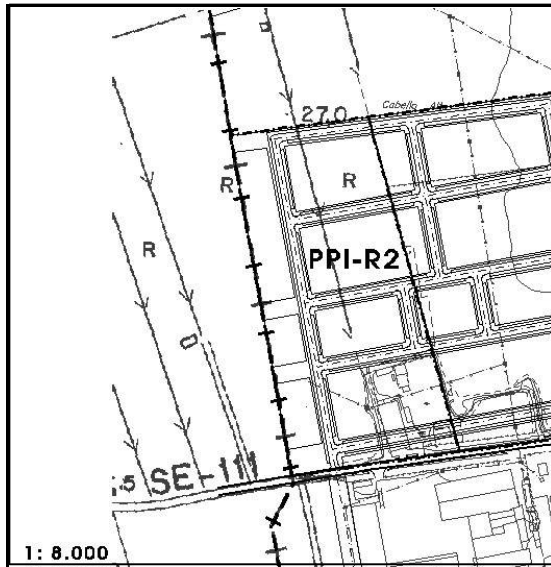


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PPi-R2 Cra.SE-111
(2º Sector)****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANIZABLE**Subclasificación: **SECTORIZADO**Tipo: **“a ordenar”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **58.924 m²**Sistema general: **706 m² (incluido)**Zona : **58.218 m² (industrial)**Área de reparto: **58.924 m²**Suelo ya dominio público: **706 m² (carret.dom.públ)**Área de reparto (suelo solo privado): **58.218 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Industrial** Normativa: **Desarrolla el Plan Parcial**Edificabilidad s/zona: **0,53 m² e.u.c./m² a.r.p.**Edificable: **(30.855,5 m²t)**Aprovechamiento medio: **30.855,54 m² e.u.c.**----- = **0,53 m² e.u.c./m² a.r.p.****58.218 m² a.r.p. (Uso único homogéneo)**Cesiones: Sistema local: **zona verde 10% (5.822 m²)****Otro equipto. 4% (2.329 m²)**Sistema general: **706 m² (margen SE-111 ya dominio público)**Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento, y urbanizado (3.086 m²)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**

Se recomienda ordenar estos suelos, junto con los de PPi-R1, en un solo Plan Parcial; en otro caso para este Plan Parcial será obligado aquellos viarios-trazados de articulación o contacto con el citado PPi-R1; estos viarios están indicados en el plano de ordenación correspondiente (alineación) como itinerario obligado y sólo para el caso de desarrollarse por Planos Parciales independientes.