

**Sector SUS-1**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	SECTOR	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	53.246 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*):</b>		<b>Aprovechamiento (*):</b>	
Uso:	Residencial M.D.	Área de reparto:	SUS-AR.1
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	20 Viv/h a	A. Objetivo:	26.623 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	106 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC

<b>Reserva de viviendas protegidas (*):</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
Edificabilidad:	30 %	Espacios libres	18 (10 % m <sup>2</sup> s/100 S) m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	37 Ud	Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
		Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
Residencial cerrada (VPO)	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	18 (10 % m <sup>2</sup> s/100 S) m <sup>2</sup> t
Residencial cerrada	55 (1,00) % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Terciario	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

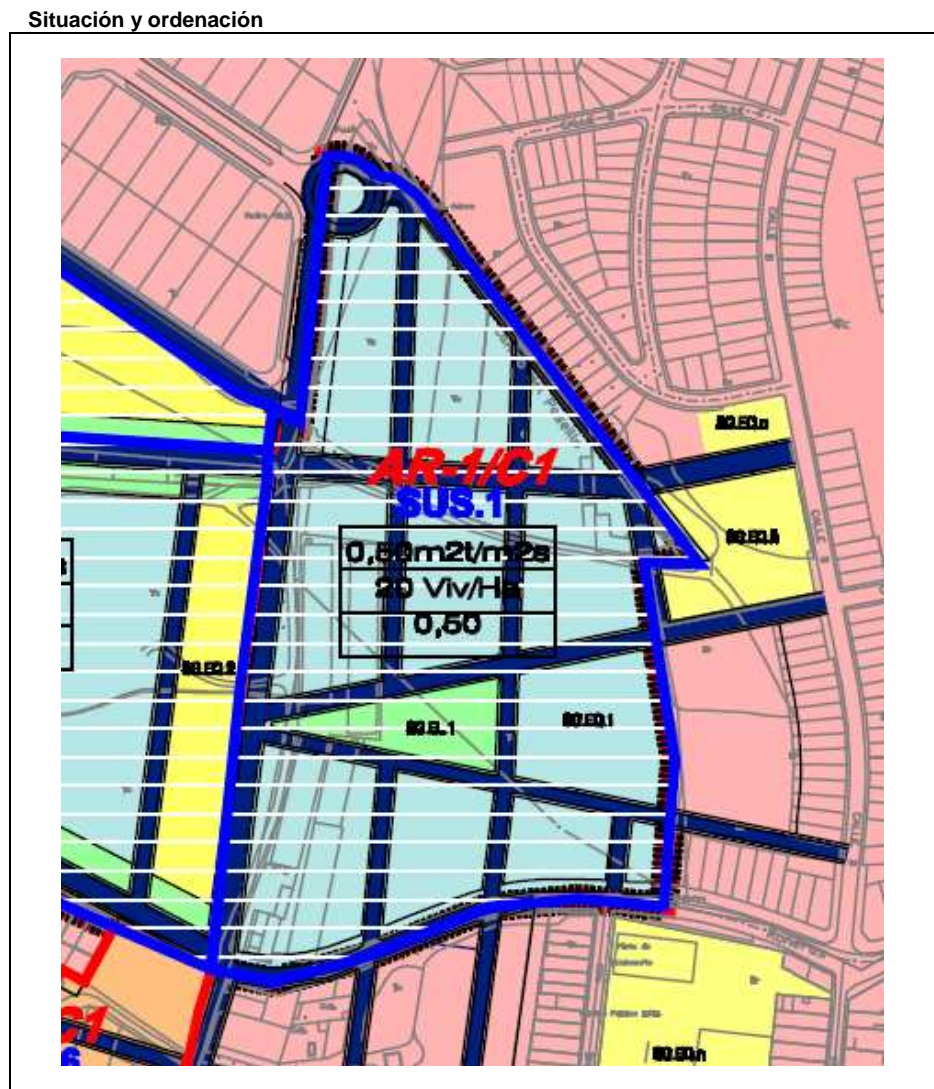
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano interior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEL de 2.187 m2.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo aprobación máximo 1 año
	Tipo de iniciativa preferente privada



**Sector SUS-2.1**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	60.191 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial M.D.
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
Densidad :	20 Viv/h a
Nº máximo viviendas	120 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.2
A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	30.095 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	30.095 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	27.085 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	3.010 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	42 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Residencial cerrada	55 (1,00) % m <sup>2</sup> t
Terciario	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S) m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano interior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEL de 10.390 m<sup>2</sup> y SGEQ de 4.879 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación
----------------------------

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación preferente	máximo 5 años
Tipo de iniciativa	privada

**Situación y ordenación**



**Sector SUS-2.2**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	74.874 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial M.D.
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Densidad :	20 Viv/h <sup>a</sup>
Nº máximo viviendas	149 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.2
A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	37.437 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	37.437 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	33.693 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	3.744 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	37 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Residencial cerrada	55 (1,00) % m <sup>2</sup> t
Terciario	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S) m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano interior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEL de 5.569 m<sup>2</sup> y SGEQ de 3.242 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*): Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

