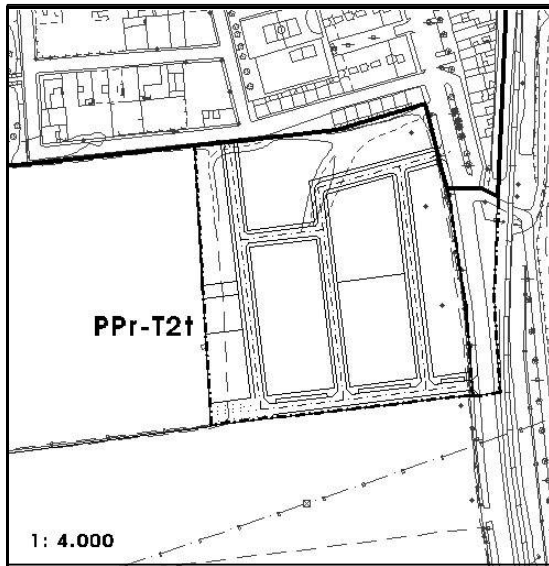


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:****PPr-T2t Gran Avda. s/n****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANIZABLE**Subclasificación: **SECTORIZADO**Tipo: “ **En ejecución o en trámite**”**ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **20.950,09 m<sup>2</sup>**

Sistema general:

Zona : **20.950,09 m<sup>2</sup>**Área de reparto: **20.950,09 m<sup>2</sup>**

Suelo ya dominio público:

Área de reparto (suelo solo privado): **20.950,09 m<sup>2</sup>****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial**Normativa: **Desarrolla el Plan Parcial****(40 viv/Ha. zona residencial)**Edificabilidad s/zona: **(según determinaciones Plan Parcial aprobado)**Edificable: **15.922 m<sup>2</sup>t**Aprovechamiento medio: **15.922 m<sup>2</sup> e.u.c.**

$$\frac{15.922 \text{ m}^2 \text{ e.u.c.}}{20.950,09 \text{ m}^2 \text{ a.r.}} = 0,76 \text{ m}^2 \text{ e.u.c./m}^2 \text{ a.r.p.}$$
**(usos residencial y comercial homogeneizado)**Cesiones: Sistema local: **zona verde (10%) 2.095 m<sup>2</sup> s/Plan Parcial aprobado****Otro equipto. 1.120 m<sup>2</sup> s/Plan Parcial aprobado**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento, y urbanizado (1.592 m<sup>2</sup>)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial****Sector iniciando la ejecución de urbanización.****Plan Parcial aprobado definitivamente (CPOTU) 22 de Marzo de 2.002.****Proyecto Urbanización (Ayuntamiento) 5 de Julio de 2.002.**