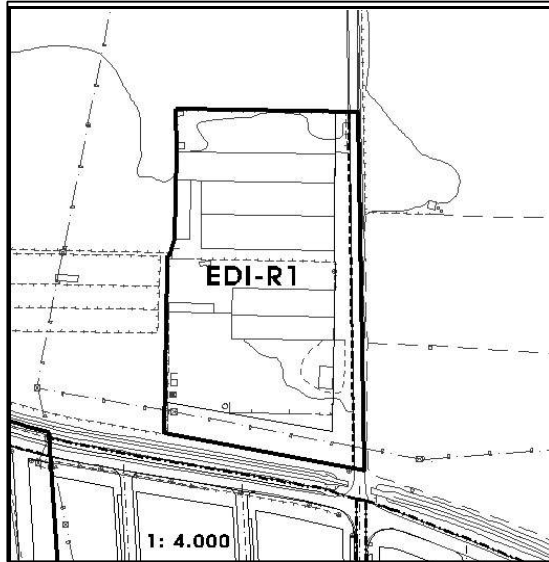


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**EDi-R1****Industria Cra.
Concentración****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **“B”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **18.368 m²**Sistema general: **984 m² (adscrito)**Zona : **17.384 m²**Área de reparto: **18.368 m²**Suelo ya dominio público: **984 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **17.384 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Industrial** Normativa: **Zona Industrial**

Edificabilidad s/zona: (según condiciones normativa urbanística aplicación)

Edificable: **13.994 m²**Aprovechamiento medio: **13.994 m² e.u.c.**----- = **0,805 m² e.u.c./m² a.r.**
17.384 m²Cesiones: Sistema local: **(Sólo viario)**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento urbanizado (1.399 m² estim.)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Estudio de Detalle (*)**

La modificación de las Normas Subsidiarias que incorporó los suelos industriales de carretera de Concentración, fue aprobada definitivamente por la Comisión Provincial (CPOTU) el 17-Diciembre-1998, y en su resolución se introducen las determinaciones que se especifican en el Fundamento de derecho Tercero (BOP n.º 96 de 28 de Abril de 1.999), además de las contenidas en el Estudio de Impacto Ambiental, con el alcance que establece la Declaración de Impacto Ambiental.

(*) En caso de aplicar la posibilidad de parcelación según el nuevo artículo 64.2 (artículo 64 bis 2 corregido) (ver documento Modif. N. S. Ind. Cra. Concentración), será necesario redactar un Plan Especial de Reforma Interior. En este caso, estos suelos siguiendo como urbanos no consolidados, pasarían a tener la consideración de tipo “A”, por lo tanto cederán, además del viario que ordene el citado Plan Especial, el 12% del suelo para zona verde+equipamiento (al menos 10% de zona verde)