



ANEXO A LA MEMORIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PILAS
P.G.O.U. - ADAPTACION PARCIAL DE LAS NN SS MM A LA LEY DE ORDENACION URBANISTICA DE ANDALUCIA

Tabla 5: ZONAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

CLASIFICACION-CALIFICACION- ZONAS HOMOGENEAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	USO GLOBAL	SUPERFICIE AREA-SECTOR HA	VIVIENDAS EXISTENTES		COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD			COEF HOMOG VRL/VP	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE			DENSIDAD GLOBAL- APROVECHAMIENTO U.A.	DENSIDAD GLOBAL	HABITANTES	SSGG		CUMPLE ART 10	DOTACIONES			CUMPLE ART 17	
			VRL	VP	VR m ² /m ²	TERC	VP		VR M ² /M ² S	TERC	VP				AL	OTROS		AL	OTROS	APARC		
ZONA CASCO TRADICIONAL	R	30,41	1.070		1,80 (2)			0,60	206478,84			0,73	44	2808			SI				----	
ZONA MEDIA DENSIDAD	R	120,30	3.513	110	1,5			0,60	691.986			0,7	29	8394	100.848 M2 5,53 m2/Hb	103.607	SI				----	
SUBZONA LA CAMARA (*ED-2)	R	1,02	34	0	1,5			0,60	8.160			0,7	35	82			SI	600				---
SUBZONA ESPERLILLA (*PPR4)	R	2,56	89	0	1,30			0,60	13.558			0,7	35	213			SI	2604	1267	179		SI
SUBZONA LOS JUDIOS (*UE1-PPR0)	R	9,73	340	0	1,37	1,77		0,60	40414	5451		0,7	35	816			SI	13212	14260	305		SI
SUBZONA LOS JUDIOS (* PPR8)	R	9,41	303	0	1,46	1,92		0,60	40510	3500		0,7	35	727			SI	9421	7425	590		SI
SUBZONA EL SEMINARIO (* UE-1 PPR5)	R	3,29	120	0	1,60	1,4		0,60	14.575			0,7	35	288			SI	1062	5204	239		SI
PPR12 LA SOLEDAD	R	6,12	214	0	42829,08			0,60				0,7	35	514			SI	6277	5600	211		SI
SUBZONA LA FERIA (*UE-1 PERI-R6)	R	1,40	0	47	9822,27			0,60				0,7	35	113			SI	530	2869			SI
SUBZONA HUERTA DEL MARQUES (*UE-1 PERI R5)	R	1,75	70	0	1,3			0,60	9625			0,7	35	168			SI	2331	164			SI
ZONA BAJA DENSIDAD- CIUDAD JARDIN	R	7,71	116	0	0,55-0,25	0,58	-----	-----	45084	2422	0	0,35	15	278			SI	7717	1423	450		SI
	R	3,27	50	0	0,38				29736			0,35	21	114	SI	1770	1674	164		SI		
ZONA INDUSTRIAL I2	I	3,33	---	---		16662						0,5	---					3332	1332	176	SI	
SECTOR PP-I2	I	1,25	---	---		6439						0,5	---					1250	503	63	SI	
SECTOR LA ESPERLILLA (*PPI3)	I	5,77	---	---					30.075,75			0,5	---					6454	2451	288	SI	
INDUSTRIAL I2	I	5,16	---	---					34601,83				---									---
ZONA INDUSTRIAL I1	I	14,36	---	---									---									---
TOTAL		2.358.651 235,9 HA	5919	157										13.350 (1)								
			6.076																			

(1) LA POBLACION CENSADA A 1 DE ENERO DE 2008 ES DE 13350 HABITANTES.

(2) MORFOLOGIA DEL CASCO TRADICIONAL: GRANDES PARCELAS CON OCUPACION DEL 60%

(* PPR?) SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE DESARROLLO DEL INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO INDICADO.
 LA EDIFICABILIDAD EN LA ZONA DE EXTENSION Y EL CASCO TRADICIONAL SE HA CALCULADO APLICANDO LA ORDENANZA ZONAL.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PILAS
P.G.O.U. - ADAPTACION PARCIAL DE LAS NN SS MM A LA LEY DE ORDENACION URBANISTICA DE ANDALUCIA

Tabla 6: **ZONAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y SUELO URBANIZABLE**

