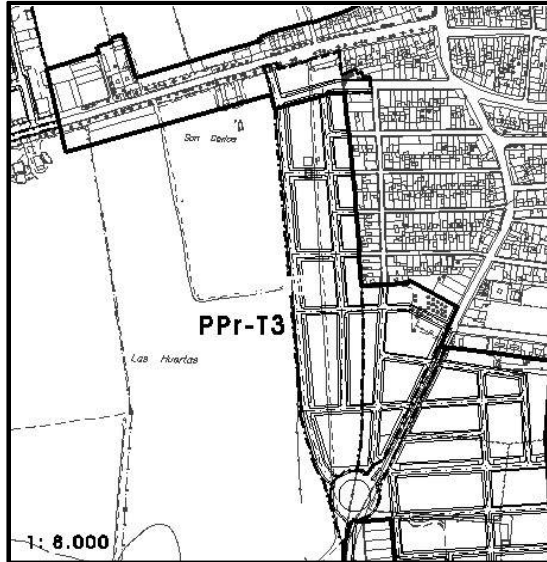


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PPr-T3 Pago de las Huertas****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **SECTORIZADO**

Tipo:

ÁMBITOS:Superficie de ordenación: **29.718 m²**Sistema general: **1.198 m² (incluido)**Zona : **28.520 m²**Área de reparto: **29.718 m²**

Suelo ya dominio público:

Área de reparto (suelo solo privado): **29.718 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial**Normativa: **Desarrollar en Plan Parcial
(40 viv/Ha zona)**Edificabilidad s/zona: **0,79 m²t/m² s.zona**Edificable: **(22.585,68 m²t máximo)**

Aprovechamiento medio: **22.585,68 m² e.u.c.**
 ----- = **0,76 m² e.u.c./m² a.r.p.**
29.718 m² (Uso único homogéneo)

Cesiones: Sistema local: **zona verde 10% s/zona (2.852 m²)**
Otro equipamiento 12 m²/viv. (1.368 m²)

Sistema general: **4,2% s/zona (1.198 m² estimado)**Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento, y urbanizado (2.259 m²)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Parcial**