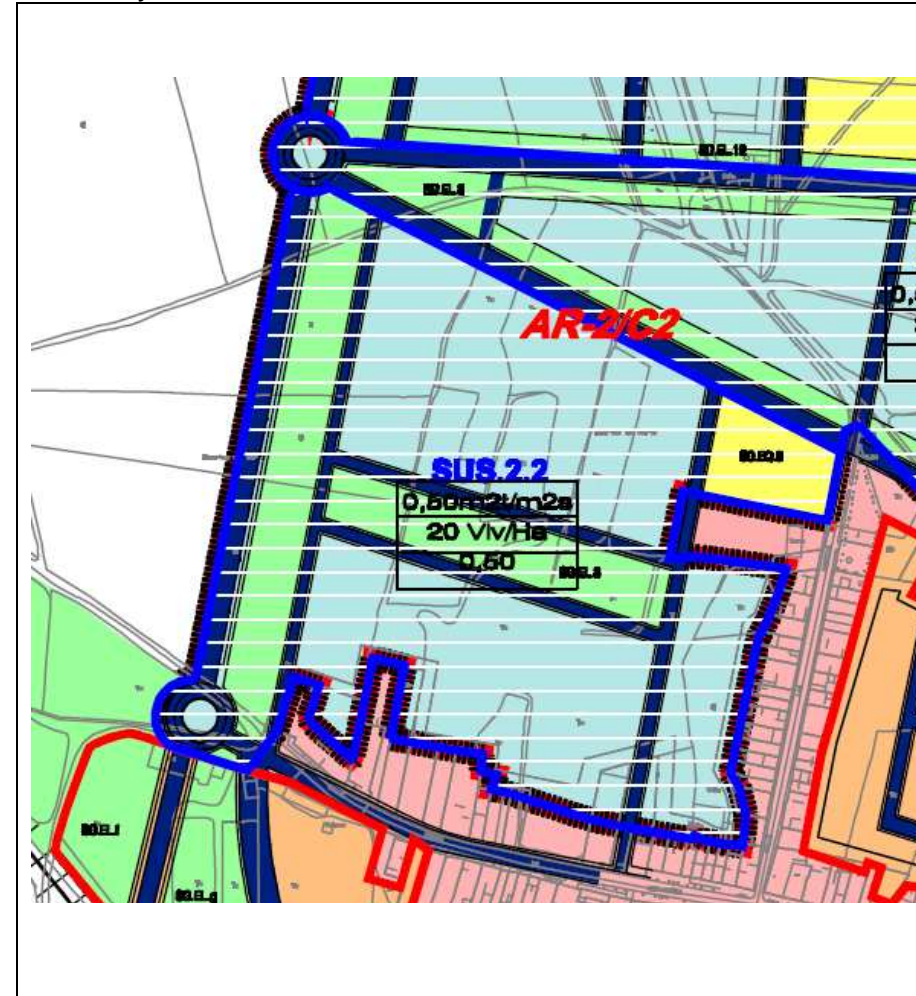
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación
----------------------------

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación	máximo 5 años
Tipo de preferente	iniciativa privada

**Situación y ordenación**



**Sector SUS-3**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	86.772 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial M.D.
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Densidad :	20 Viv/h a
Nº máximo viviendas	173 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.3
A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	43.386 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	43.386 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	39.047 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	4.339 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	60 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Residencial cerrada	55 (1,00) % m <sup>2</sup> t
Terciario	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S) m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano exterior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEL de 12.228 + 2.628 m<sup>2</sup> y SGEQ de 5.419 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

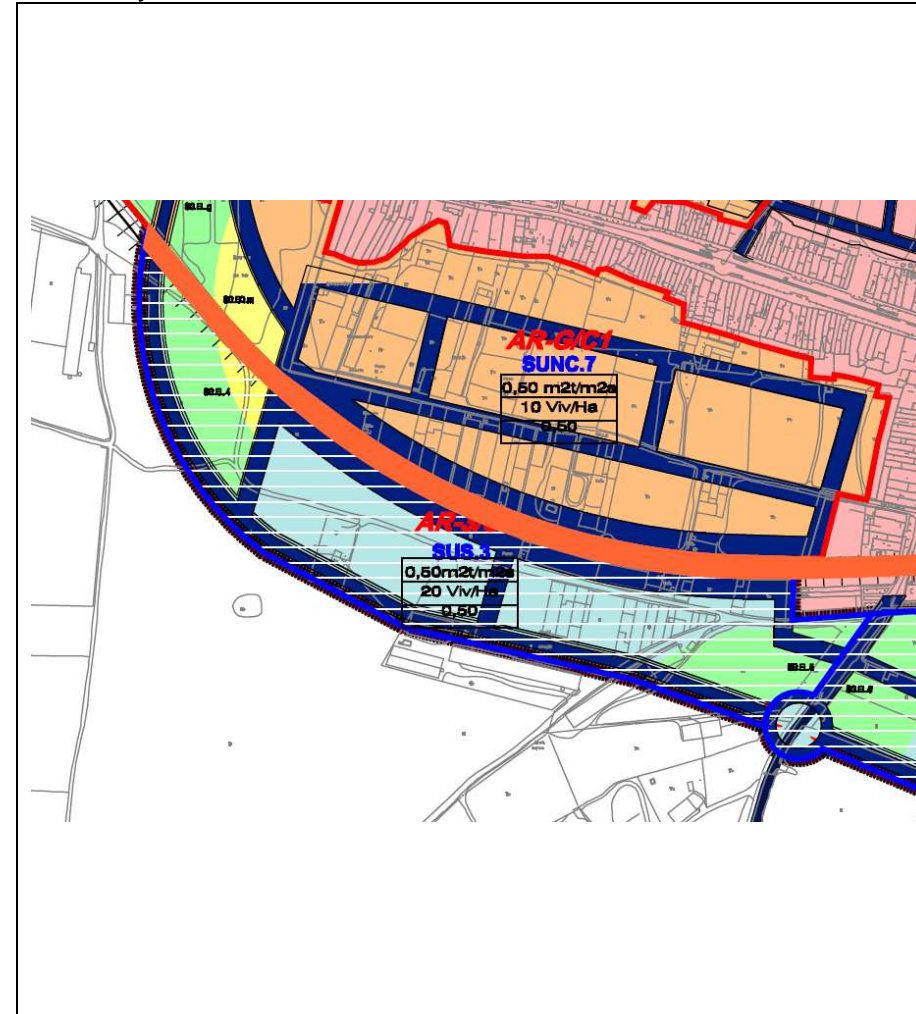
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación
----------------------------

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación	máximo 5 años
Tipo de preferente	iniciativa privada

**Situación y ordenación**



**Sector SUS-4**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	92.734 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial M.D.
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
Densidad :	20 Viv/h <sup>a</sup>
Nº máximo viviendas	185 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.4
A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	46.367 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	46.367 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	41.730 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	4.637 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	64 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Residencial cerrada	55 (1,00) % m <sup>2</sup> t
Terciario	25 (0,70) % m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S) m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano exterior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEL de 6.603 + 3.690 m<sup>2</sup> y SGEQ de 4.947 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

