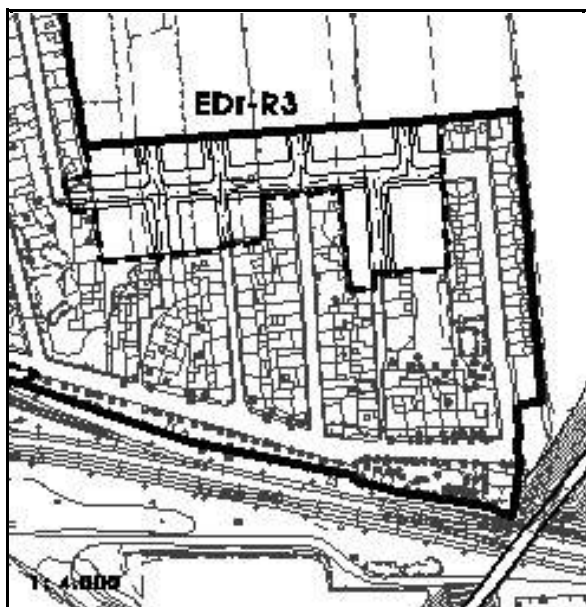


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**EDr-R3****Manuel Azaña -
Aguilera****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **“A”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **9.580 m²**

Sistema general:

Zona : **9.580 m²**Área de reparto: **9.580 m²**

Suelo ya dominio público:

Área de reparto (suelo solo privado): **9.580 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial**Normativa: **Zona de extensión (40 viv/Ha)**Edificabilidad s/zona: **0,76 m²t/m² s.zona**Edificable: **7.280,8 m²**Aprovechamiento medio: **7.280,8 m² e.u.c.**----- = **0,76 m² t/m² s. a.r.****9.580 m² suelo (Único uso residencial, homogeneizado)**Cesiones: Sistema local **zona verde, aparcamiento, otro equipamiento (10%+24m²/viv)**
(al menos 5% de zona verde) (1.870 m² estimado)

Sistema general:

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento:

**10% del aprovechamiento
urbanizado (728 m²)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Estudio de Detalle**Ver planos de ordenación (n^os. 6b y 7b)