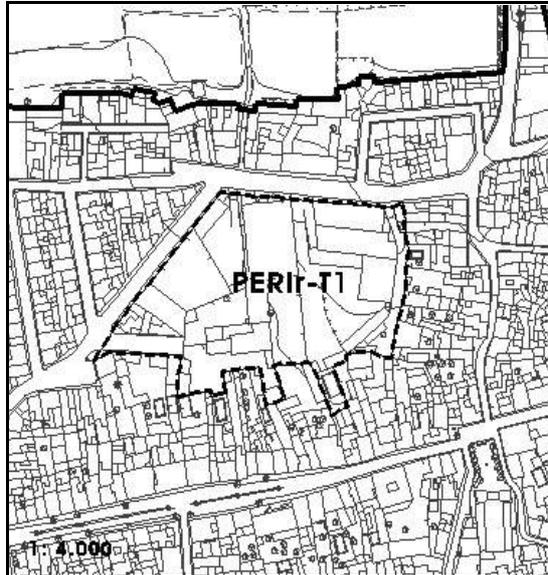


IDENTIFICACIÓN Actuación Urbanística:**PERIr-T1 Los Portales****RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**Clasificación del suelo: **SUELO URBANO**Subclasificación: **NO CONSOLIDADO**Tipo: **“A”****ÁMBITOS:**Superficie de ordenación: **11.674 m²**

Sistema general:

Zona : **11.674 m²**Área de reparto: **11.674 m²**Suelo ya dominio público: **447 m²**Área de reparto (suelo solo privado): **11.227 m²****DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:**

Uso global :	Residencial	Normativa:	Zona de extensión (40 viv/Ha)
Edificabilidad s/zona:	0,73 m²t/m²zona		(Centro histórico, en su caso)
Edificable:	8.532,5 m²t		
Aprovechamiento medio:	8.532,5 m² e.u.c.		
		-----=	0,76 m²euc/m² a,r.p.
		11.227 m²	(Uso único homogéneo)

Cesiones:	Sistema local:	zona verde, aparcamientos (10%+24m²/viv.) De los cuales al menos 10% zona verde (2.271 m² estimado)
-----------	----------------	--

Sistema general:	-----
------------------	-------

Aprovechamiento lucrativo del Ayuntamiento:	10% del aprovechamiento urbanizado (853 m² estim.)
---	--

DESARROLLO Y OTROS:

Planeamiento de desarrollo: **Plan Especial de Reforma interior.**

El cual estudiara los límites y viabilidad de otras aperturas y conexiones. El Plan Especial podrá replantear el ámbito con objeto de incluir pasajes que fueran viables.