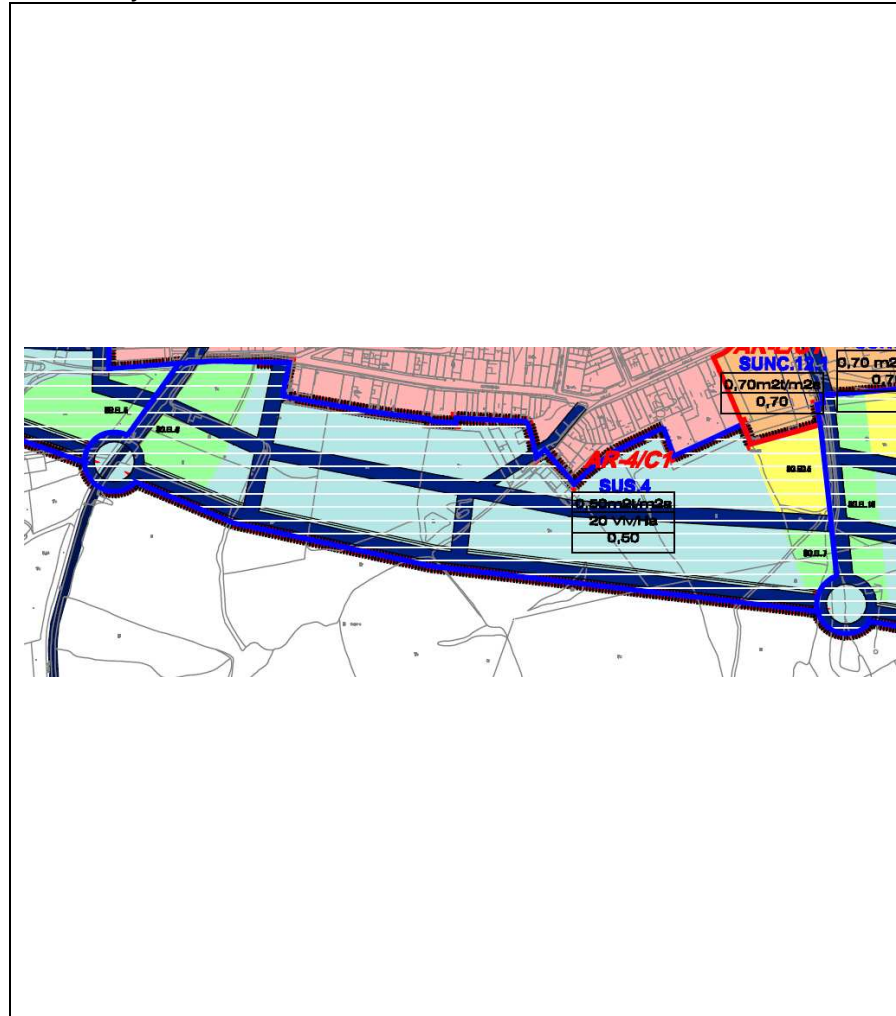
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación
----------------------------

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación preferente	máximo 1 año
Tipo de iniciativa	privada

**Situación y ordenación**



--	--	--	--	--

**Sector SUS-5**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	85.265 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial B.D.
Edificabilidad:	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
Densidad :	10 Viv/ha
Nº máximo viviendas	85 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.5
A. Medio:	0,45 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	38.369 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	38.369 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	34.532 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	3.837 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	30 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	15 (0,70)	% m <sup>2</sup> t
Residencial abierta	45 (1,00)	% m <sup>2</sup> t
Terciario	40 (0,70)	% m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S)	m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12	m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano interior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEL de 8.476 + 2.386 m<sup>2</sup> y SGEQ de 4.263 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*): Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

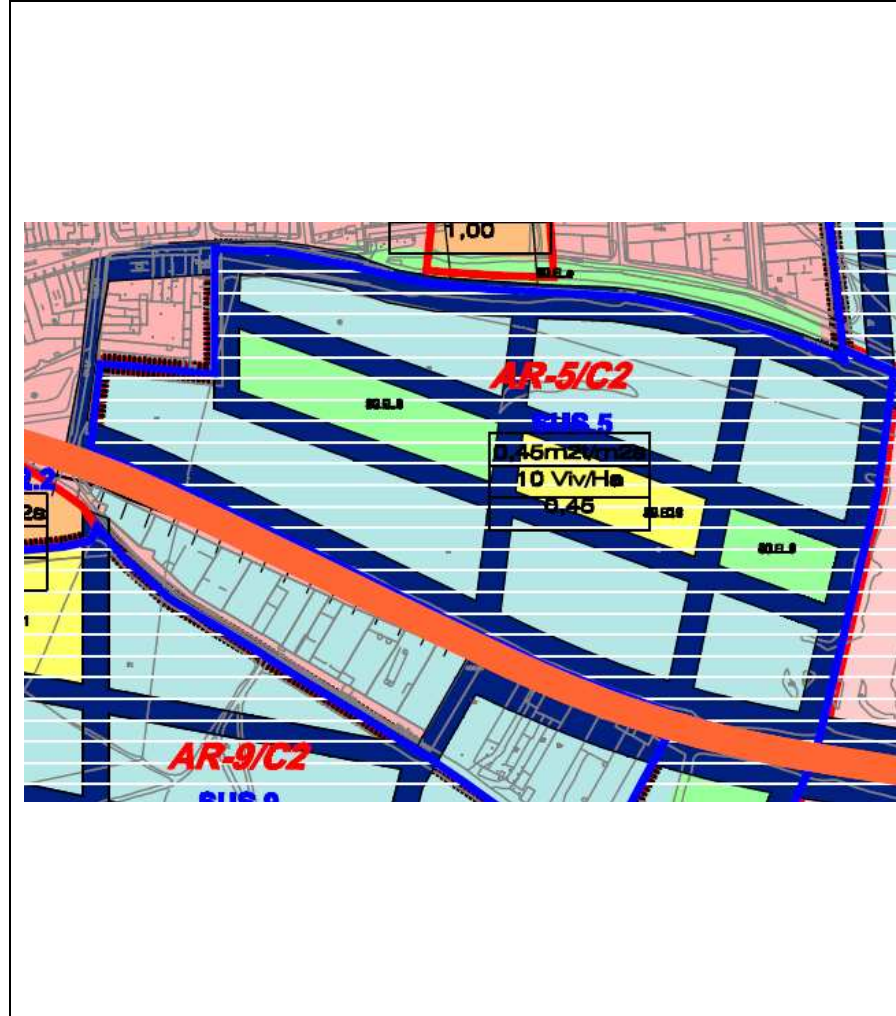
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación
----------------------------

