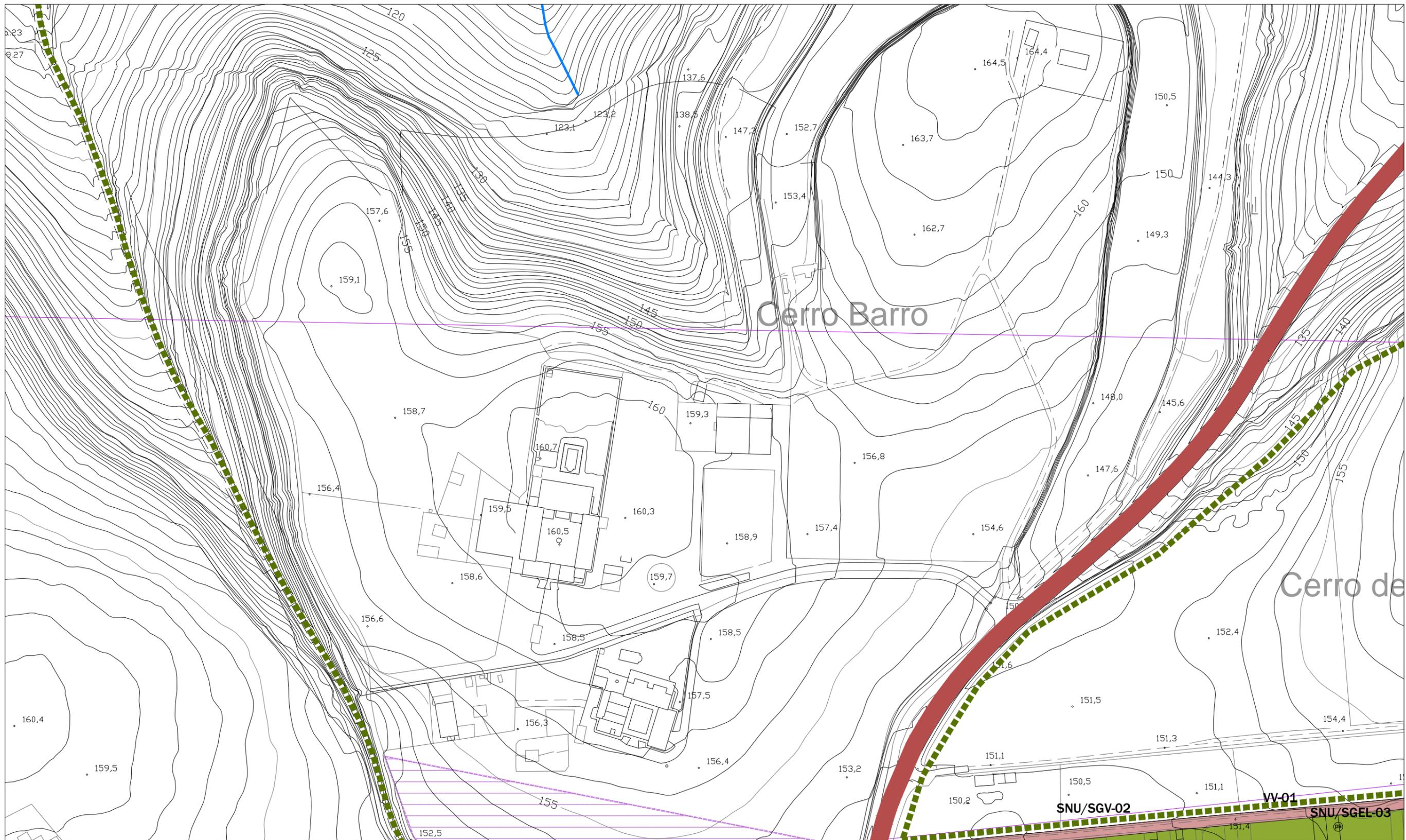
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

A-9

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017





- X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

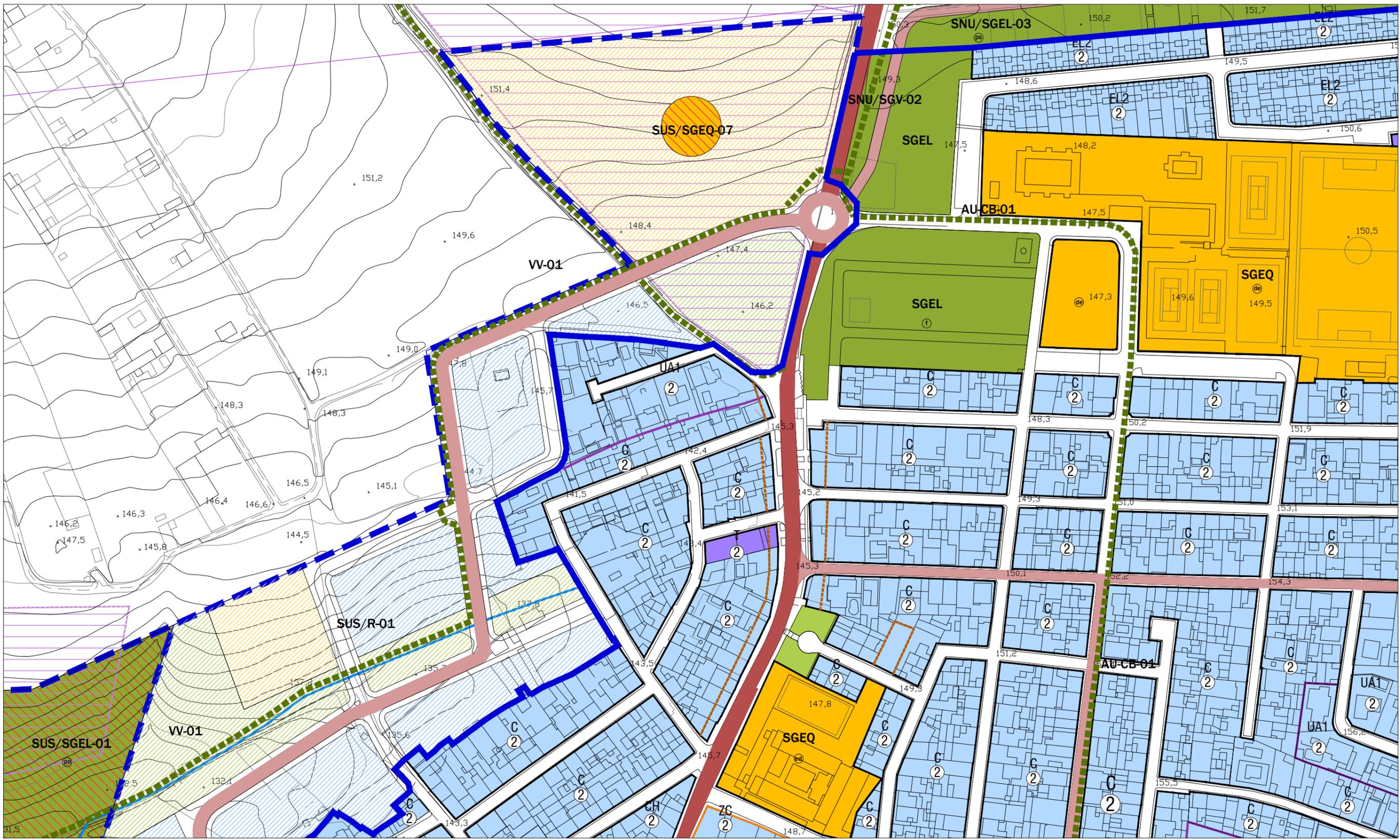
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03 ORDINAL DE IDENTIFICACION
 - R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
 - SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 - SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 - SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 - AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 - AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 - VV: VÍA VERDE
 - AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS **B-2**



---X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALTURA MÁXIMA
LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL
USO TERCIARIO
USO INDUSTRIAL
USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
USO DOTACIONAL

EDUCATIVO
DEPORTIVO
SIPS
DOTACIONAL GENERAL
DOTACIONAL PRIVADO
ESPACIOS LIBRES

ELEMENTOS PROTEGIDOS
CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH CENTRO HISTÓRICO
C EDIFICACIÓN COMPACTA
UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
T(*) TERCIARIO
I(*) INDUSTRIAL
SV SITO DE VALENCIA
NET NITRA. SPA. ESTRELLA
AL(*) PP EL ALGARROBILLO
TO(*) PP TORRUJOS
EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
NES(*) PP NITRA. SPA. DE LA ESPERANZA
NTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
LP PP LAS PILAS
LB(*) PP LAS BRISAS
LH HUUELA DE LA GITANA
LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO RESIDENCIAL
USO TERCIARIO
ESPACIOS LIBRES
USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS
SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS
SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
SGT PLATAFORMA RESERVADA
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

PARQUE URBANO
PARQUE SUBURBANO
PARQUE ARQUEOLÓGICO
RECINTO FERIAL

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado

VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

OTRAS DETERMINACIONES
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable

ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

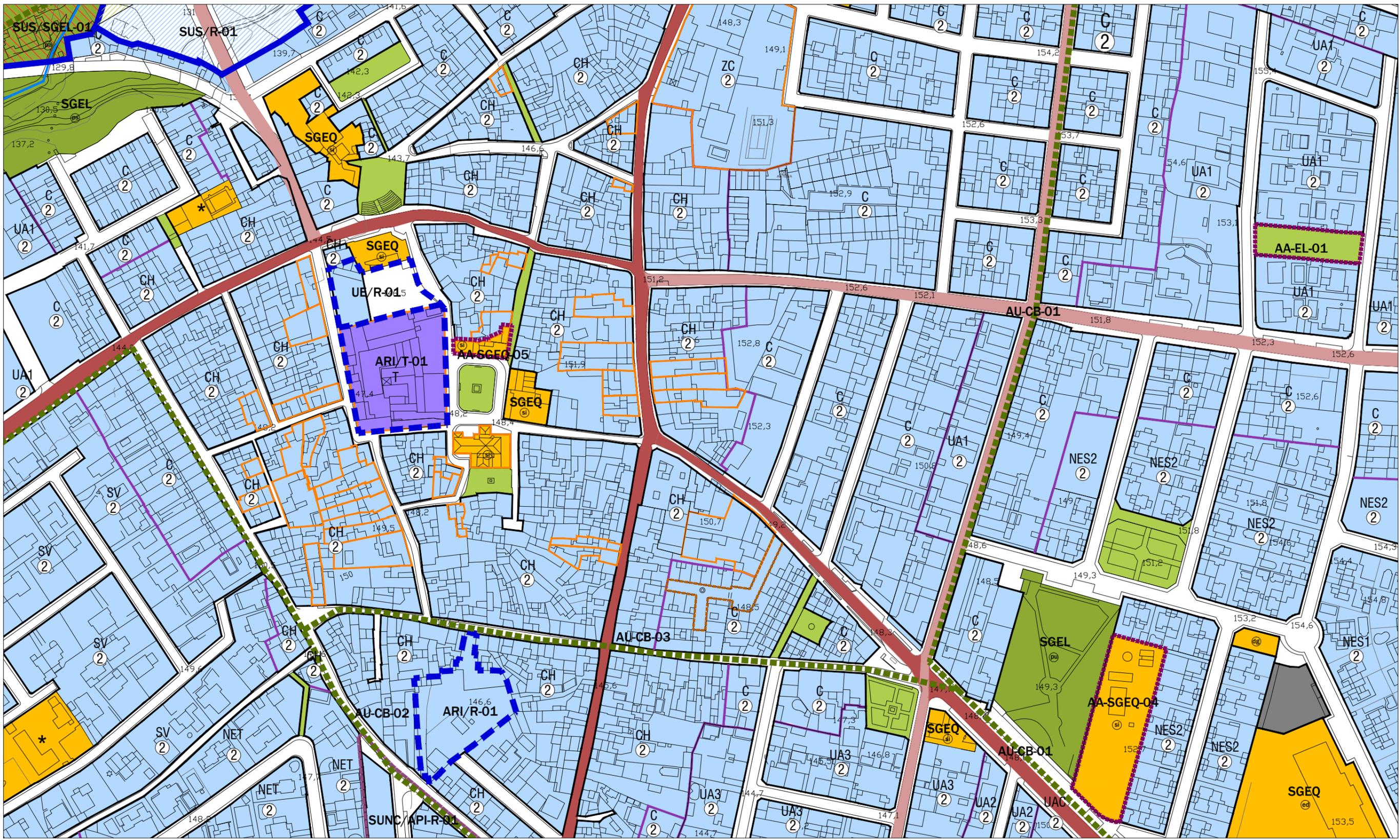
SUS R 03
ORDINAL DE IDENTIFICACION
R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
T: USO GLOBAL TERCIARIO
I: USO GLOBAL INDUSTRIAL

SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUELO NO URBANIZABLE
SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
VV: VÍA VERDE
AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS **B-3**



---X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

---Z--- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA

---Z--- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

---S--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO

---S--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

---S--- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

---S--- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

---S--- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

---S--- ALINEACIÓN EXTERIOR

① ALTURA MÁXIMA

---S--- LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL

USO TERCIARIO

USO INDUSTRIAL

USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

USO DOTACIONAL

EDUCATIVO

DEPORTIVO

SIPS

DOTACIONAL GENERAL

DOTACIONAL PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA

CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL

CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH CENTRO HISTÓRICO

C EDIFICACIÓN COMPACTA

UA(1) EDIFICACIÓN ABIERTA

UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO

ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO

T(1) INDUSTRIAL

SV SITO DE VALENCIA

NET NITRA. SPA. ESTRELLA

AL(1) PP EL ALGARROBILLO

TO(1) PP TORRUJOS

EL(1) PP LA ESTACADA LARGA

NES(1) PP NITRA. SPA. DE LA ESPERANZA

MTR(1) PP MATARRIBULLA RESIDENCIAL

MT(1) PP MATARRIBULLA INDUSTRIAL

LP PP LAS PILAS

LB(1) PP LAS BRISAS

LH HUUELA DE LA GITANA

LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO RESIDENCIAL

USO TERCIARIO

ESPACIOS LIBRES

USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES

SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS

SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO

SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO

RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES

SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS

SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO

SGT PLATAFORMA RESERVADA

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS

SGI RED ELÉCTRICA. LAT. EXISTENTES A MANTENER

SGI RED ELÉCTRICA. LAT. EXISTENTES A DESMANTELAR

SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

PARQUE URBANO

PARQUE SUBURBANO

PARQUE ARQUEOLÓGICO

RECINTO FERRIAL

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado

VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE

ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGULAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)

SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

OTRAS DETERMINACIONES

en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable

ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO

VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / R - 03

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

R: USO GLOBAL RESIDENCIAL

T: USO GLOBAL TERCIARIO

I: USO GLOBAL INDUSTRIAL

SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUN: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SNU: SUELO NO URBANIZABLE

SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES

SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO

ARR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR

UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN

API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO

AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA

VV: VÍA VERDE

AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



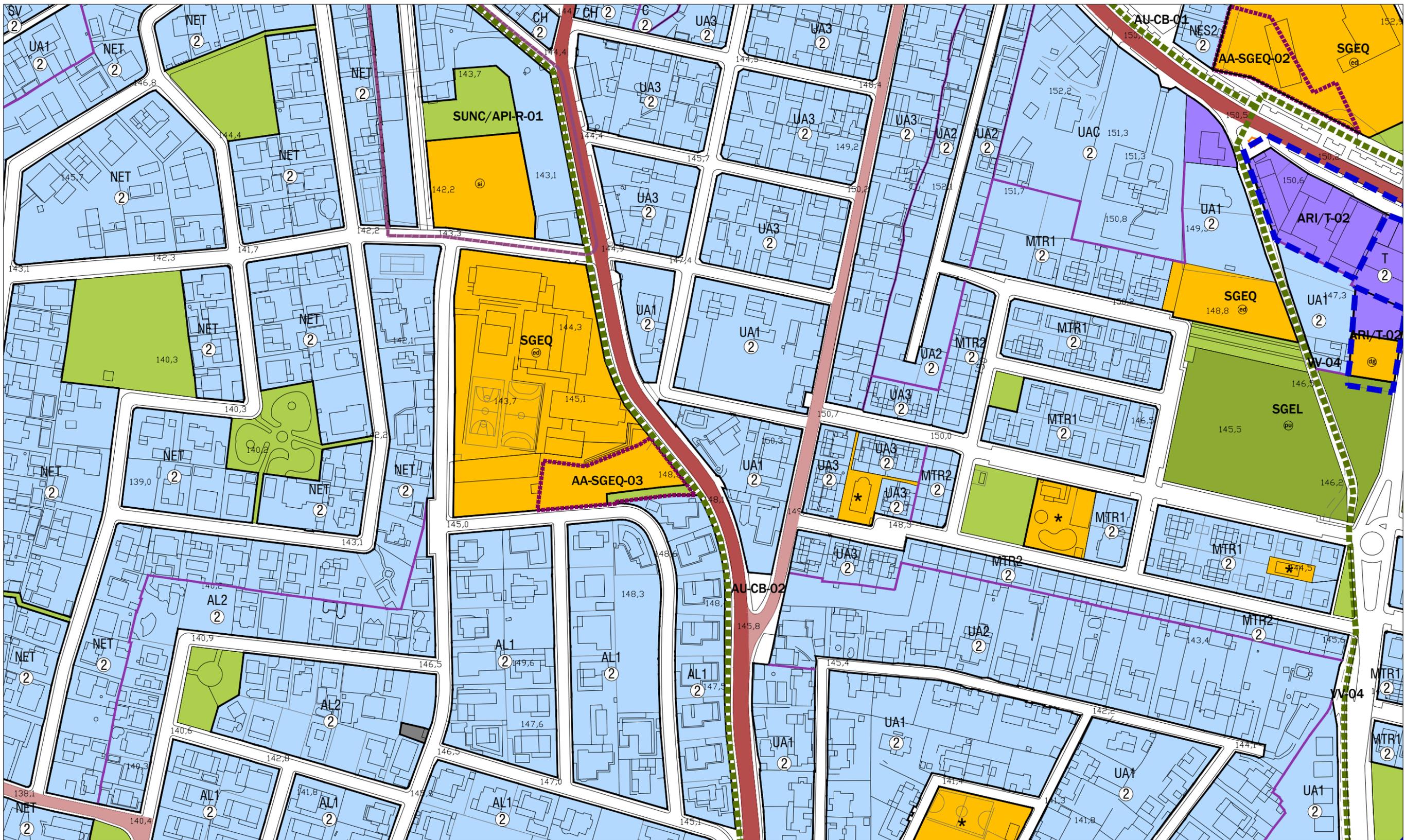
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

B-4



<p>--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>--- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>--- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>--- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>--- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>--- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>--- ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>① ALTURA MÁXIMA</p> <p>--- LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) INDUSTRIAL</p> <p>PP SITO DE VALENCIA</p> <p>PP NITRA. SPA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARIBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NITRA SPA. DE LA ESPERANZA</p> <p>MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUJUELA DE LA GITANZA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS TERCIARIO</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p> <p>PARQUE URBANO</p> <p>PARQUE SUBURBANO</p> <p>PARQUE ARQUEOLÓGICO</p> <p>RECINTO FERRIAL</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORARIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	---	--	--	---	--

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

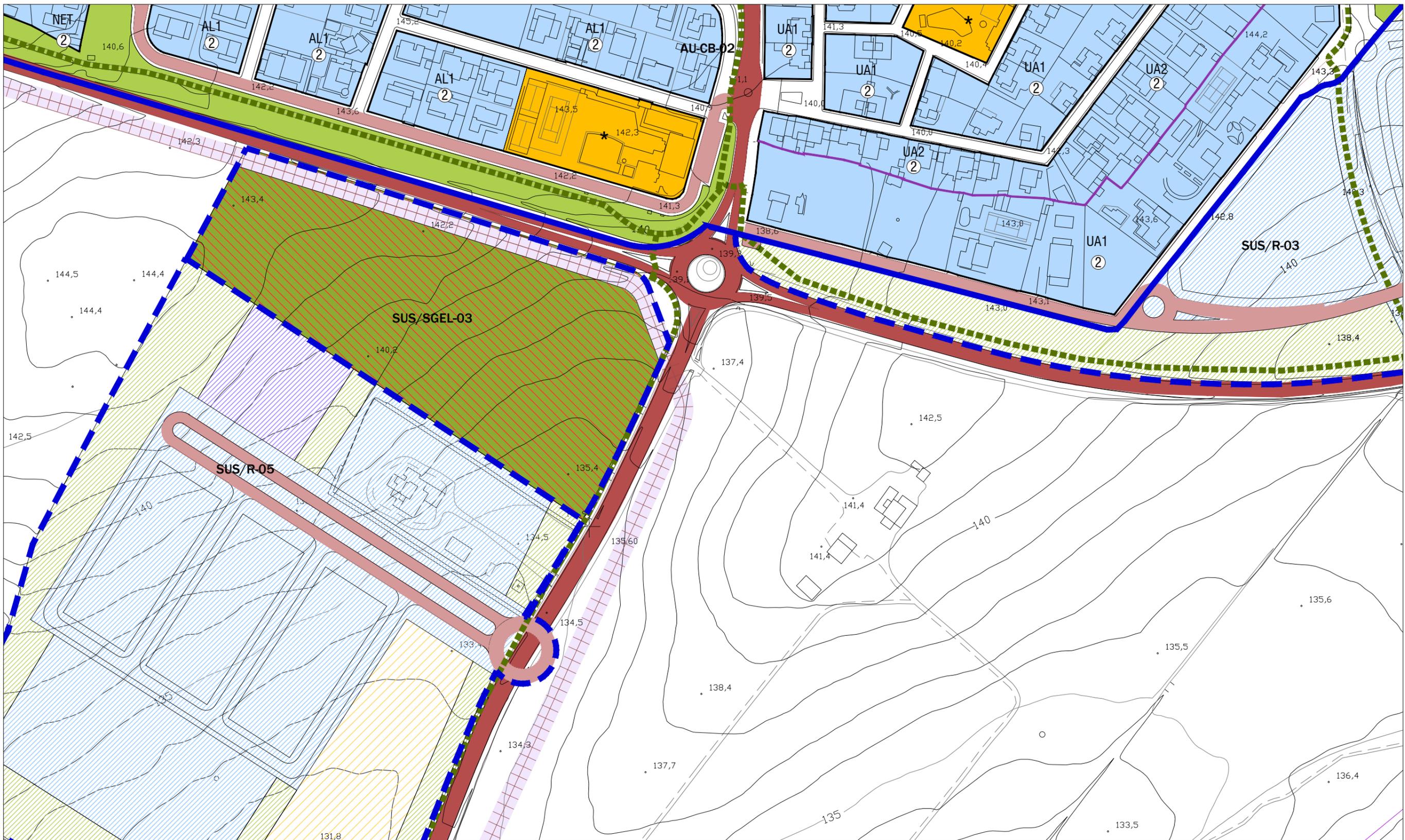
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS **B-5**

Escala: 1:2.000 Noviembre 2017

0 10 20 40 60 80 100



<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>■ DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>■ ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>■ DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>■ DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>■ DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>■ ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>■ ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>○ ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>○ ALTURA MÁXIMA</p> <p>■ LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>■ USO RESIDENCIAL</p> <p>■ USO TERCIARIO</p> <p>■ USO INDUSTRIAL</p> <p>■ USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>■ USO DOTACIONAL</p> <p>○ EDUCATIVO</p> <p>○ DEPORTIVO</p> <p>○ SIPS</p> <p>○ DOTACIONAL GENERAL</p> <p>○ DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>■ ESPACIOS LIBRES</p> <p>■ ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*)</p> <p>I(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV SITO DE VALENCIA</p> <p>NET NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MTN(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>■ LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>■ USO RESIDENCIAL</p> <p>■ USO TERCIARIO</p> <p>■ ESPACIOS LIBRES</p> <p>■ USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>■ USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>■ USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>■ SGEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>■ SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>■ SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>■ SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS TERCIARIO</p> <p>■ SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>■ SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>■ RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>■ SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS</p> <p>■ SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>■ SGT. PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>■ SGV SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>■ SGL RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>■ SGL RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>■ SGL RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>■ VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>■ ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>■ SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>■ ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>■ VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	--	--	--	--	---



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

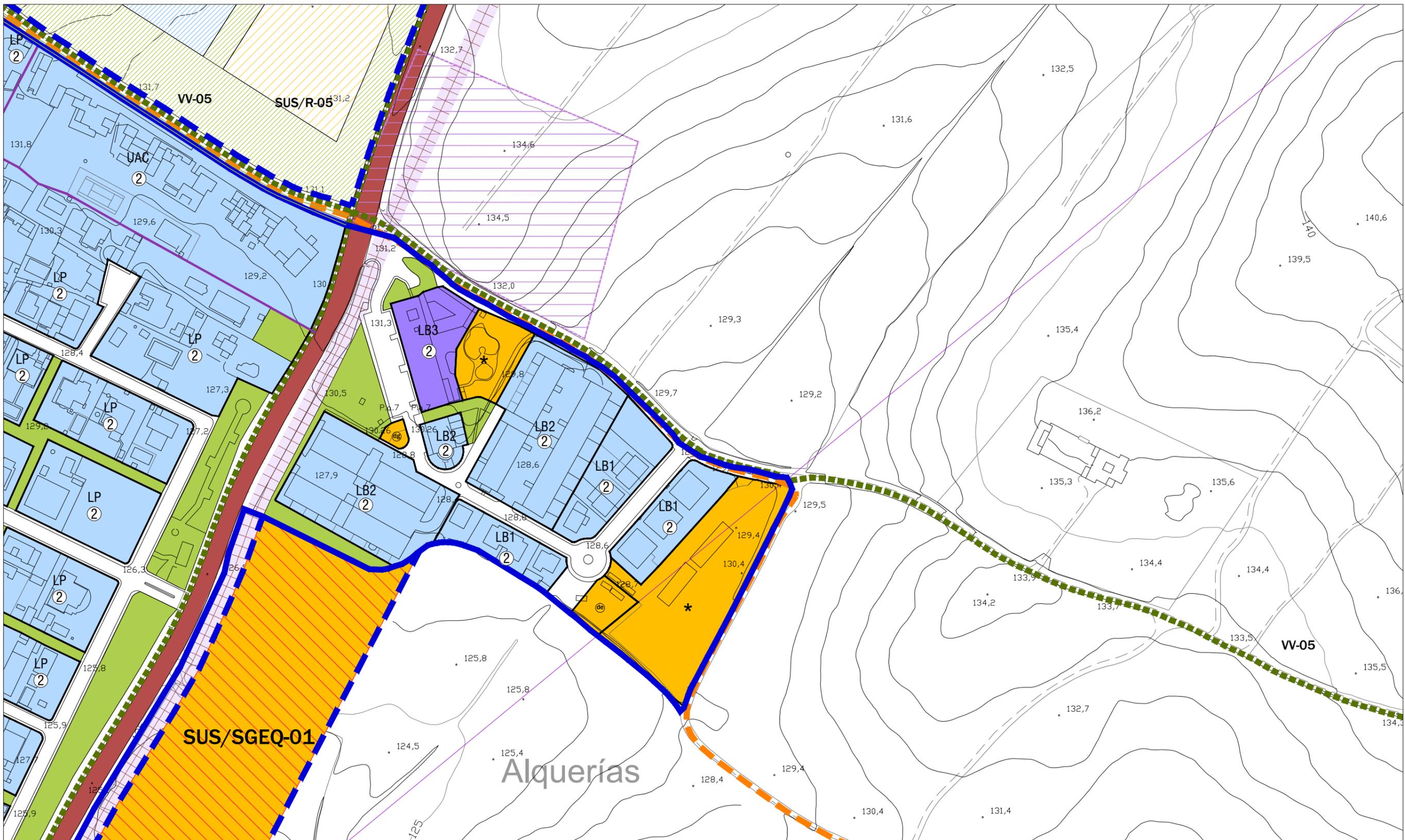
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

B-6

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017





<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UAC^(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA</p> <p>T^(*) TERCIARIO</p> <p>I^(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL^(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO^(*) PP TORRUOS</p> <p>EL^(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES^(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>NTN^(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MTN^(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB^(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	---	--	---	---	---



