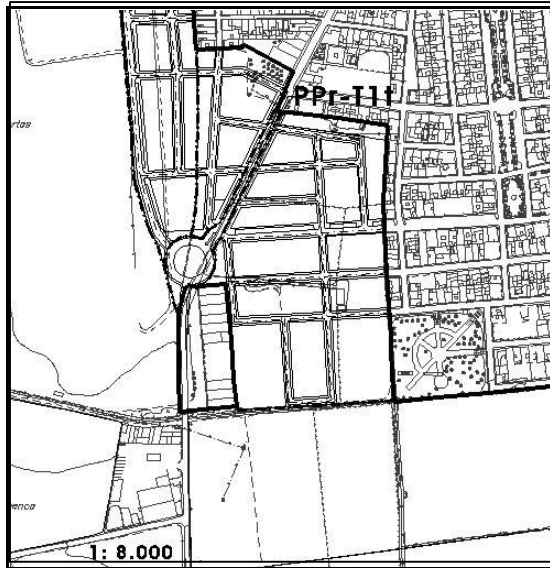


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística: PPr-T1t Prolong. c/Virgen del Carmen**RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANIZABLE**Subclasificación: **SECTORIZADO**

Tipo: "en ejecución o en trámite"

ÁMBITOS:Superficie de ordenación: **62.463,71 m²**Sistema general: **1.536 m² (incluido)**Zona : **60.927,71 m²**Área de reparto: **62.463,71 m²**Suelo ya dominio público: **1.536 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **60.927,71 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial** Normativa: **Desarrolla el Plan Parcial**Edificabilidad s/zona: **0,76 m²t/m²zona** (40 viv/Ha. zona)Edificable: **(46.305,06 m²t)**

Aprovechamiento medio: **46.305,06 m² e.u.c.**
 ----- = **0,76 m² e.u.c./m² a.r.p.**
60.927,71 m² a.r.p.

Cesiones: Sistema local: **zona verde (10% s/zona 6.093 m²) 6.460,01 m² s/plan parcial**
Otro equipto. 5.001,93m² s/plan parcial

Sistema general: **1.536 m² (ya dominio público, carretera)**Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento y urbanizado (4.631 m²)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**

Sector urbanizado, pendiente de recibir por el Ayuntamiento.

Plan Parcial aprobado definitivamente (CPOTU) 22 de Marzo de 2.002.

Proyecto de Urbanización (Ayuntamiento) aprobado el 10 de Junio de 2.002.