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación preferente	máximo 5 años
Tipo de iniciativa	privada

**Situación y ordenación**



**Sector SUS-6.1**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	35.340 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial B.D.
Edificabilidad:	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
Densidad :	10 Viv/h <sup>a</sup>
Nº máximo viviendas	35 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.6
A. Medio:	0,45 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	15.903 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	15.903 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	14.313 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	1.590 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	12 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	15 (0,70)	% m <sup>2</sup> t
Residencial abierta	45 (1,00)	% m <sup>2</sup> t
Terciario	40 (0,70)	% m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S)	m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12	m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano exterior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, así como protección de la carretera autonómica.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*): Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

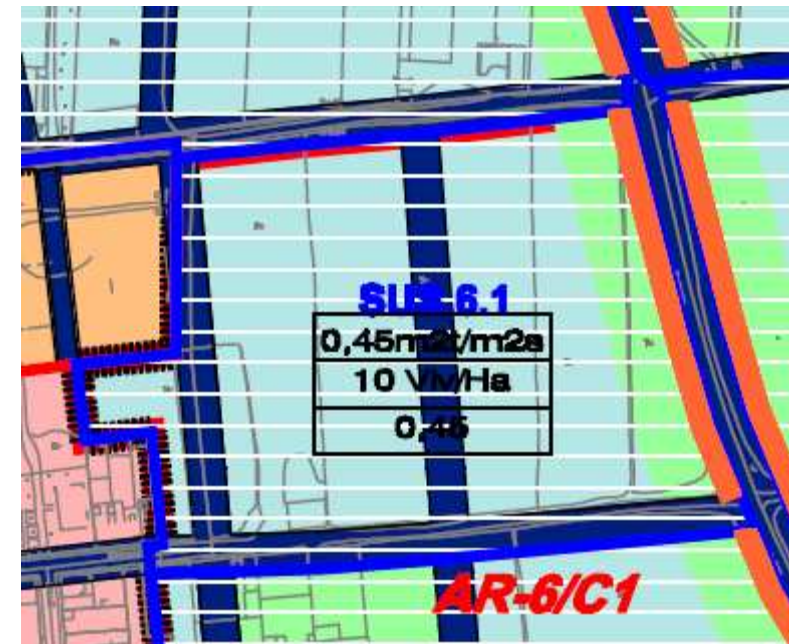
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación	máximo 1 año
Tipo de preferente	iniciativa privada

**Situación y ordenación**



**Sector SUS-6.2**

**1º CUATRIENIO**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	35.609 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial B.D.
Edificabilidad:	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
Densidad :	10 Viv/h <sup>a</sup>
Nº máximo viviendas	35 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.6
A. Medio:	0,45 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	16.024 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	16.024 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	14.422 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	1.602 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	12 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	15 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Residencial abierta	45 (1,00) % m <sup>2</sup> t
Terciario	40 (0,70) % m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S) m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano exterior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEL de 9.979 m<sup>2</sup>, junto con zona de protección de carretera autonómica.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

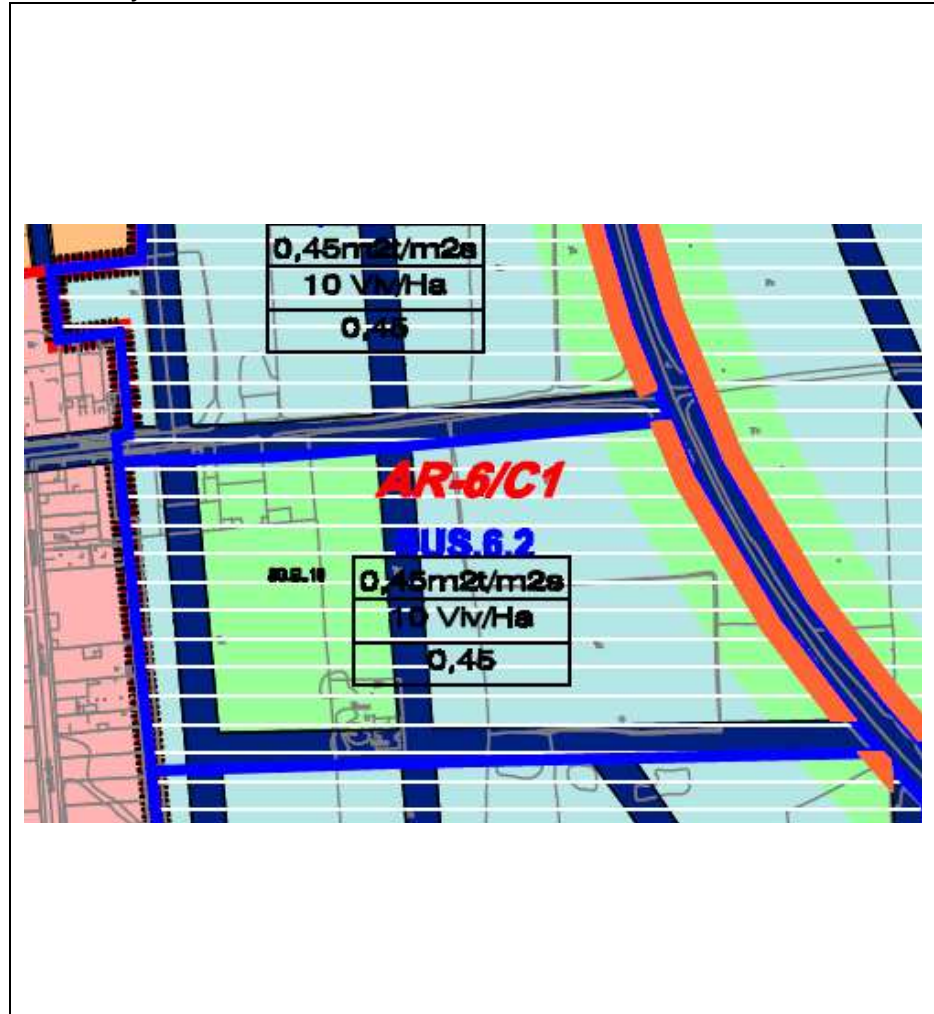
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación	máximo 1 año
Tipo de preferente	iniciativa privada

