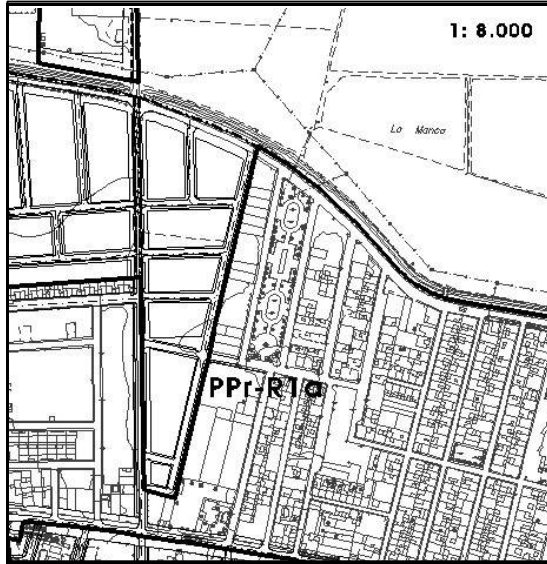


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PPr-R1a****Vasco de Gama
(Cra. Concentración)****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANIZABLE**Subclasificación: **SECTORIZADO**Tipo: **“A ordenar”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **32.882 m²**

Sistema general:

Zona : **32.882 m²**Área de reparto: **32.882 m²**Suelo ya dominio público: **2.422 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **30.460 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial**Normativa: **Desarrollar en Plan Parcial
(40 viv/Ha zona)**Edificabilidad s/zona: **0,7 m²t/m²zona**Edificable: **(23.149,6 m²t máximo)**Aprovechamiento medio: **23.149,6 m² e.u.c.**----- = **0,76 m² e.u.c./m² a.r.p.**
30.460 m² a.r.p. (Uso único homogéneo)Cesiones: Sistema local: **zona verde 10% (3.288 m²)****Otro equipto. 24 m²/viv. (3.144 m²)**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del
aprovechamiento, y
urbanizado (2.315 m²
estim.)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**