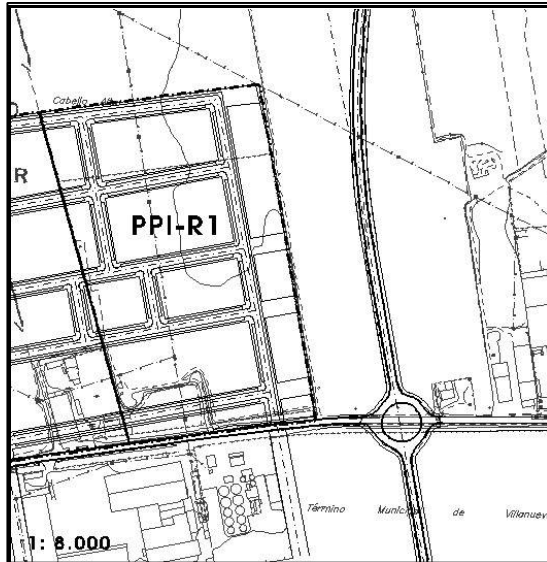


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PPi-R1 Cra. SE-111 (1^{er}sect.)****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANIZABLE**Subclasificación: **SECTORIZADO**Tipo: **“ a ordenar”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **78.299 m²**Sistema general: **779 m² (incluido)**Zona : **77.520 m²**Área de reparto: **78.299 m²**Suelo ya dominio público: **779 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **77.520 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Industrial** Normativa: **Desarrollar el Plan Parcial**Edificabilidad s/zona: **0,53 m²t/m²zona**Edificable: **41.085,6 m²t**

Aprovechamiento medio: **41.085,6 m² e.u.c.**
 ----- = **0,53 m² e.u.c./m² a.r.p.**
77.520 m² a.r.p. (Uso único homogéneo)

Cesiones: Sistema local: **zona verde 10% s/zona (7.752 m²)**

Otro equipto. 4% s/zona (3.101 m²)Sistema general: **779 m² (margen SE-111 ya dominio público)**Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento, y urbanizado (4.109 m²)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**

Se recomienda ordenar estos suelos junto con PPi-R2, en un sólo plan parcial, en otro caso, para este Plan Parcial, será obligado aquellos viarios-trazados de articulación o contacto con el citado PPi-R2; estos viarios están indicados en el plano de ordenación correspondiente (alineaciones) como itinerario obligado y sólo para el caso de desarrollarse por Planes Parciales independientes.