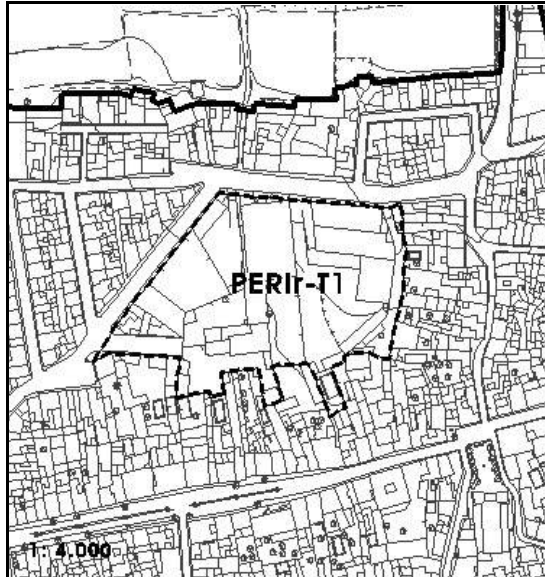


**IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:****PERIr-T1 Los Portales****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **“A”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **11.674 m<sup>2</sup>**

Sistema general:

Zona : **11.674 m<sup>2</sup>**Área de reparto: **11.674 m<sup>2</sup>**Suelo ya dominio público: **447 m<sup>2</sup>**Área de reparto (suelo solo privado): **11.227 m<sup>2</sup>****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**

Uso global :	<b>Residencial</b>	Normativa:	<b>Zona de extensión (40 viv/Ha)</b>
Edificabilidad s/zona:	<b>0,73 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>zona</b>		<b>(Centro histórico, en su caso)</b>
Edificable:	<b>8.532,5 m<sup>2</sup>t</b>		
Aprovechamiento medio:	<b>8.532,5 m<sup>2</sup> e.u.c.</b>		
		-----=	<b>0,76 m<sup>2</sup>euc/m<sup>2</sup> a,r.p.</b>
		<b>11.227 m<sup>2</sup></b>	<b>(Uso único homogéneo)</b>

Cesiones:	Sistema local:	<b>zona verde, aparcamientos (10%+24m<sup>2</sup>/viv.) De los cuales al menos 10% zona verde (2.271 m<sup>2</sup> estimado)</b>
-----------	----------------	--

Sistema general:	-----
------------------	-------

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento:	<b>10% del aprovechamiento urbanizado (853 m<sup>2</sup> estim.)</b>
---	--

**DESARROLLO Y OTROS:**

Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial de Reforma interior.**

El cual estudiara los límites y viabilidad de otras aperturas y conexiones. El Plan Especial podrá replantear el ámbito con objeto de incluir pasajes que fueran viables.