**Situación y ordenación**



--	--	--	--

**Sector SUS-6.3**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	SECTOR	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	47.094 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*):</b>		<b>Aprovechamiento (*):</b>	
Uso:	Residencial B.D.	Área de reparto:	SUS-AR.6
Edificabilidad:	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,45 m <sup>2</sup> UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
Densidad :	10 Viv/ha	A. Objetivo:	21.192 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	47 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC
<b>Reserva de viviendas protegidas (*):</b>		A. Homogeneizado:	21.192 m <sup>2</sup> UTC
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo:	19.073 m <sup>2</sup> UTC
Nº máximo viviendas	16 Ud	Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
<b>Usos pormenorizados</b>		A. 10% Municipal:	2.119 m <sup>2</sup> UTC

<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
Residencial cerrada (VPO)	15 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Residencial abierta	45 (1,00) % m <sup>2</sup> t
Terciario	40 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Espacios libres	18 (10 % S) m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

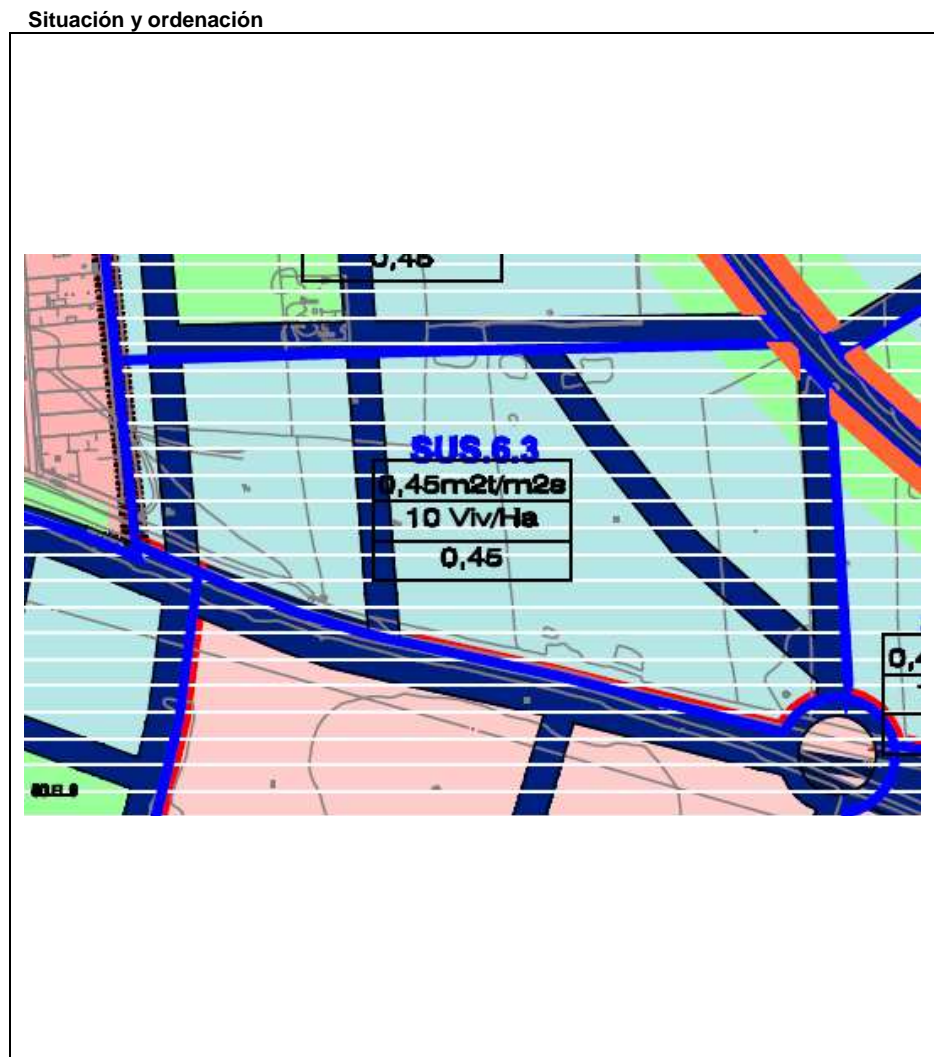
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano exterior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, con zona de protección de carretera autonómica.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo aprobación máximo 1 año
	Tipo de iniciativa preferente privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-6.4**

**1º CUATRIENIO**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	SECTOR
Superficie:	19.753 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Residencial B.D.
Edificabilidad:	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Densidad :	10 Viv/h a
Nº máximo viviendas	20 Ud

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.6
A. Medio:	0,45 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo:	8.889 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	8.889 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo:	8.000 m <sup>2</sup> UTC
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> UTC
A. 10% Municipal:	889 m <sup>2</sup> UTC

**Reserva de viviendas protegidas (\*):**

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	7 Ud

**Usos pormenorizados**

Residencial cerrada (VPO)	15 (0,70) % m <sup>2</sup> t
Residencial abierta	45 (1,00) % m <sup>2</sup> t
Terciario	40 (0,70) % m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	18 (10 % S) m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un borde urbano exterior al núcleo de población y articular espacios libres y equipamientos en la zona, incluye SGEQ de 4.110 m<sup>2</sup>, con zona de protección de carretera autonómica.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones locales.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

