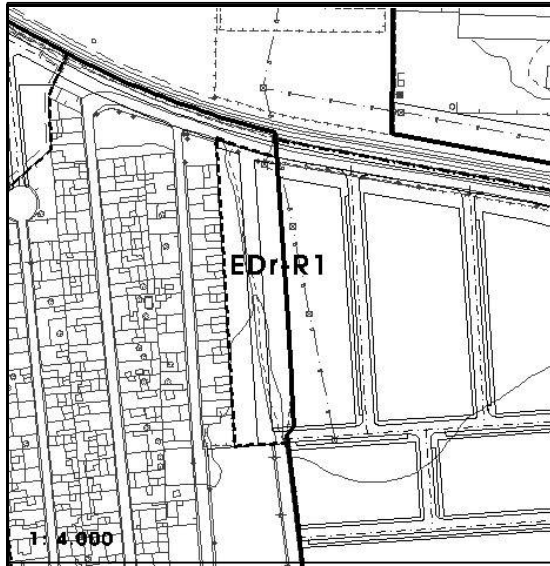


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**EDr-R1 Isaac Albeniz****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **EN EJECUCIÓN O EN TRÁMITE****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **5.000 m²**

Sistema general:

Zona : **5.000 m²**Área de reparto: **5.000 m²**

Suelo ya dominio público:

Área de reparto (suelo solo privado): **5.000 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial**Normativa: **Zona de extensión**Edificabilidad s/zona: **(ver planeamiento aprobado)**Edificable: **3.550 m²t (ver planeamiento aprobado)**Aprovechamiento medio: **(implícito 1,065 m² e.u.c./m², uso único homogéneo)**Cesiones: Sistema local: **(Sólo viario)**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento urbanizado (355 m² estimados)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Estudio de Detalle**Ver determinaciones de documentos aprobados: **Estudio de Detalle, aprobado el 2 de Diciembre de 2.002 (Proyecto de urbanización, aprobado el 21 de Agosto de 2.003)**