CLASIFICACION-CALIFICACION	USO global	Sup AREA-SECTOR m ² s	Viviendas estimadas		COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD			COEF VRL/VP	APROV U.A.	EDIFC CORREGIDA m ² /m ² S	DENSIDAD Global	HABITANTES	SSGG		ART 10 cumple	DOTACIONES			CUMPLE ART 17		
			VRLrl	VP	VR m ² /m ² s	TERC IND	VP m ² /m ² s						AL	OTROS		AL	OTROS	APARC			
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO																					
ED-1 AVDA. DEL ALJARAFE (*)	I	1,16	----	----		5689,56	----	----	0,5	0,50	----	----	5,53 M2/Hb 100.848 M2	103.607 IDEM SUC	SI				(1)		
ED- 7(*)	R	1,10	39	----	7728	----	----	----	0,7	0,70	35	94			SI	1622,06					(1)
PERI R-5 UE-2 (*)	R	1,02	44	----	7153	----	----	----	0,7	0,70	35	106			SI	1062	5204	239			(1)
PERI R-6 UE-2 (*)	R	2,7	12	----		----	----	----	0,7	0,70	35	29			SI	530	2869				(1)
Sector 11 (*)	R	9,43	261	----	40549	----	----	----	0,7	0,70	25	650			SI	8416					(1)
ED-3 (**)	R	0,71	14	23	3480	----	2535,21	0,6	0,7	0,84	55	120			SI						
ED-5(**)	R	1,44	36	60	12180	----		0,6	0,7	0,84	35	190			SI						
ED-6 (**)	R	1,68	35	58	4960	----	6800	0,6	0,7	0,84	35	264			SI						
ED-8 (**)	R	0,28	11	16	10353	----	6902	----	0,7	1,30	55	74			SI						SI
ED 1 – MOD 6 ED2 – MOD 6 ED3 – MOD 6 ED4- MDOD 6	R	1,65	33	57	17282	----	-----	----	0,7	0,84	35	213			SI						SI
PERIR-4 (**)	R	3,12	62	109	12240		9600	0,6	0,7	0,84	35	412			SI	30 M2/100M2TECHO RESIDENCIAL			SI		
PERI I-1	I	3,53	---	----	----	17650	-----	----	0,5	0,50	-----	-----			SI	30 M2/100M2TECHO RESIDENCIAL			SI		
PERI I-1A	I	1,29	---	----	----	6450	-----	----	0,5	0,50	-----	-----			SI	LAS DEL RP LOCALIZADAS EN PPI1			SI		
PERI I-1B	I	1,18	---	----	----	5900	-----	----	0,5	0,50	-----	-----			SI	LAS DEL RP LOCALIZADAS EN PPI1			SI		
TOTAL EN SUNC			547	323								2082									
SUELO URBANIZABLE																					
ORDENADO	UE – 2 P.P.R-10 LOS JUDIOS	R	2,08	75	0	13493	3059	----	----	0,7	0,7	35	180	5,53 M2/Hb IDEM SUC	106146 IDEM SUC + 2775,71	SI	13212	14260	305	SI	
	Ue2-ue3 PPR5 (*)	R	5,23	179	0	33771	----	----	----	0,7	0,7	35	430			SI	9253	4403	195		SI
	PP R-2 (*)	R	3,8	133	0	26627	----	----	----	0,7	0,7	35	310			SI	3804	1622	266		SI
	PPI-4 (*)	I	18,99	----	----		94942	----	----	0,5	0,5	----	----			SI	21983	7887	949		SI
	PPR- LA PILA (**)	R	11,56	279	126	31100	10000	14400	----	0,7	0,7	35	1080			SI	19798	12532	709		SI
	PP-AE-LA PILA	I	11,84	---	----		82855	----	----	0,5	0,5	-----	-----			SI	12156	5279	602		
SECTORIZADO	PPR 1A	R-I	4,99	20	35	3240	13648	3100	0,6	0,7	0,73	35	130			SI	30 M2/100M2TECHO RESIDENCIAL			SI	
	PPR- 3	R	2,54	51	89	3000	1850	12000	0,6	0,7	0,84	35	216			SI	30 M2/100M2TECHO RESIDENCIAL			SI	
	PPR9	R	3,21	65	112	19260	----	----	----	0,7	0,84	35	288			SI	30 M2/100M2TECHO RESIDENCIAL			SI	
	PPI1	I	5,00	----	----	----	25000	----	----	0,5	0,50	----	----			SI	30 M2/100M2TECHO RESIDENCIAL			SI	
	PPI-5	I	8,75	----	----	----	43900	----	----	0,5	0,50	----	----			SI	30 M2/100M2TECHO RESIDENCIAL			SI	
TOTAL EN SUR			802	362								2794								SI	
Nº TOTAL VIVIENDAS PROGRAMAS			VRL 1349	VP 685	TOTAL PREVISION NUEVOS HABITANTES							4882									

(*) PLANEAMIENTO TRAMITADO

(**) PLANEAMIENTO ADAPTADO A LA LOUA RESERVA VP

(1) SEGÚN INSTRUMENTO DE DESARROLLO APROBADO.



Tabla 7: RESUMEN DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL DEL MUNICIPIO. AdP DEL P.G.O.U. A LA LEY DE ORDENACION URBANISTICA DE ANDALUCIA

	Nº DE HABITANTES	SUPERFICIE (Ha)	VIVIENDAS EXISTENTES		VIVIENDAS PROGRAMADAS	
			LIBRES	PROTEGIDAS	LIBRES	PROTEGIDAS
SUELO URBANO CONSOLIDADO	13350	235,87	6219	157		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	2088	28,43			547	323
SUELO URBANIZABLE	2794	77,93			820	362
SUELO NO URBANIZABLE		4.253,77	-----	-----		
TOTAL	18.232	4.596,0	6219	157	1367	685
			8813			