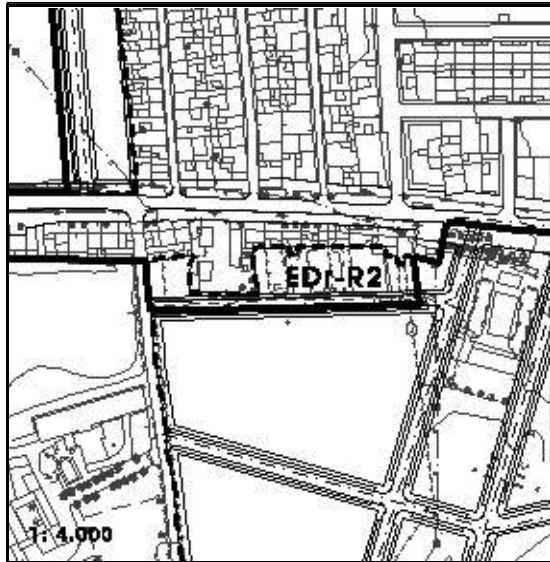


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:****EDr-R2****Avda. Sevilla****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.***Clasificación del suelo:* **SUELO URBANO***Subclasificación:* **NO CONSOLIDADO***Tipo:* **“B”****ÁMBITOS:***Superficie de ordenación:* **3.561 m<sup>2</sup>***Sistema general:**Zona :* **3.561 m<sup>2</sup>***Área de reparto:* **3.561 m<sup>2</sup>***Suelo ya dominio público:**Área de reparto (suelo solo privado):* **3.561 m<sup>2</sup>****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:***Uso global :* **Residencial***Normativa:* **Zona de extensión***Edificabilidad s/zona:* **(según condiciones normativas urbanísticas aplicación)***Edificable:* **3.688,5 m<sup>2</sup> (estimado)***Aprovechamiento medio:* **1,036 m<sup>2</sup> e.u.c./m<sup>2</sup> a.r. (Uso único homogéneo)***Cesiones:* *Sistema local:* **(Sólo viario)***Sistema general:**Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento:* **10% del aprovechamiento urbanizado (369 m<sup>2</sup> estim.)****DESARROLLO Y OTROS:***Planeamiento de desarrollo:* **Estudio de Detalle****Ver determinaciones en plan ordenación nº. 6b y 7b.**