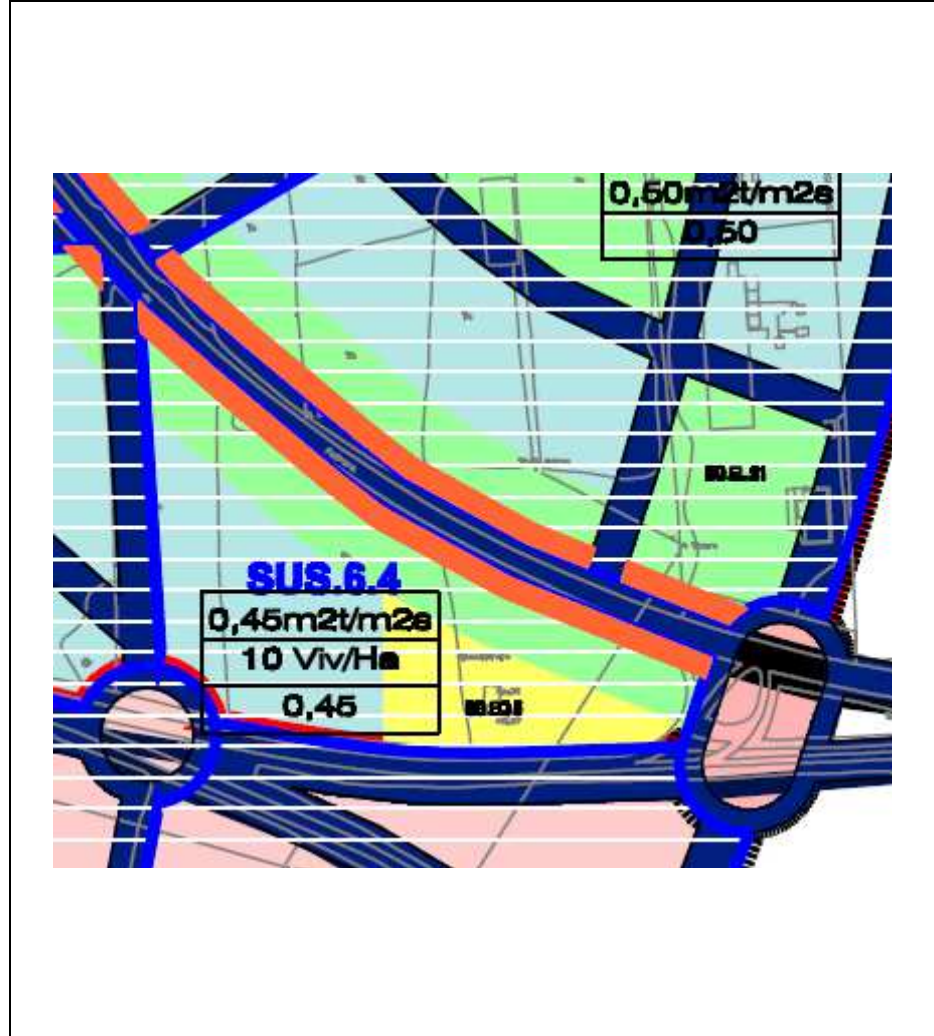
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación máximo 1 año  
Tipo de iniciativa preferente iniciativa privada

**Situación y ordenación**



**Sector SUS-7**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	68.803 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.7
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/ m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	34.401 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	34.401 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	30.961 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	3.440 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

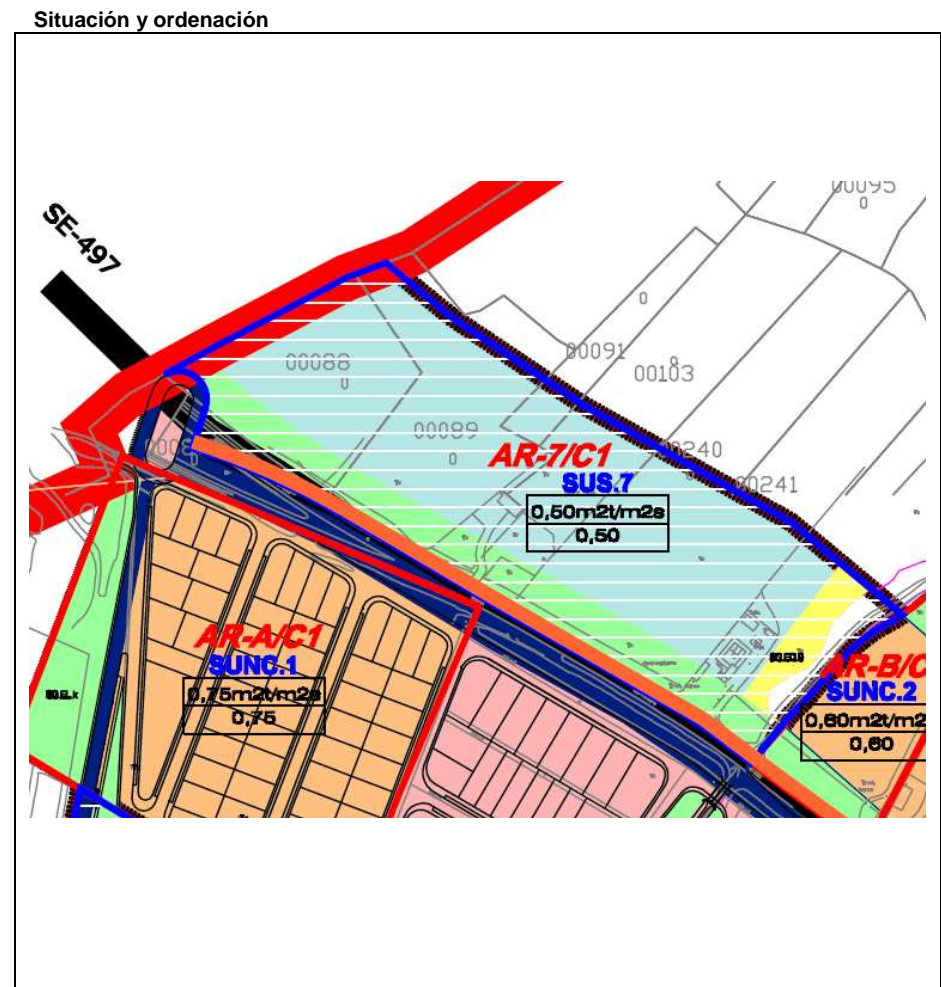
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona de acceso al municipio desde la carretera de comunicación con la A-92, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 15.005 m<sup>2</sup> y SGEQ de 4.471 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-8.1**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	50.521 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.8
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	25.261 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	25.261 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	22.735 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	2.526 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