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

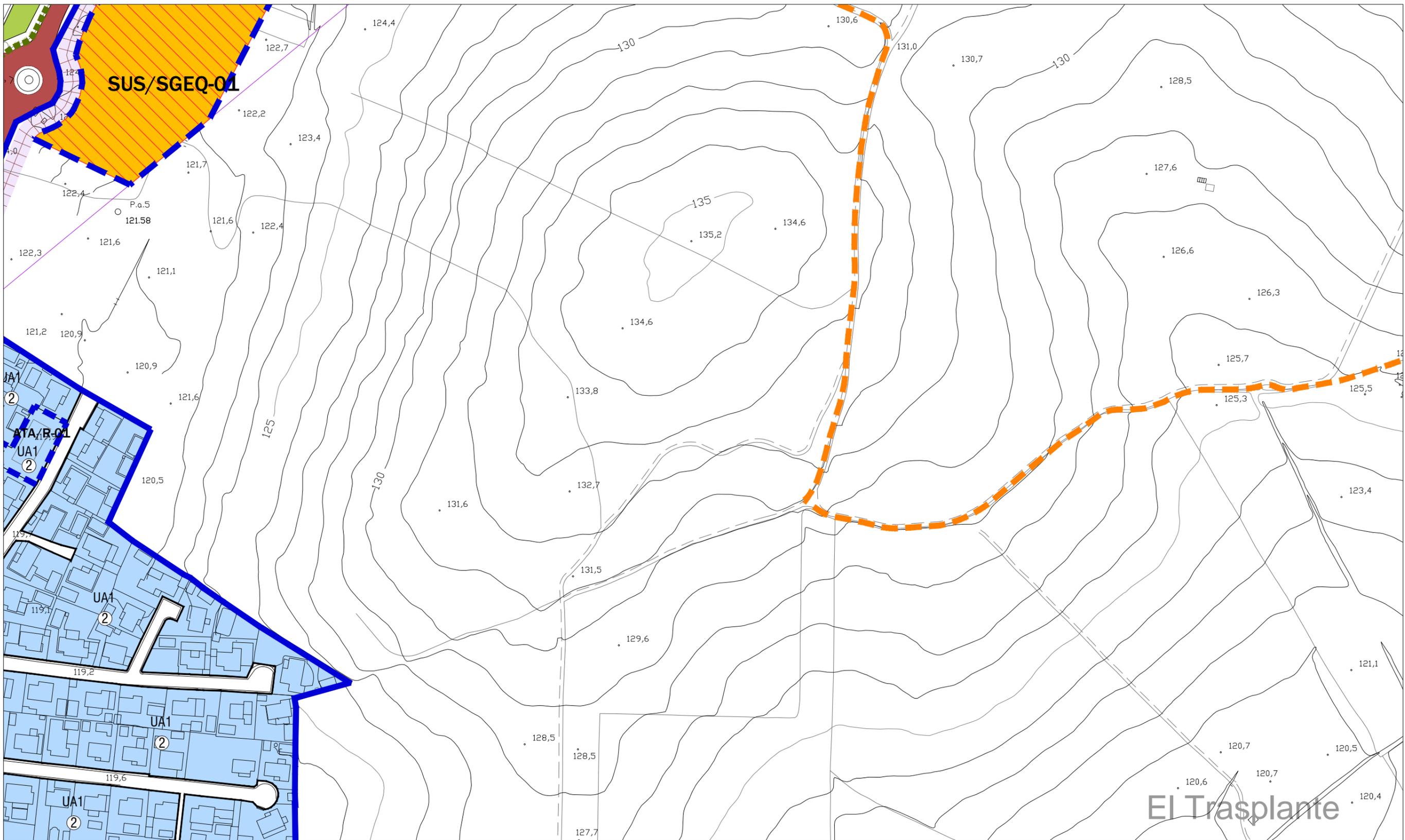
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

B-7

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017





El Trasplante

<p>---X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>---Z--- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>---P--- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>---C--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>---D--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>---E--- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>---A--- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>---B--- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>---C--- ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>① ALTURA MÁXIMA</p> <p>---D--- LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>---A--- USO RESIDENCIAL</p> <p>---B--- USO TERCIARIO</p> <p>---C--- USO INDUSTRIAL</p> <p>---D--- USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>---E--- USO DOTACIONAL</p> <p>---F--- EDUCATIVO</p> <p>---G--- DEPORTIVO</p> <p>---H--- SIPS</p> <p>---I--- DOTACIONAL GENERAL</p> <p>---J--- DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>---K--- ESPACIOS LIBRES</p> <p>---L--- ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>---M--- CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>---N--- CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>---O--- CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NITRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NITRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>MTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>---P--- LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>---A--- USO RESIDENCIAL</p> <p>---B--- USO TERCIARIO</p> <p>---C--- ESPACIOS LIBRES</p> <p>---D--- USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>---A--- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>---B--- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>---SGEQ--- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>---SGEL--- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>---SGAL--- SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>---SGVR--- SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS</p> <p>---SGV--- SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>---SGVU--- SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>---R--- RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>---SGT--- SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS</p> <p>---SGT--- SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>---SGT--- SGT. PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>---SGI--- SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>---SGI--- SGI. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>---SGI--- SGI. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>---SGI--- SGI. RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>---V--- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>---Z--- ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGlamento DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>---S--- SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>---Z--- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>---V--- VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	--	--	--	---	--

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

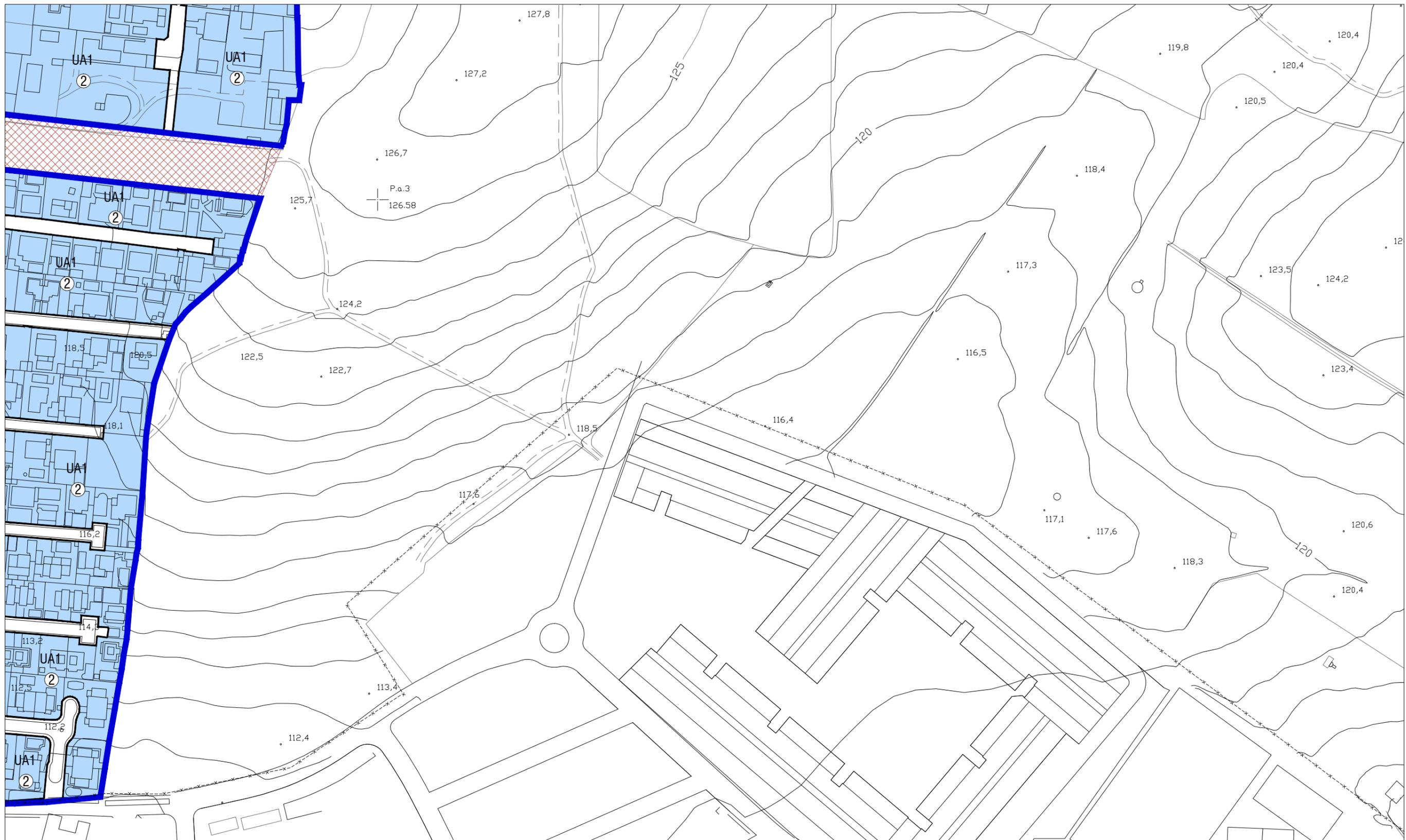
NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

B-8

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - ▨ DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ▨ ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ▨ ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ▨ ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ① ALTURA MÁXIMA
 - ▨ LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - ⊙ EDUCATIVO
 - ⊙ DEPORTIVO
 - ⊙ SIPS
 - ⊙ DOTACIONAL GENERAL
 - ⊙ DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGAROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUIJUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- ▨ USO RESIDENCIAL
 - ▨ USO TERCIARIO
 - ▨ ESPACIOS LIBRES
 - ▨ USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- ▨ USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - ▨ USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SGVU SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS
 - SGT+ SGT. PLATAFORMA RESERVADA
 - SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- ▨ VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ▨ ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - ▨ SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ▨ ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - ▨ VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

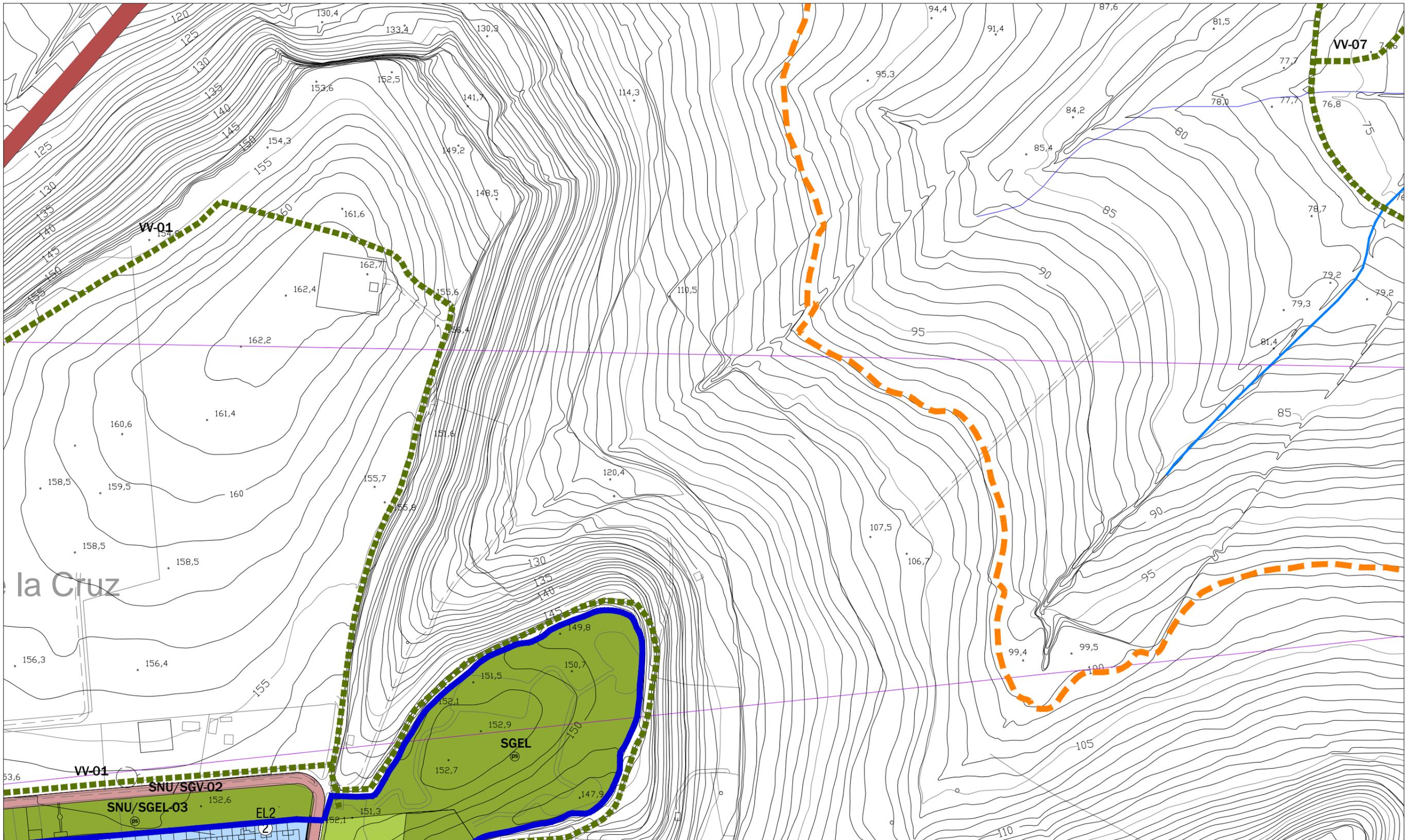
- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- ORDINAL DE IDENTIFICACION
- R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUHs: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SNU: SUELO NO URBANIZABLE
SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
VV: VÍA VERDE
AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



