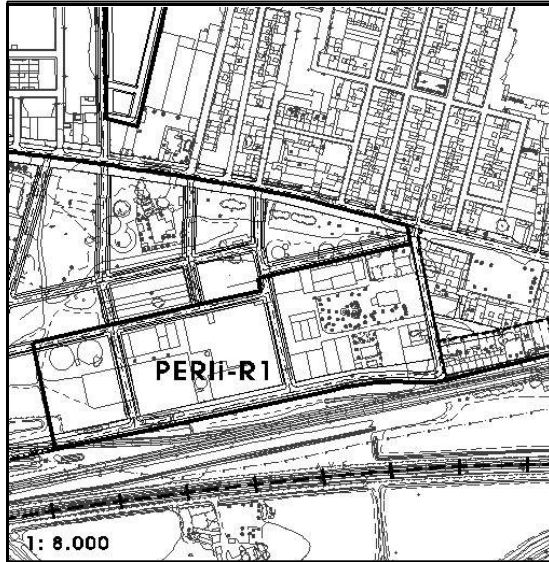


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PERIi-R1****A z u c a r e r a
z.ind.****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **“CONVENIO URBANÍSTICO”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **52.972 m²**

Sistema general:

Zona :

Área de reparto: **52.972 m²**Suelo ya dominio público: **1.565 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **51.407 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Industrial** Normativa: **Por zonas según PERI**Edificabilidad s/zona: **(a desarrollar en el Plan Especial)**Edificable: **(uso característico industrial 35.985 m² de uso caract.)**Aprovechamiento medio: **35.985 m² e.u.c.**----- = **0,7 m² e.u.c./m² a.r.p.****51.407 m² a.r.p.****Coefficientes homogeneización a utilizar en PERI:****Industrial (característico): 1****Residencial-Terciario: 1,20****Residencial: 1,20**Cesiones: Sistema local: **zona verde (privada-protégida 2.000 m² aprox. en los jardines existentes)**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **(Ver convenio urbanístico)****10% del aprovechamiento, y urbanizado****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial de Reforma Interior**Ver: **“Convenio Urbanístico, documento de fecha 21 de Abril de 2.003”.****Elementos protegidos: Vivienda (fachada) ingeniero, jardines y monolito Inmaculada, y chimenea principal; todos en grado segundo.****Al menos el 75% de m² de uso característico (homogeneizado) se destinará a uso industrial, el resto (residencial-terciario y residencial) se localizará próximo a barriada San Fernando.**