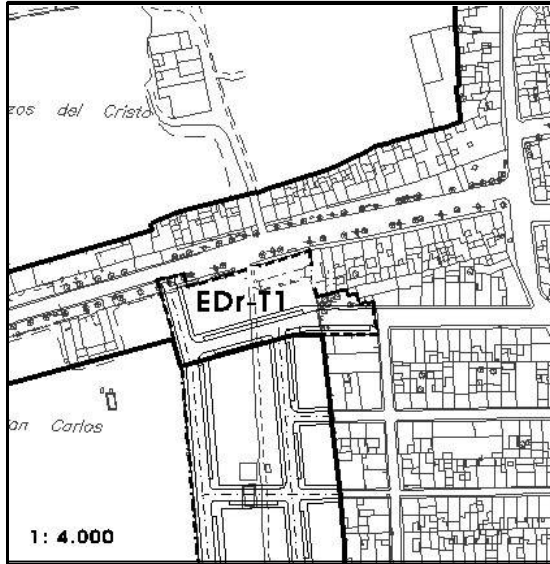


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:****EDr-T1 Pozo de la Ermita****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **“B”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **4.077 m<sup>2</sup>**Sistema general: **115 m<sup>2</sup>**Zona : **3.962 m<sup>2</sup>**Área de reparto: **4.071 m<sup>2</sup>**Suelo ya dominio público: **115 m<sup>2</sup>**Área de reparto (suelo solo privado): **3.962 m<sup>2</sup>****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial** Normativa: **Zona de extensión**Edificabilidad s/zona: **0,76 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> zona**Edificable: **3.011 m<sup>2</sup>**

Aprovechamiento medio: **3.011 m<sup>2</sup> e.u.c.**  
 ----- = **0,76 m<sup>2</sup> e.u.c./m<sup>2</sup> a.r.**  
**3.962 m<sup>2</sup>** (uso único residencial, homogéneo)

Cesiones: Sistema local: **(sólo viario)**

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento urbanizado (301 m<sup>2</sup> estim.)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Estudio de Detalle**

Ver determinaciones en planos ordenación n.º. 6a y 7a.