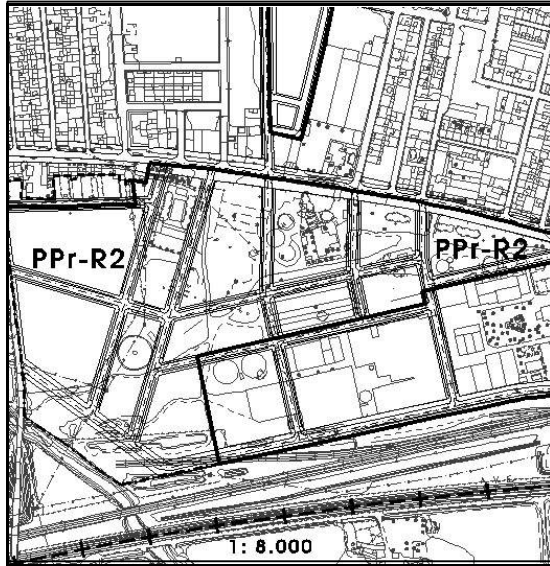


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PPr-R2 Azucarera-Avda.
Sevilla****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANIZABLE**Subclasificación: **SECTORIZADO**Tipo: **“A ordenar”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **101.189 m²**Sistema general: **4.236 m² (incluido)**Zona : **96.953 m²**Área de reparto: **101.189 m²**Suelo ya dominio público: **1.328 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **99.861 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial**Normativa: **Desarrollar en Plan Parcial
(40 viv/Ha zona)**Edificabilidad s/zona: **0,78 m²t/m²zona**Edificable: **(75.894,36 m²t máximo)**Aprovechamiento medio: **75.894,36 m² e.u.c.**

----- = **0,76 m² e.u.c./m² a.r.p.**
99.861 m² a.p.r. (Uso único homogéneo)

Cesiones: Sistema local: **zona verde 10% s/zona (9.986 m²)****Otro equipto. 24 m²/viv (9.552 m²)**-----
(19.538 m²)Sistema general: **4.236 m² (1.328 m² ya dominio público)**Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento
y urbanizado (7.589 m²)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**