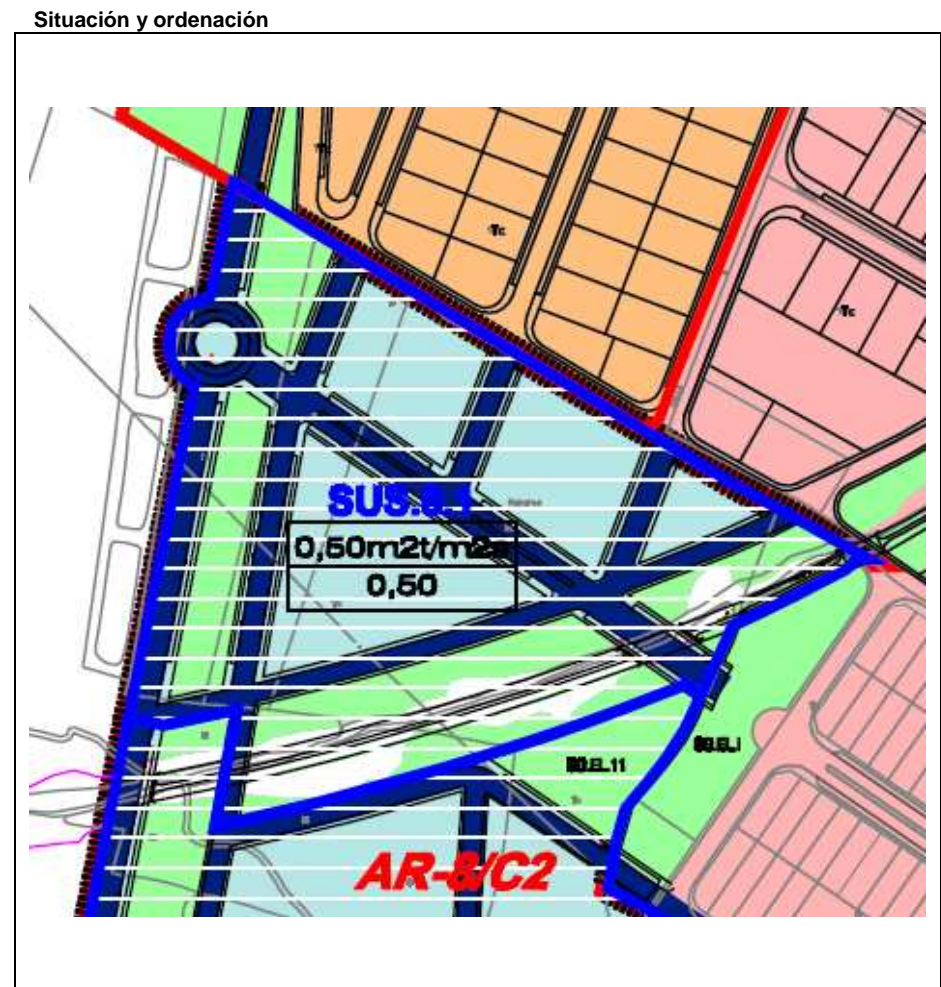
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar una zona intersticial entre varios polígonos industriales, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10.300 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 5 años
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-8.2**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	74.252 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.8
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/ m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	37.126 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	37.126 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	33.413 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	3.713 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

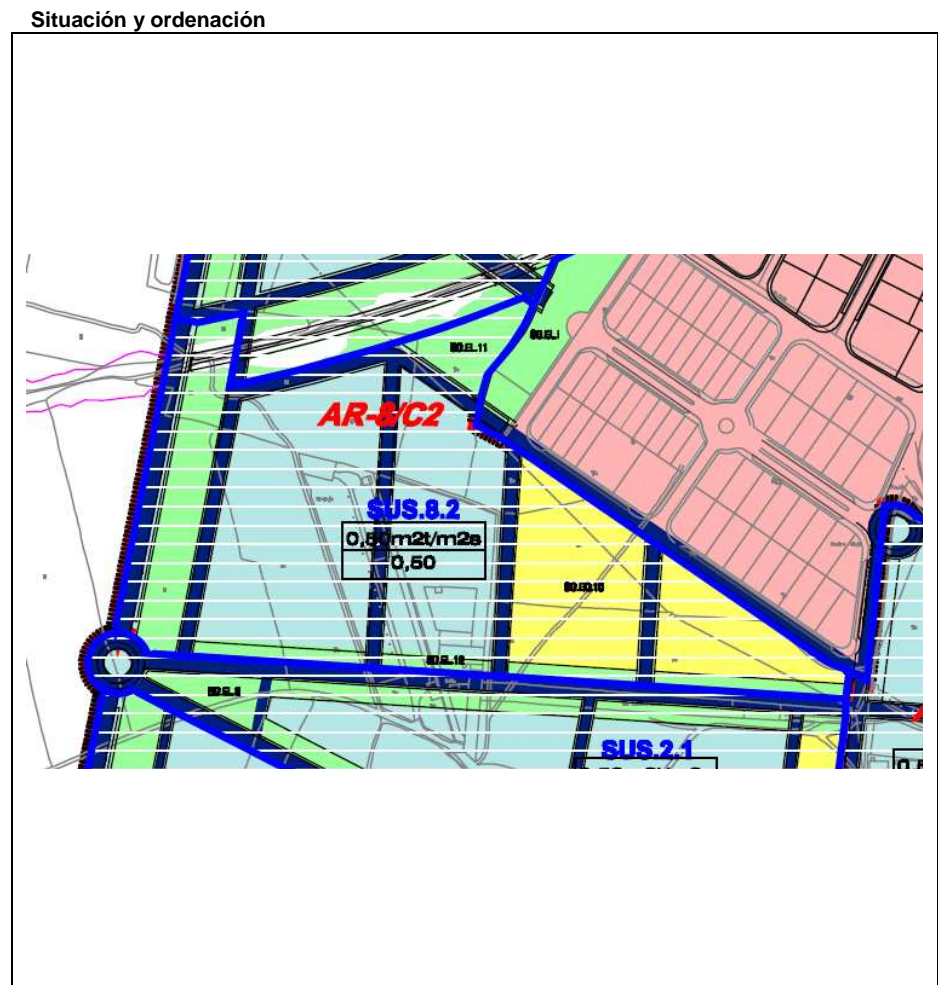
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar una zona intersticial entre varios polígonos industriales, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 2.619 m<sup>2</sup> y SGEQ de 16.072 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 5 años
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-9**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	99.587 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.9
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	49.794 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	49,794 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	44.815 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	4.979 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