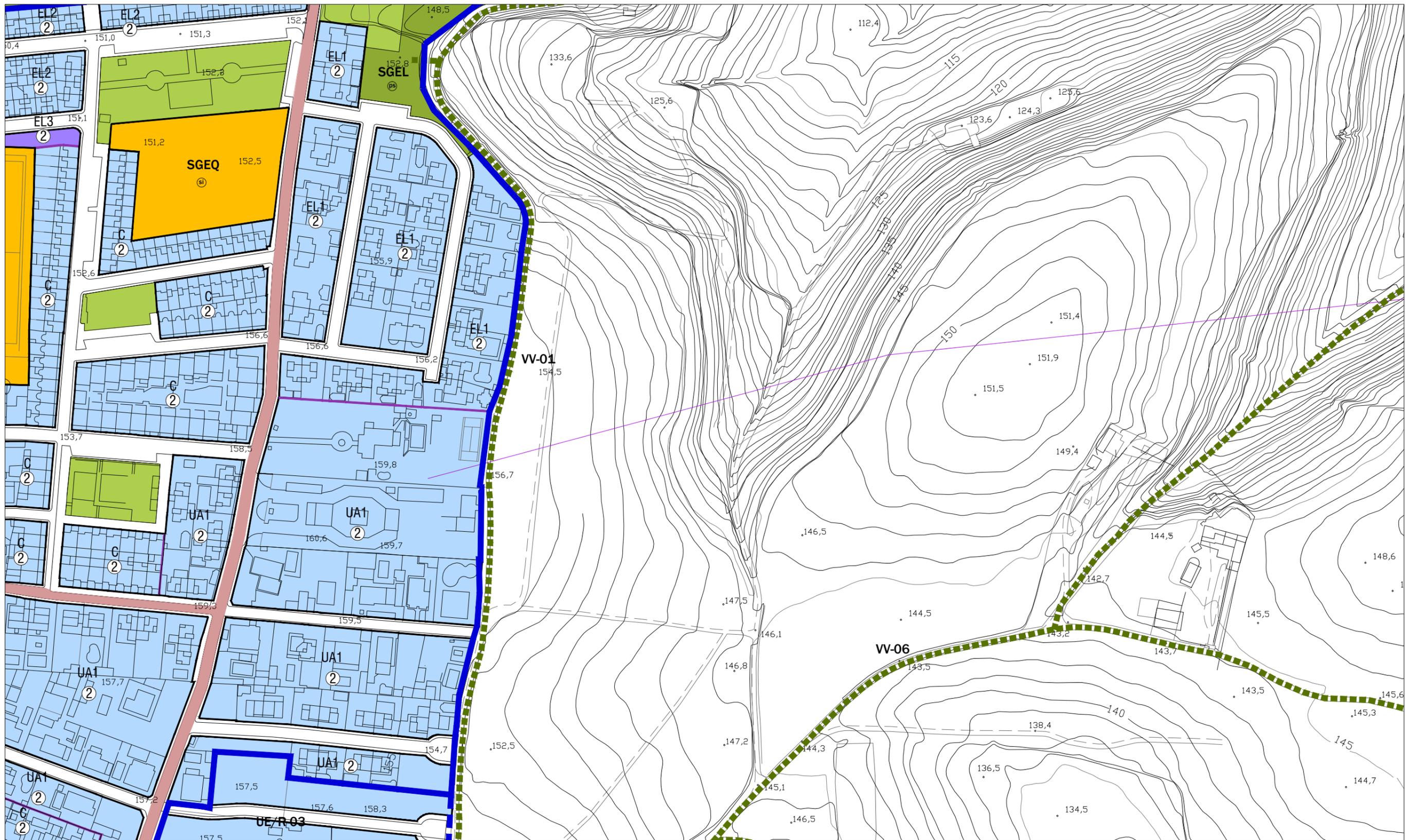
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS B-9



<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*)</p> <p>I(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>NR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>NÚCLEO URBANO PRINCIPAL</p> <p>ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS</p> <p>C-2</p> <p>Escala: 1:2.000</p> <p>Noviembre 2017</p> <p>0 10 20 40 60 80 100</p>
--	--	---	--	--	---	---	---



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*) TERCIARIO
 - INDUSTRIAL
 - SV SITO DE VALENCIA
 - NET PP NITRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARIBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NITRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - NTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APADEROS CERCANÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

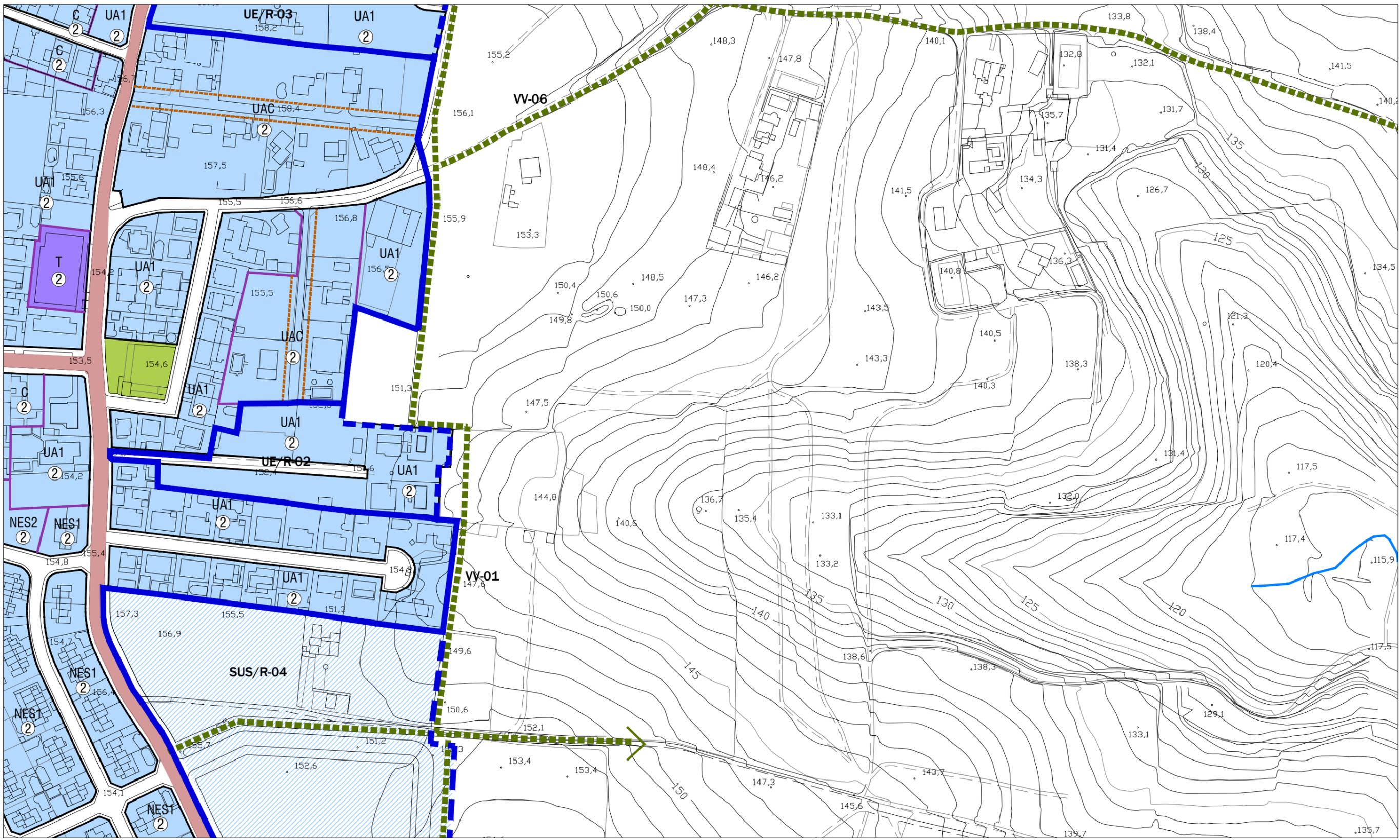
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- ORDINAL DE IDENTIFICACION
 - R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SNU: SUELO NO URBANIZABLE
SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
VV: VÍA VERDE
AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- o--- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
- o--- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITO DE VALENCIA
 - NET PP NITRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NITRA SRA. DE LA ESPERANZA
 - NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MTN(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LH LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO
- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- SUS: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 - SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 - SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 - ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 - AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 - VV: VÍA VERDE
 - AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO
- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- SUS: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 - SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 - SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 - ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 - AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 - VV: VÍA VERDE
 - AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI

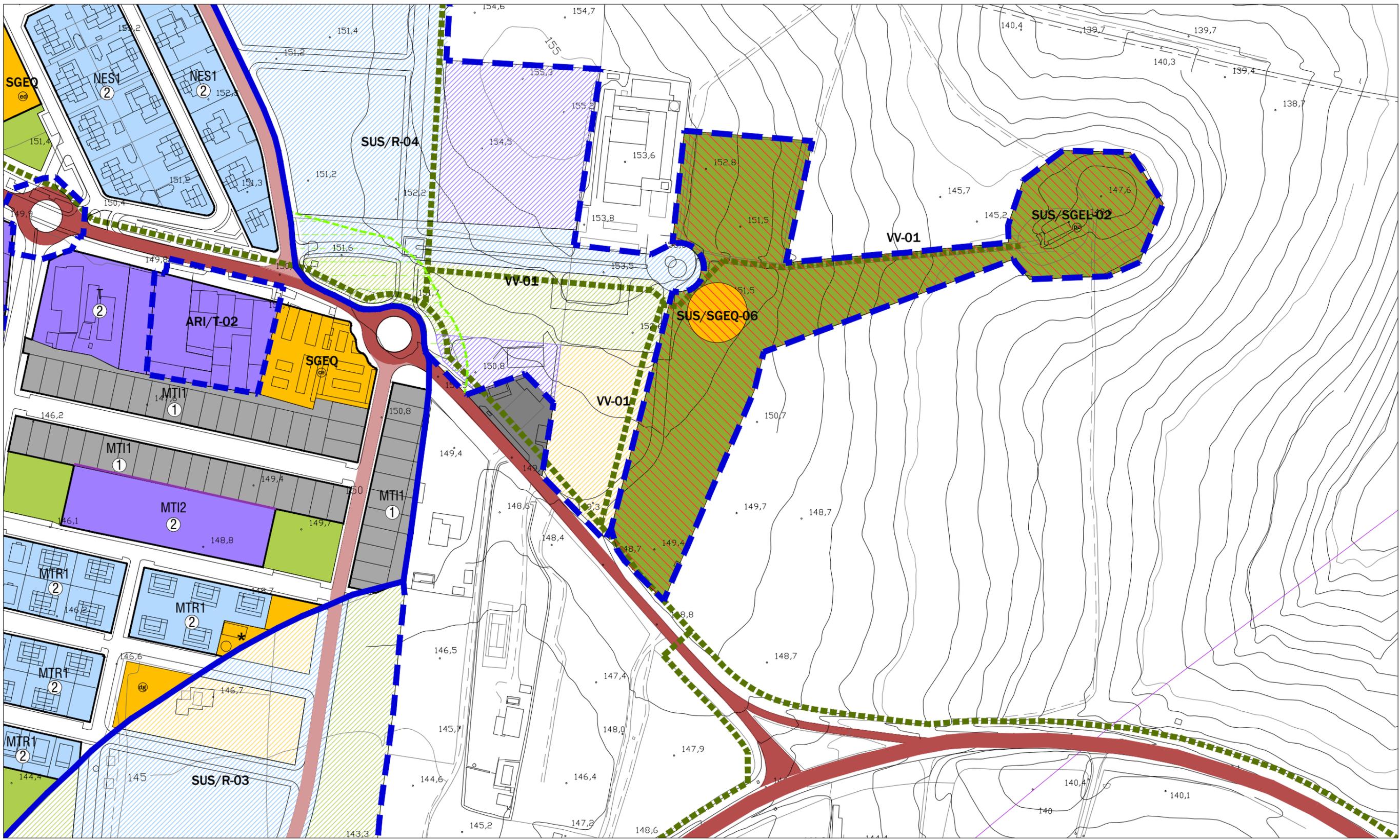
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO
- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- SUS: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 - SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 - SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 - ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 - AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 - VV: VÍA VERDE
 - AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS C-4



- X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

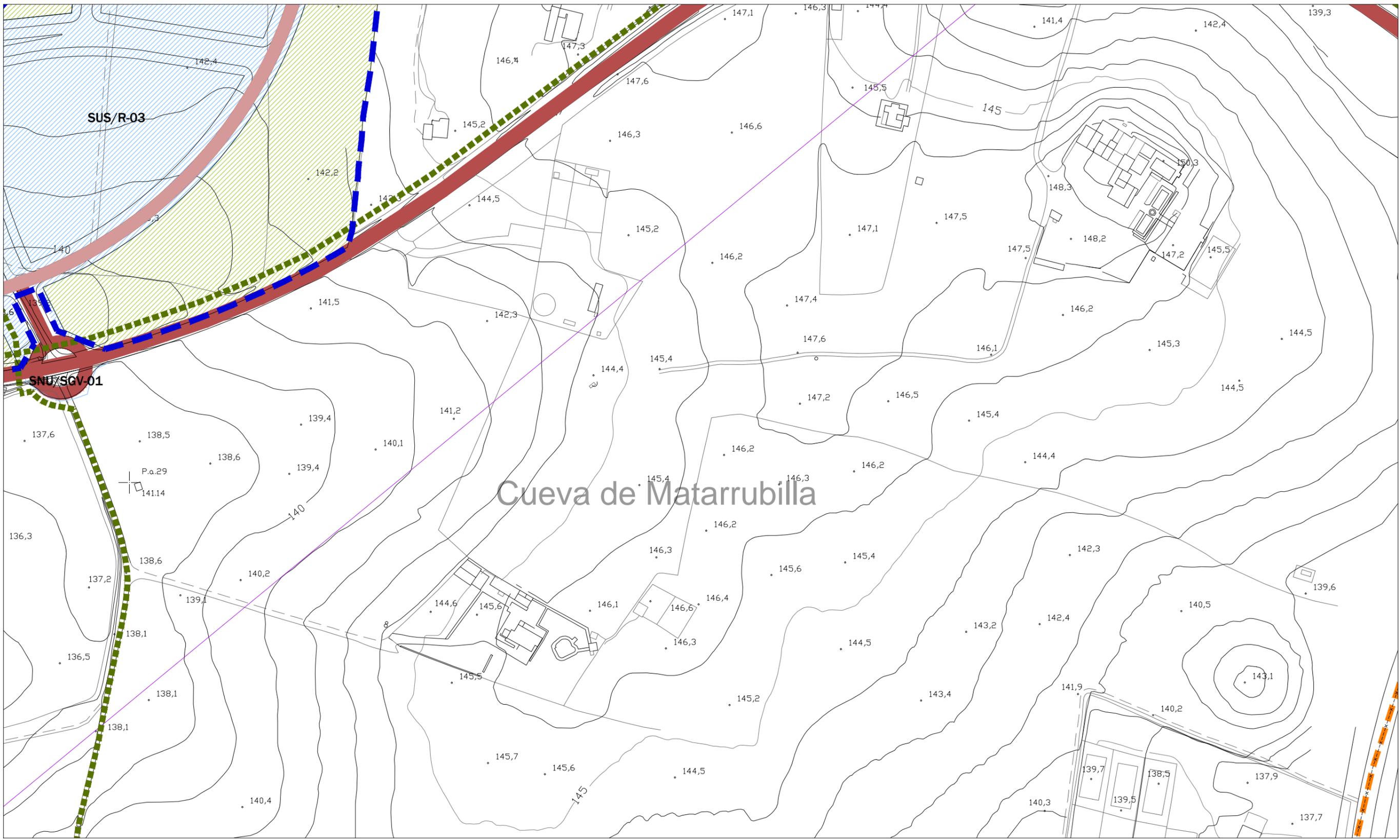
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PEQUENAS TERCIARIO
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SGVU SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- ORDINAL DE IDENTIFICACION
 - R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SUI: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 SGL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 VV: VÍA VERDE
 AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
 - T(*) TERCIARIO
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MTI(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS C-6



