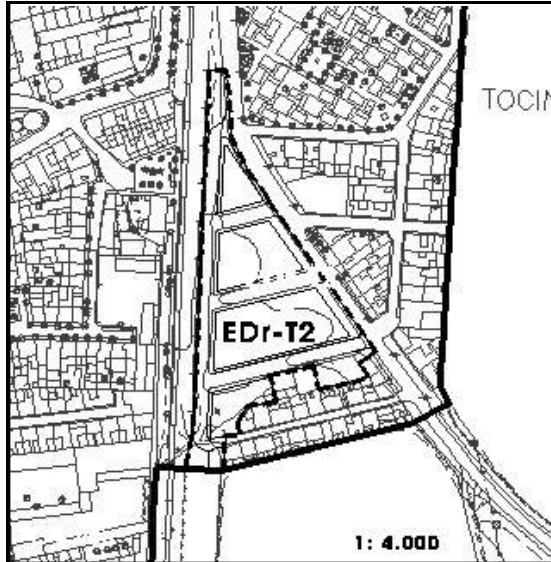


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**EDr-T2 Cra. Guadajoz****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **“A”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **8.896 m²**

Sistema general:

Zona : **8.896 m²**Área de reparto: **8.896 m²**

Suelo ya dominio público:

Área de reparto (suelo solo privado): **8.896 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**Uso global : **Residencial** Normativa: **Zona de extensión**Edificabilidad s/zona: **0,76 m²t/m² s.zona**Edificable: **6.761 m²**

Aprovechamiento medio: **6.761 m² e.u.c.**
 ----- = **0,76 m² e.u.c./m.a.r.**
8.896 m²s. (uso único residencial homogeneizado)

Cesiones: Sistema local: **zona verde (10%+24 m²/viv.) = 1.730 m² estimado**

Sistema general: -----

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento: **10% del aprovechamiento (676 m² estim)****DESARROLLO Y OTROS:**Planeamiento de desarrollo: **Estudio de Detalle.**Ver planos de Ordenación: **“vías, alineaciones y protección edificación Núcleo Tocina” (nº. 7a)**