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - x--- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - x--- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MTN(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUIJUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

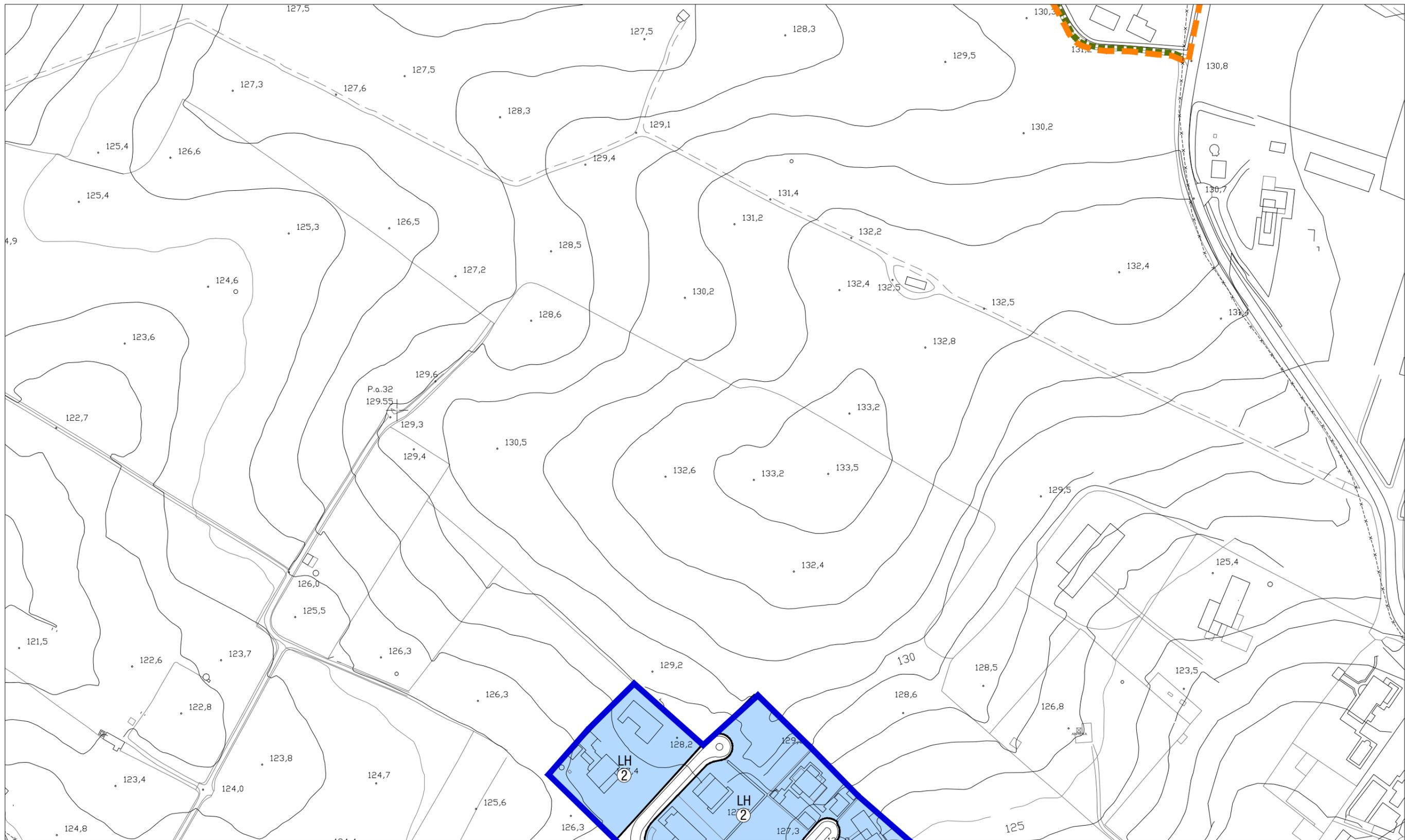
- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS C-7



---X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALTURA MÁXIMA
- LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

SUELO URBANO

- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO INDUSTRIAL
- USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
- USO DOTACIONAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO
- SIPS
- DOTACIONAL GENERAL
- DOTACIONAL PRIVADO
- ESPACIOS LIBRES

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

- CH CENTRO HISTÓRICO
- C EDIFICACIÓN COMPACTA
- UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
- UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
- ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
- T(*) TERCARIO
- I(*) INDUSTRIAL
- SV PP SITO DE VALENCIA
- NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
- AL(*) PP EL ALGARROBILLO
- TO(*) PP TORRUJOS
- EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
- NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
- MTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
- MTI(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
- LP PP LAS PILAS
- LB(*) PP LAS BRISAS
- LH HUUELA DE LA GITANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES
- USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGEEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
- SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
- RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
- SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS
- SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO
- SGT SG PLATAFORMA RESERVADA
- SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
- SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
- SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- PARQUE URBANO
- PARQUE SUBURBANO
- PARQUE ARQUEOLÓGICO
- RECINTO FERIAL

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
- ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
- SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

OTRAS DETERMINACIONES

- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
- VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

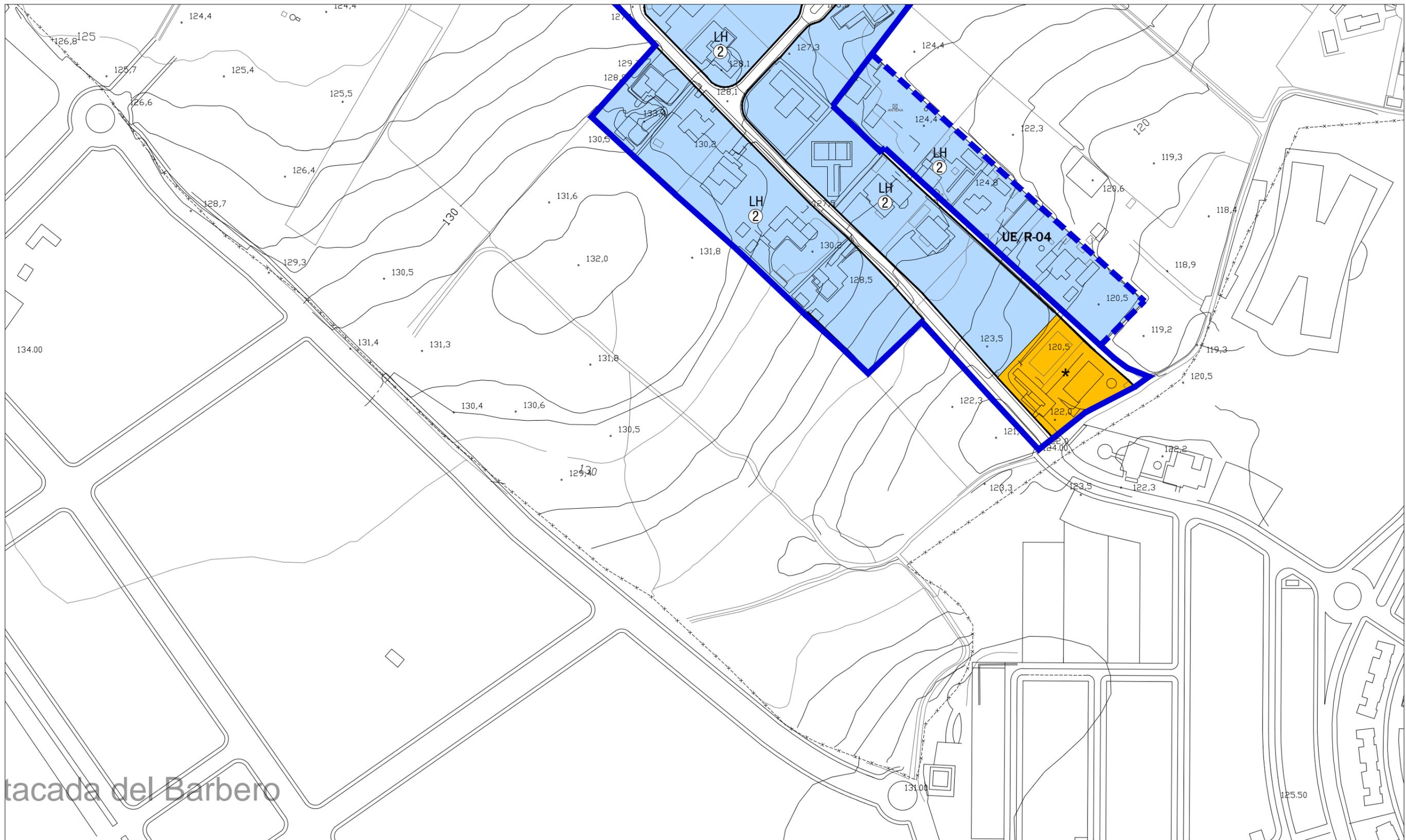
IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

- SUS SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUS SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUHS ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- UE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
- AA ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
- VV VÍA VERDE
- AU-CB ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



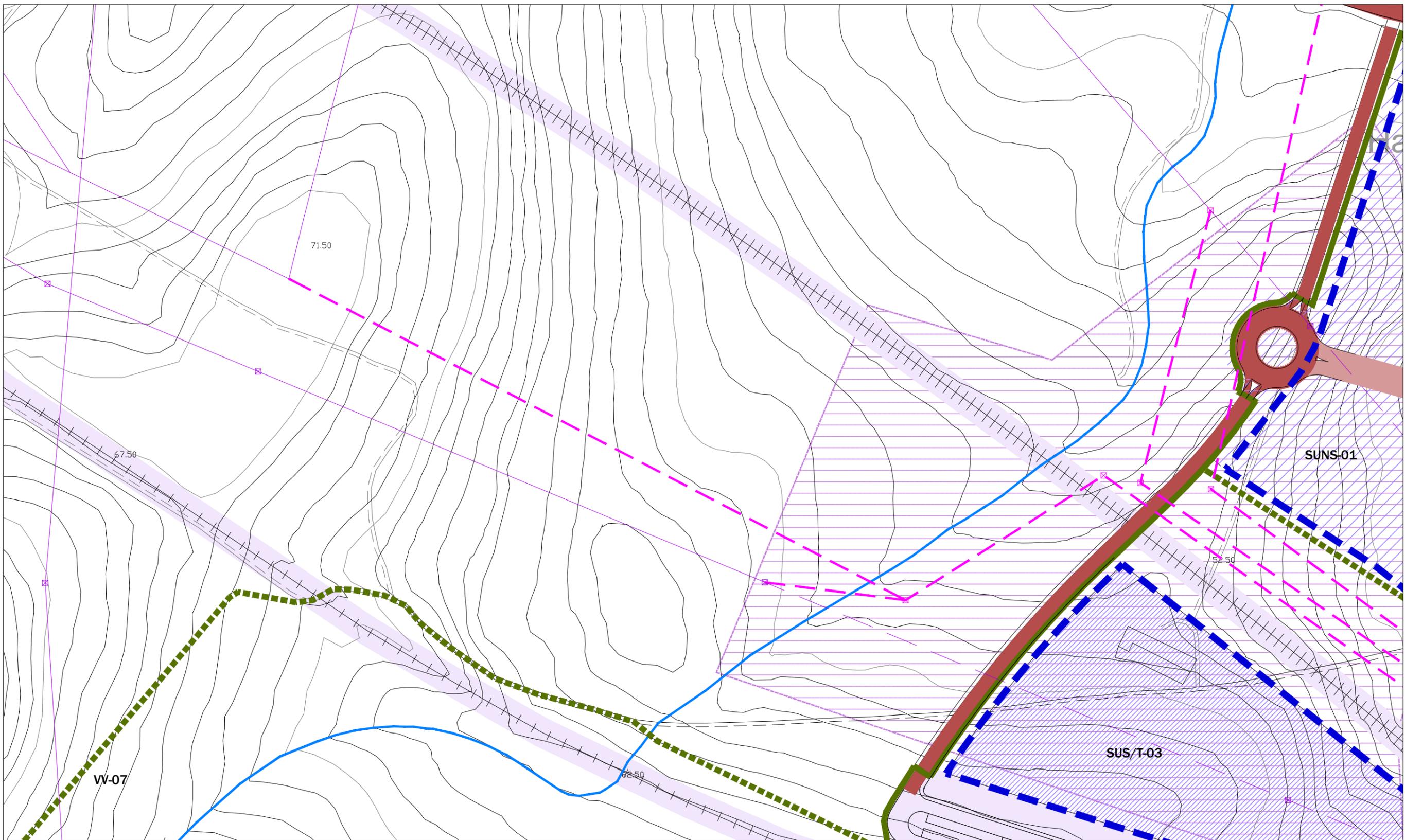
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS **C-9**

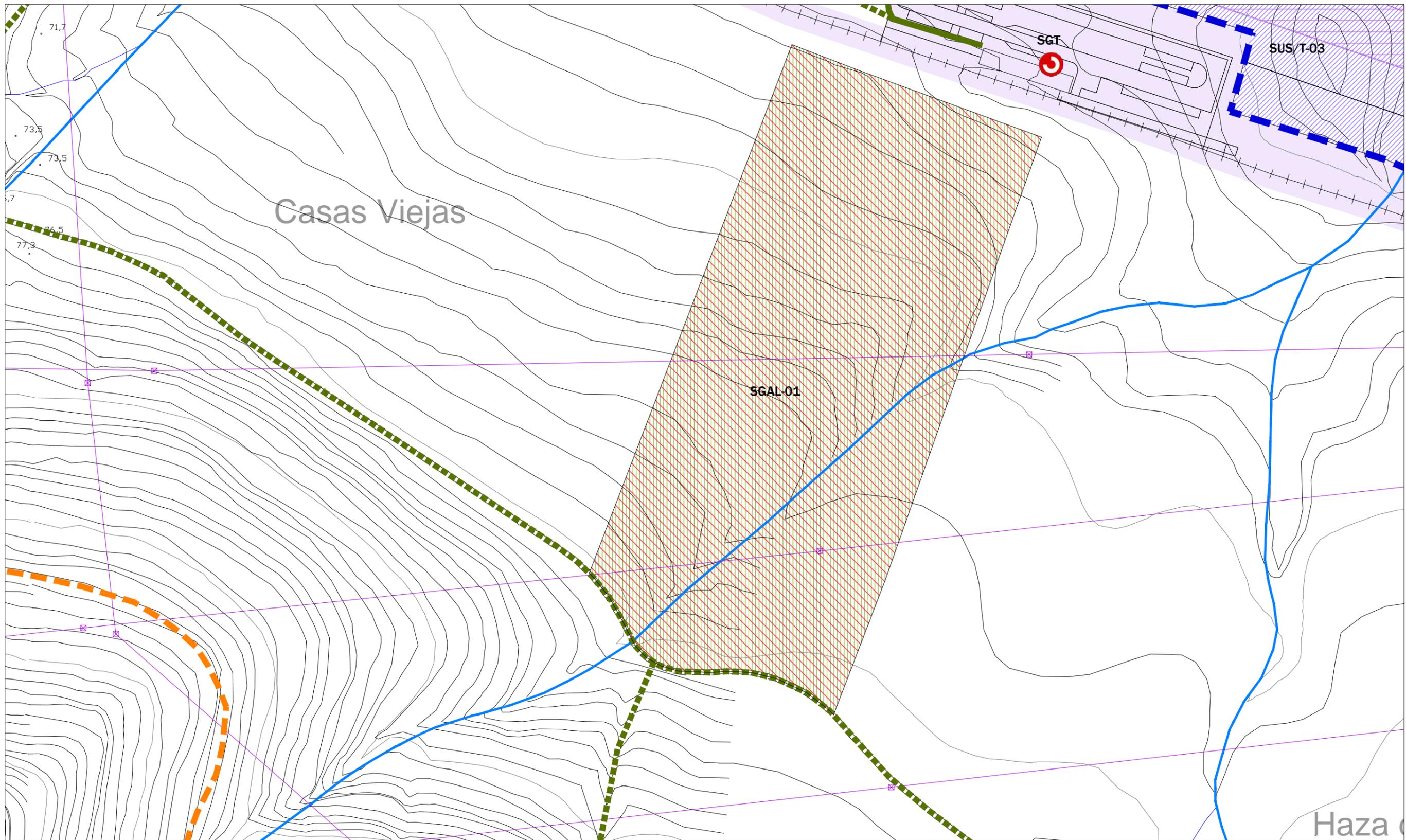


atacada del Barbero

<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*)</p> <p>I(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGAROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUIJELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p> <p>PARQUE URBANO</p> <p>PARQUE SUBURBANO</p> <p>PARQUE ARQUEOLÓGICO</p> <p>RECINTO FERIAL</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>NÚCLEO URBANO PRINCIPAL</p> <p>ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS C-10</p> <p>Escala: 1:2.000</p> <p>Noviembre 2017</p> <p>0 10 20 40 60 80 100</p>
--	--	--	--	--	---	--	---



<p>---X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>NTI(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R : USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T : USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I : USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>	<p></p> <p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>NÚCLEO URBANO PRINCIPAL</p> <p>ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS</p> <p>D-1</p> <p>Escala: 1:2.000</p> <p>Noviembre 2017</p> <p>0 10 20 40 60 80 100</p>
--	--	--	--	---	---	---	--



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

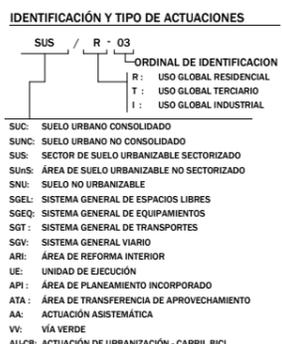
- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - NTI(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

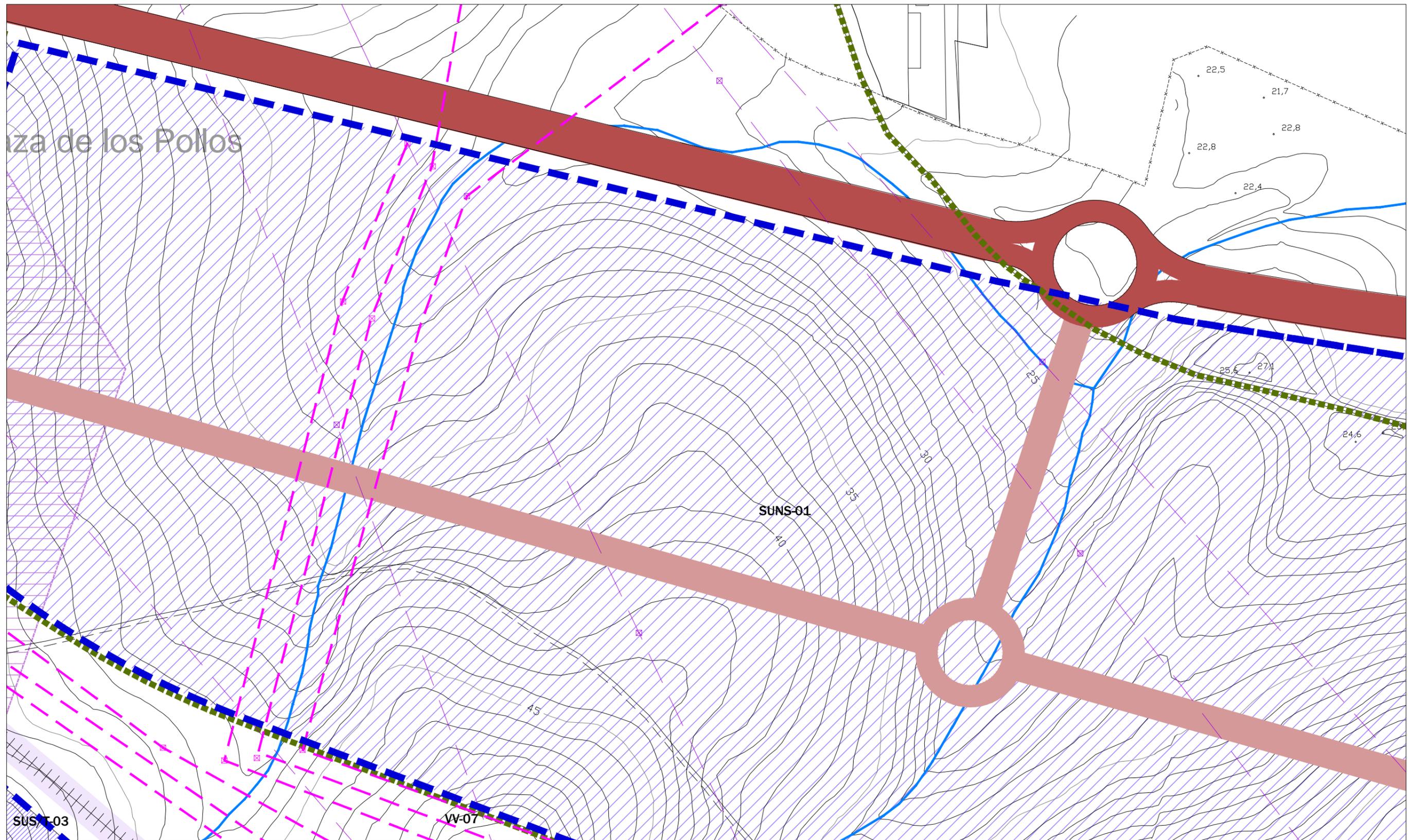
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT
 - PARQUE URBANO
 - PARQUE SUBURBANO
 - PARQUE ARQUEOLÓGICO
 - RECINTO FERIAL

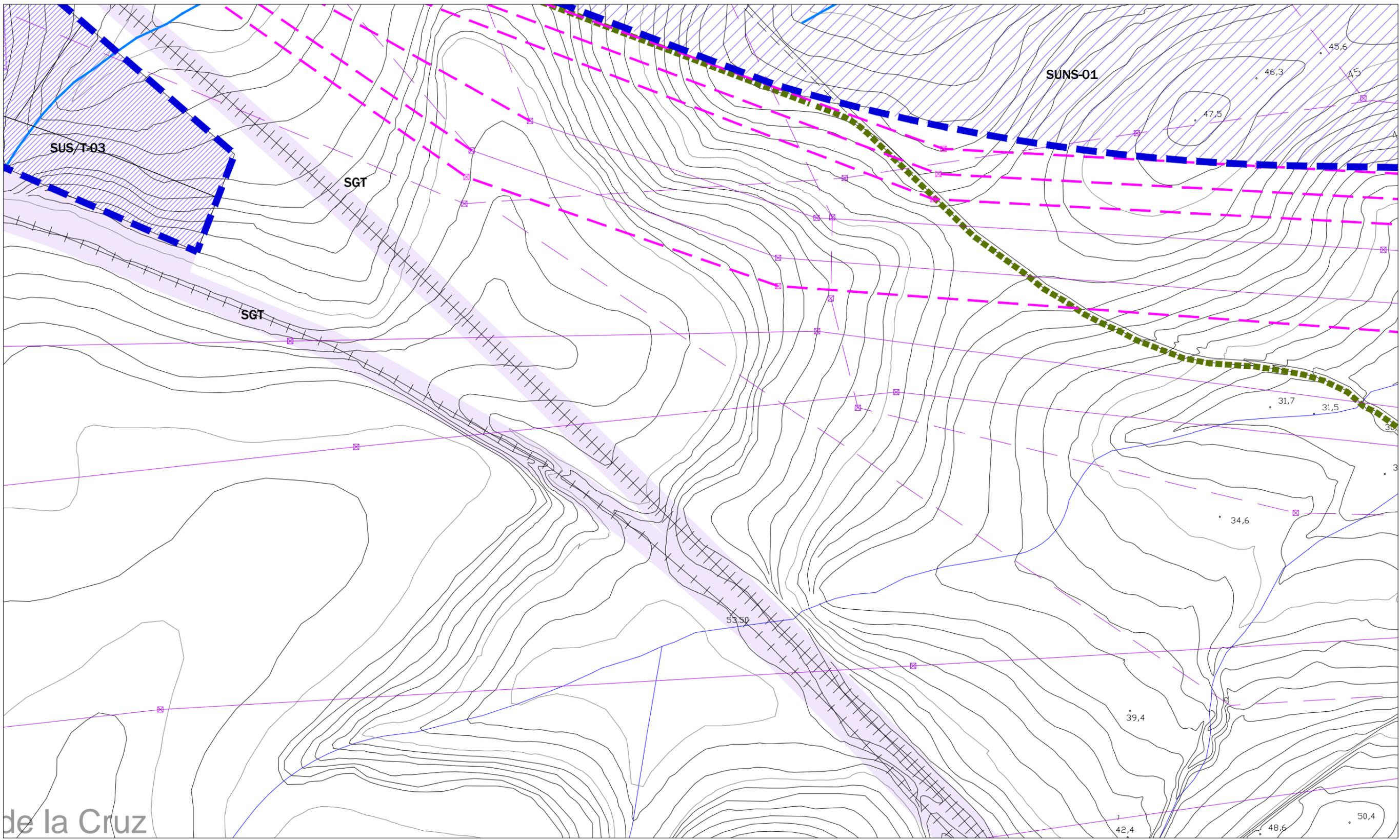
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN



<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NITRA. SPA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NITRA SPA. DE LA ESPERANZA</p> <p>NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MTN(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUJUELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R : USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T : USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I : USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN</p> <p>NÚCLEO URBANO PRINCIPAL</p> <p>ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS</p> <p>E-1</p> <p>Escala: 1:2.000</p> <p>Noviembre 2017</p> <p>0 10 20 40 60 80 100</p>
--	--	---	--	--	---	--	--



- x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
 - ELEMENTOS PROTEGIDOS
 - CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT
 - PARQUE URBANO
 - PARQUE SUBURBANO
 - PARQUE ARQUEOLÓGICO
 - RECINTO FERIAL

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS E-2



<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUIOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	--	--	---	--	---

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

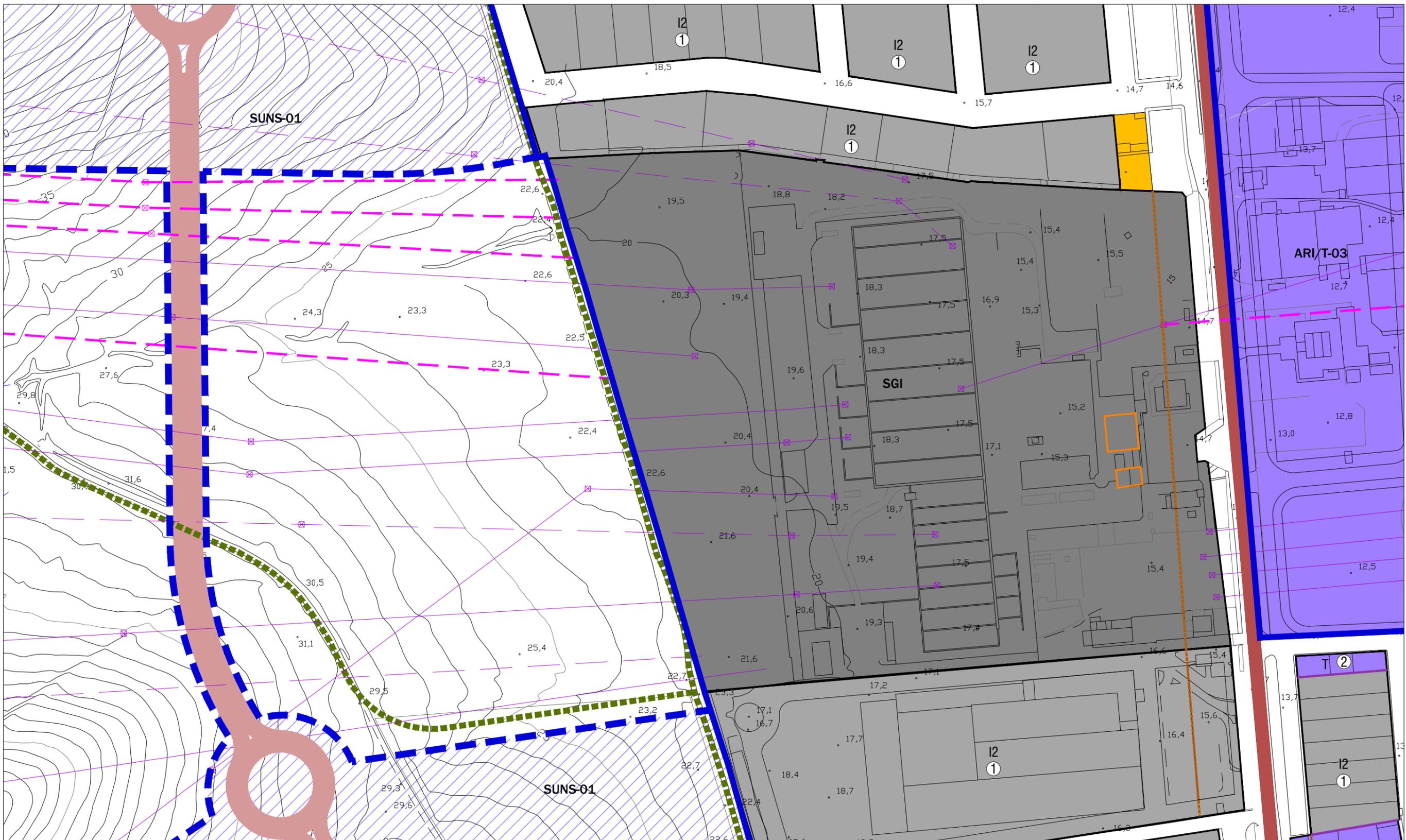
NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

F-1

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017



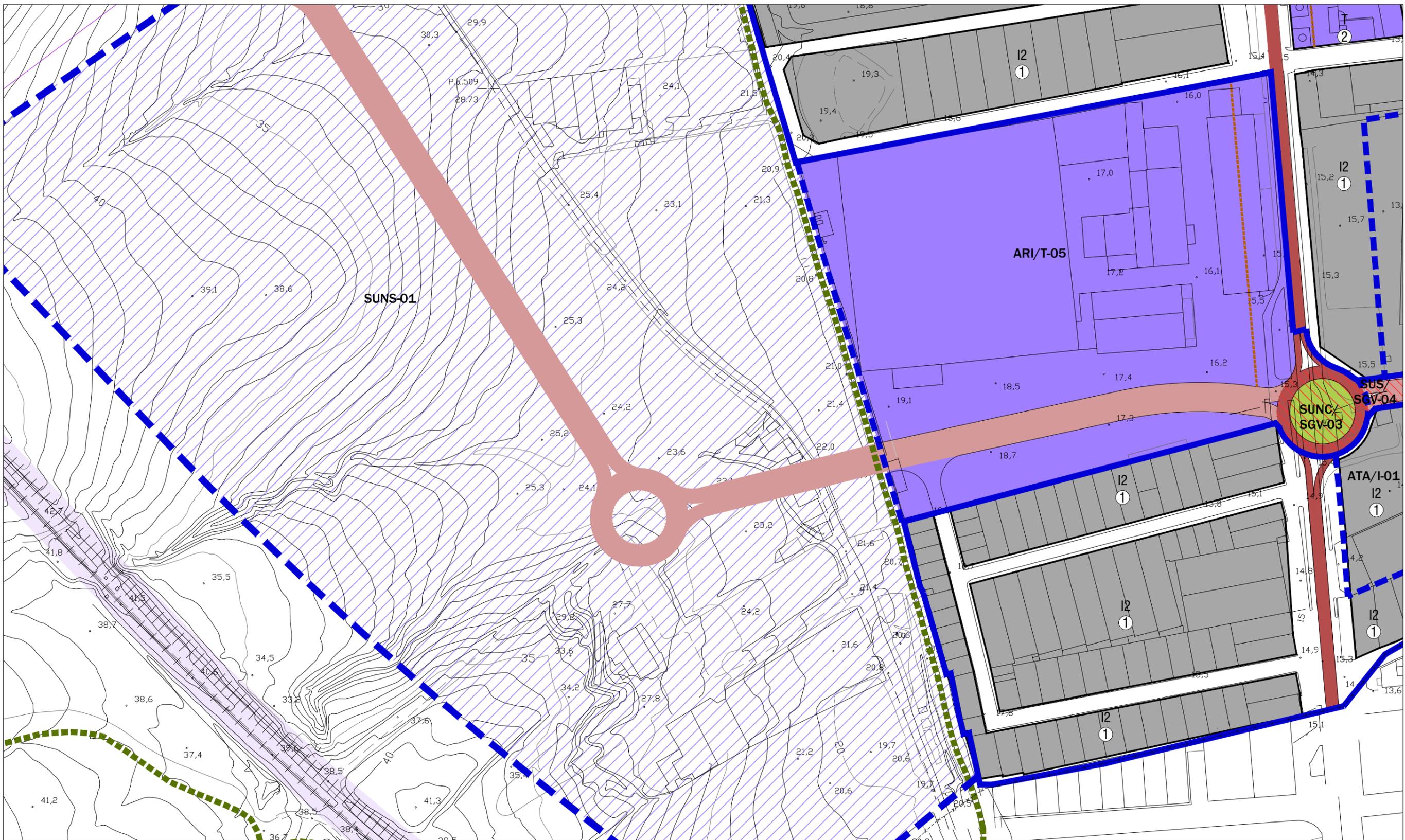
<p>---X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS</p> <p>SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	---	--	---	---	---



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS F-2



<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>---x--- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>---x--- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>---x--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>---x--- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>---x--- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>---x--- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>---x--- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>---x--- ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>① ALTURA MÁXIMA</p> <p>---x--- LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NITRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NITRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MTI(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUUELA DE LA GITANA</p> <p>---x--- LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑÍAS</p> <p>SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p> <p>PARQUE URBANO</p> <p>PARQUE SUBURBANO</p> <p>PARQUE ARQUEOLÓGICO</p> <p>RECINTO FERIAL</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	---	--	---	---	---

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

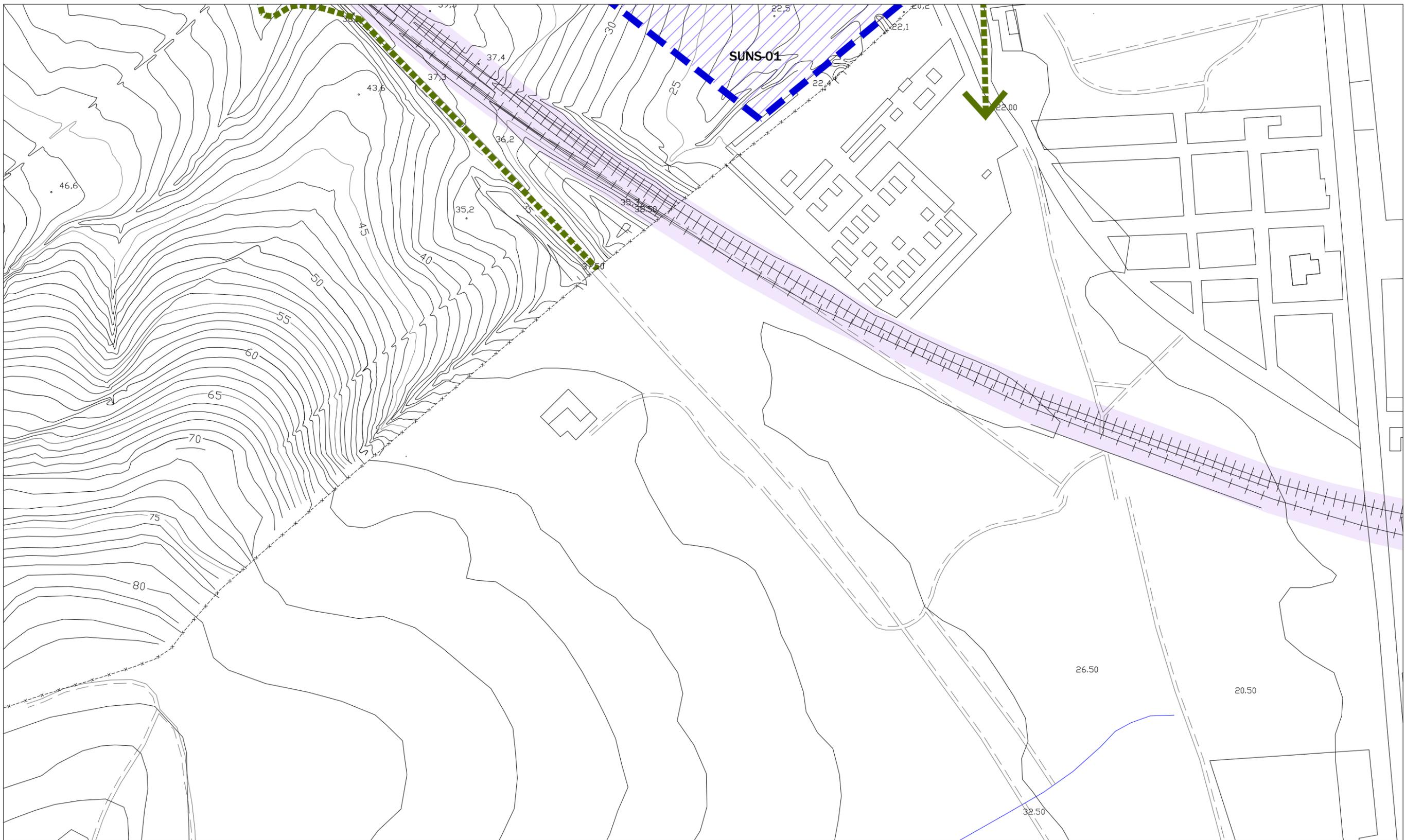
NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

F-3

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017



<p>---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p> DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p> ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p> DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p> DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p> DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p> ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p> ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p> ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p> ALTURA MÁXIMA</p> <p> LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p> USO RESIDENCIAL</p> <p> USO TERCIARIO</p> <p> USO INDUSTRIAL</p> <p> USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p> USO DOTACIONAL</p> <p> EDUCATIVO</p> <p> DEPORTIVO</p> <p> SIPS</p> <p> DOTACIONAL GENERAL</p> <p> DOTACIONAL PRIVADO</p> <p> ESPACIOS LIBRES</p> <p> ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA</p> <p>T(*) TERCIARIO</p> <p>I(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>MTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MTI(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HIJUELA DE LA GITANA</p> <p> LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p> USO RESIDENCIAL</p> <p> USO TERCIARIO</p> <p> ESPACIOS LIBRES</p> <p> USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p> USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p> USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p> SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p> SGEEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p> SGEAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p> SGEVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p> SGEV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p> SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p> RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p> SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES FERROVIARIOS. APEADEROS CERCANÍAS</p> <p> SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES FERROVIARIOS</p> <p> SGT SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p> SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p> SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p> SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p> <p> PARQUE URBANO</p> <p> PARQUE SUBURBANO</p> <p> PARQUE ARQUEOLÓGICO</p> <p> RECINTO FERIAL</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p> VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p> ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p> SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p> ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p> VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AA-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
--	--	---	--	--	--	---

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO · EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL

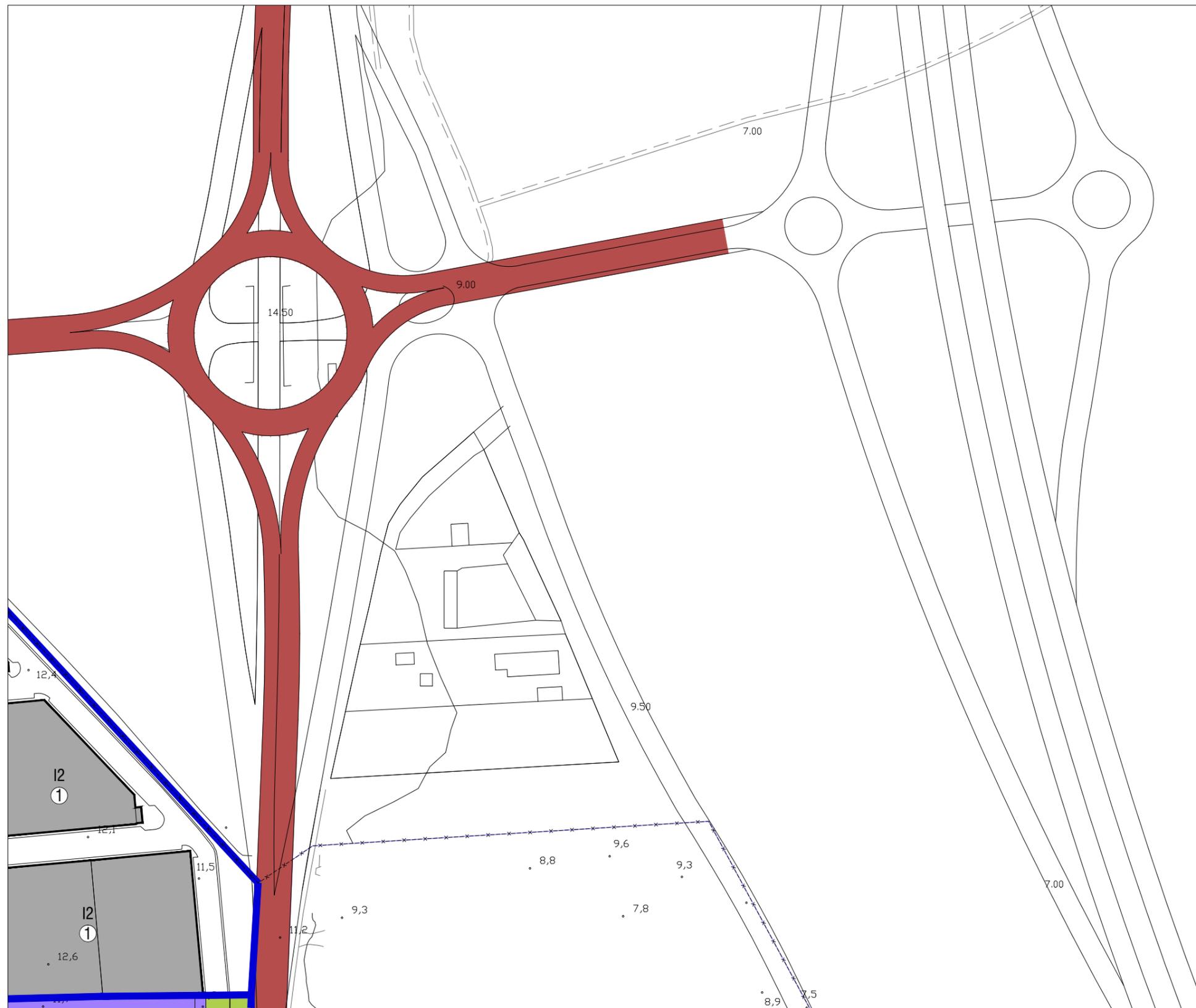
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

F-4

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017

El Duraznillo



<p>---X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA</p> <p>ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES</p> <p>ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ACTUACIONES SISTEMÁTICAS</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>SUELO URBANO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>USO INDUSTRIAL</p> <p>USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>EDUCATIVO</p> <p>DEPORTIVO</p> <p>SIPS</p> <p>DOTACIONAL GENERAL</p> <p>DOTACIONAL PRIVADO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>ELEMENTOS PROTEGIDOS</p> <p>CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA</p> <p>CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> <p>CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS</p>	<p>ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO</p> <p>CH CENTRO HISTÓRICO</p> <p>C EDIFICACIÓN COMPACTA</p> <p>UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>ZC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO</p> <p>UC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO</p> <p>T(*) TERCIARIO</p> <p>I(*) INDUSTRIAL</p> <p>SV PP SITIO DE VALENCIA</p> <p>NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA</p> <p>AL(*) PP EL ALGARROBILLO</p> <p>TO(*) PP TORRUJOS</p> <p>EL(*) PP LA ESTACADA LARGA</p> <p>NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA</p> <p>NTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL</p> <p>MTN(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL</p> <p>LP PP LAS PILAS</p> <p>LB(*) PP LAS BRISAS</p> <p>LH HUIJUELA DE LA GITANA</p> <p>LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</p>	<p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>USO RESIDENCIAL</p> <p>USO TERCIARIO</p> <p>ESPACIOS LIBRES</p> <p>USO DOTACIONAL</p> <p>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL</p> <p>USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL</p>	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES</p> <p>SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS</p> <p>SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO</p> <p>RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES</p> <p>SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS</p> <p>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO</p> <p>SGT. PLATAFORMA RESERVADA</p> <p>SGI SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS</p> <p>SGI. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER</p> <p>SGI. RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR</p> <p>SGI. RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT</p> <p>PARQUE URBANO</p> <p>PARQUE SUBURBANO</p> <p>PARQUE ARQUEOLÓGICO</p> <p>RECINTO FERIAL</p>	<p>OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES</p> <p>en suelo urbano y suelo urbanizable sectorizado</p> <p>VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE</p> <p>ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)</p> <p>SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS</p> <p>OTRAS DETERMINACIONES</p> <p>en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable</p> <p>ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO</p> <p>VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO</p>	<p>IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES</p> <p>SUS / R - 03</p> <p>ORDINAL DE IDENTIFICACION</p> <p>R: USO GLOBAL RESIDENCIAL</p> <p>T: USO GLOBAL TERCIARIO</p> <p>I: USO GLOBAL INDUSTRIAL</p> <p>SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p> <p>SUHS: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</p> <p>SNU: SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</p> <p>SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</p> <p>SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES</p> <p>SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO</p> <p>ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR</p> <p>UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN</p> <p>API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO</p> <p>ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO</p> <p>AA: ACTUACIÓN SISTEMÁTICA</p> <p>VV: VÍA VERDE</p> <p>AA-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI</p>
---	--	--	--	---	---	--

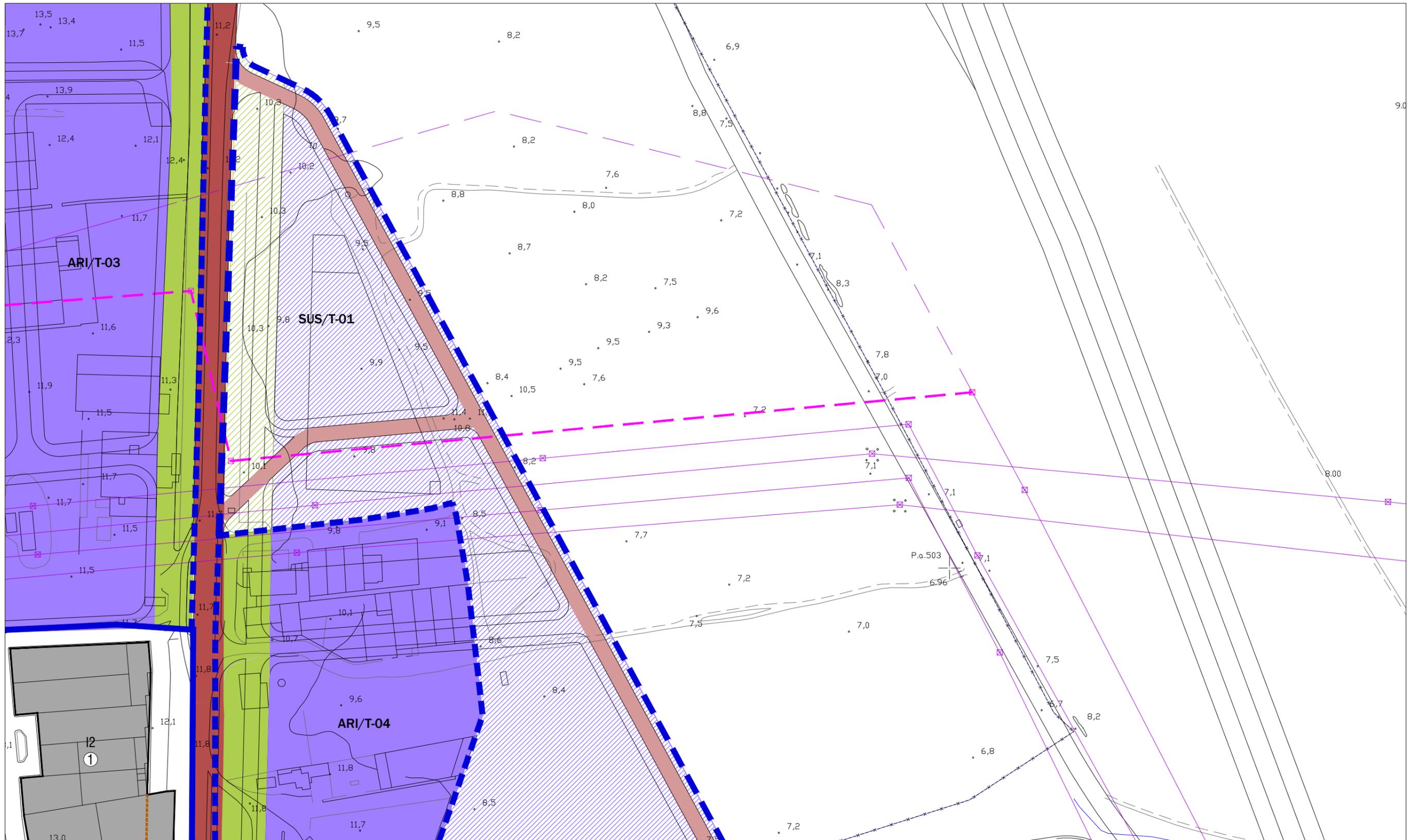
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

Escala: 1:2.000 Noviembre 2017

0 10 20 40 60 80 100

G-1



---x--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

- DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
- ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALTURA MÁXIMA
- LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

SUELO URBANO

- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO INDUSTRIAL
- USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
- USO DOTACIONAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO
- SIPS
- DOTACIONAL GENERAL
- DOTACIONAL PRIVADO
- ESPACIOS LIBRES

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

- CH CENTRO HISTÓRICO
- C EDIFICACIÓN COMPACTA
- UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
- UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
- ZC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
- T(*)
- I(*) INDUSTRIAL
- SV PP SITIO DE VALENCIA
- NET PP NITRA. SRA. ESTRELLA
- AL(*) PP EL ALGARROBILLO
- TO(*) PP TORRUJOS
- EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
- NES(*) PP NITRA SRA. DE LA ESPERANZA
- MTR(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
- MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
- LP PP LAS PILAS
- LB(*) PP LAS BRISAS
- LH HUUELA DE LA GITANA
- LH LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES
- USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
- SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
- RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
- SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCANÍAS
- SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
- SGT PLATAFORMA RESERVADA
- SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
- SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
- SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT

- PARQUE URBANO
- PARQUE SUBURBANO
- PARQUE ARQUEOLÓGICO
- RECINTO FERIAL

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
- ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
- SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS

OTRAS DETERMINACIONES

- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
- VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

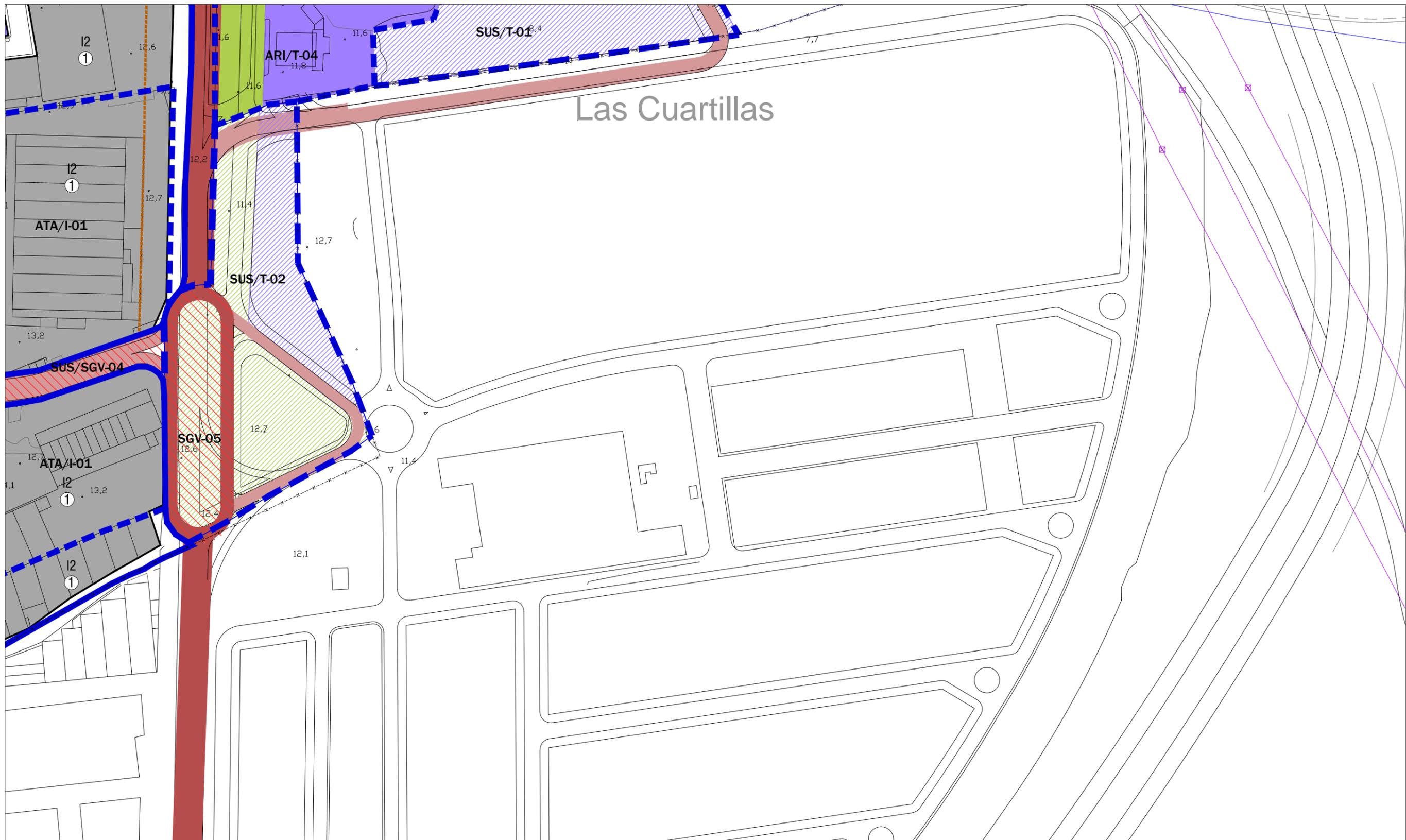
IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

- SUS SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUS SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUHS ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGT SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
- API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
- AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
- VV: VÍA VERDE
- AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS **G-2**



- X--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACIÓN BIC ZONA ARQUEOLÓGICA
 - ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 - ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS
- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALTURA MÁXIMA
 - LÍNEA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - USO SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - DOTACIONAL PRIVADO
 - ESPACIOS LIBRES
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- CH CENTRO HISTÓRICO
 - C EDIFICACIÓN COMPACTA
 - UA(*) EDIFICACIÓN ABIERTA
 - UAC UNIFAMILIAR EN CONDOMINIO
 - ZAC CONSERVACIÓN TIPOLOGICA TERCIARIO
 - T(*)
 - I(*) INDUSTRIAL
 - SV PP SITIO DE VALENCIA
 - NET PP NTRA. SRA. ESTRELLA
 - AL(*) PP EL ALGARROBILLO
 - TO(*) PP TORRUJOS
 - EL(*) PP LA ESTACADA LARGA
 - NES(*) PP NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA
 - MTN(*) PP MATARRUBILLA RESIDENCIAL
 - MT(*) PP MATARRUBILLA INDUSTRIAL
 - LP PP LAS PILAS
 - LB(*) PP LAS BRISAS
 - LH HUUELA DE LA GITANA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- CAT-1 PROTECCIÓN MEMORIA HISTÓRICA
 - CAT-2 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 - CAT-EL PROTECCIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - ESPACIOS LIBRES
 - USO DOTACIONAL
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

- SISTEMAS GENERALES**
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SGAL SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES
 - SGVR SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS
 - SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO
 - RESERVA DEL SIST. DE COMUNICACIONES TERRITORIALES
 - SGT SG TRANSPORTE FERROVIARIO. APEADEROS CERCAÑAS
 - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
 - SGT PLATAFORMA RESERVADA
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A MANTENER
 - SGI RED ELÉCTRICA. LAT EXISTENTES A DESMANTELAR
 - SGI RED ELÉCTRICA. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE LAT
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ZONA DE EXCLUSIÓN DE EDIFICACIÓN (REGLAMENTO DE POLICIA SANITARIA MORTUORIA)
 - SUELO DE SISTEMA GENERAL A OBTENER POR COMPENSACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
- OTRAS DETERMINACIONES**
- ZONA DE RESERVA VIARIO URBANO
 - VÍA VERDE / CARRIL BICI EXISTENTE Y PROPUESTO

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / R - 03
- ORDINAL DE IDENTIFICACION
- R: USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - T: USO GLOBAL TERCIARIO
 - I: USO GLOBAL INDUSTRIAL
- SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SUI: ÁREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 SNU: SUELO NO URBANIZABLE
 SSEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 SGT: SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
 SGV: SISTEMA GENERAL VIARIO
 AR: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 UE: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
 ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
 AA: ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
 VV: VÍA VERDE
 AU-CB: ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN - CARRIL BICI



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - EXCMO. AYTO. DE VALENCIANA DE LA CONCEPCIÓN

NÚCLEO URBANO PRINCIPAL
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS

G-3

Escala: 1:2.000

Noviembre 2017