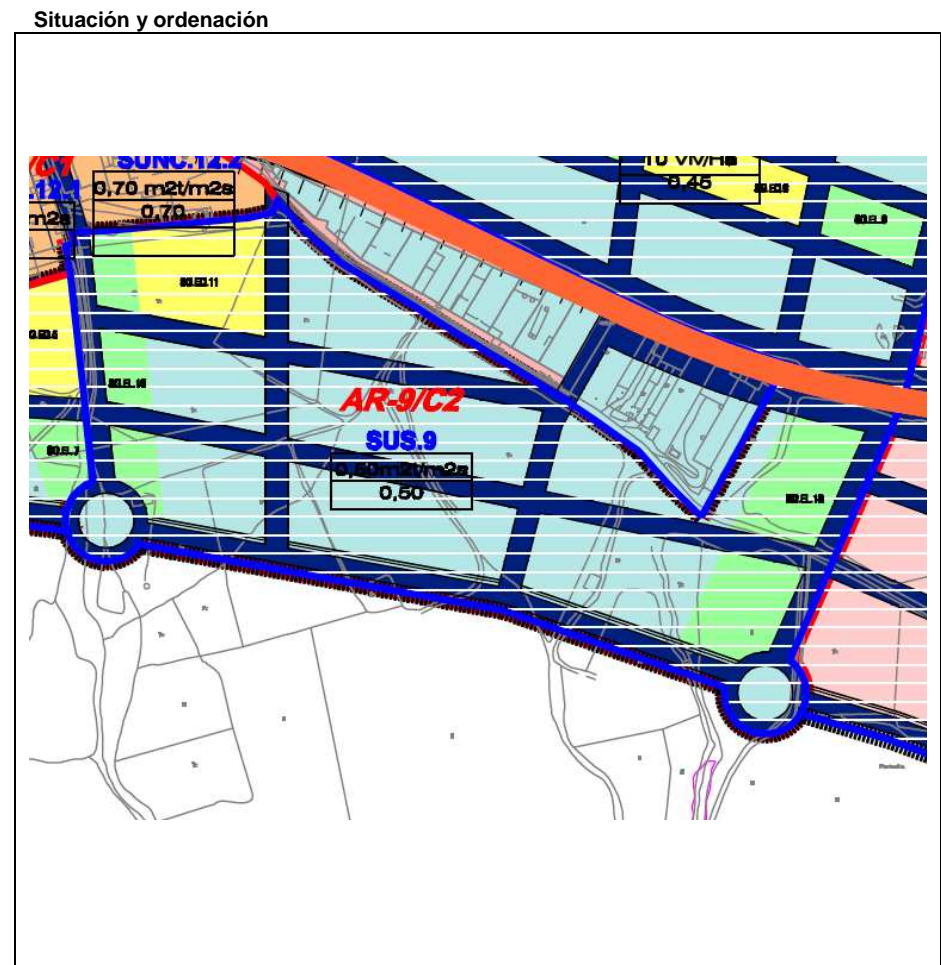
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar una zona periférica del casco urbano, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 4.618 + 9.925 m<sup>2</sup> y SGEQ de 6.227 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 5 años
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-10.1**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	70.168 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.10
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>S</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	34.401 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	34.401 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	30.961 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	3.440 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona cercana al cementerio, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10.000 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--

**Sector SUS-10.2**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	84.107 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.10
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
		A. Objetivo sector:	42.054 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	42.054 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	37.848 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	4.205 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

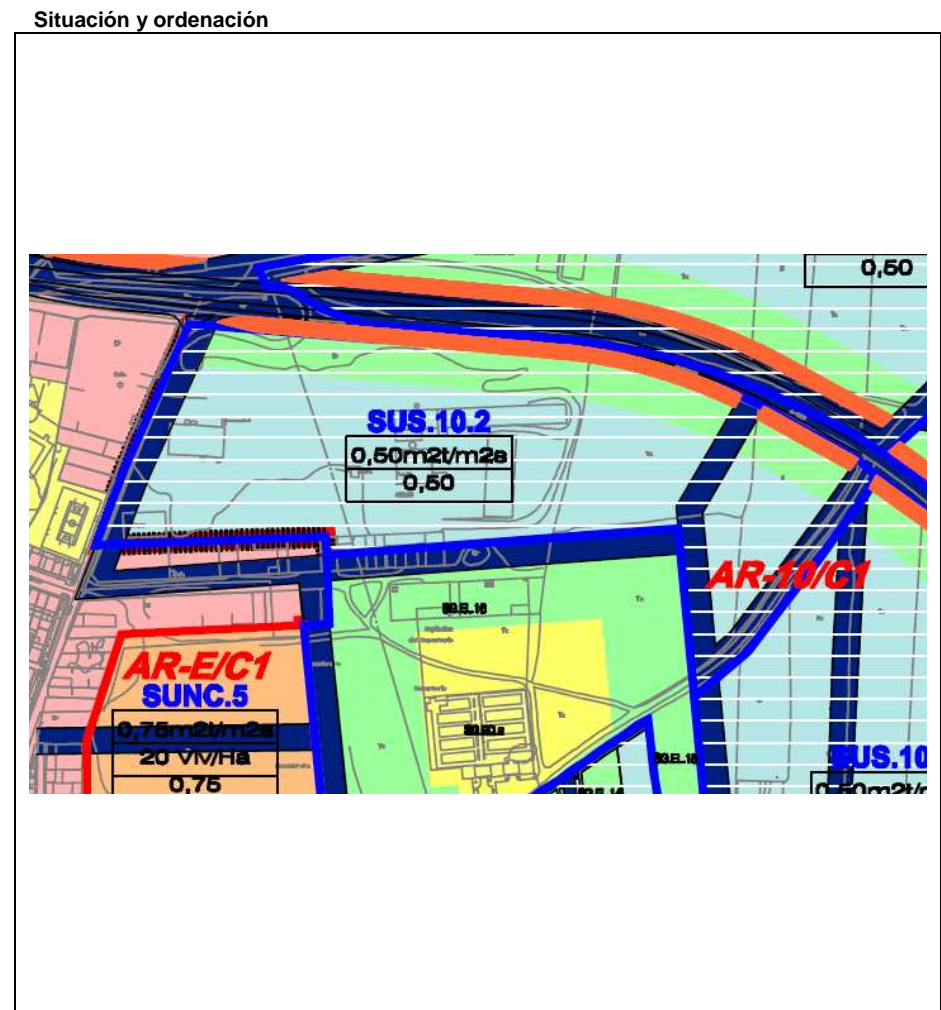
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona cercana al cementerio de la localidad, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 31.649 m<sup>2</sup>.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--

**Sector SUS-11.1**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	41.240 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.11
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
		A. Objetivo sector:	20.620 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	20.620 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	18.558 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	2.062 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

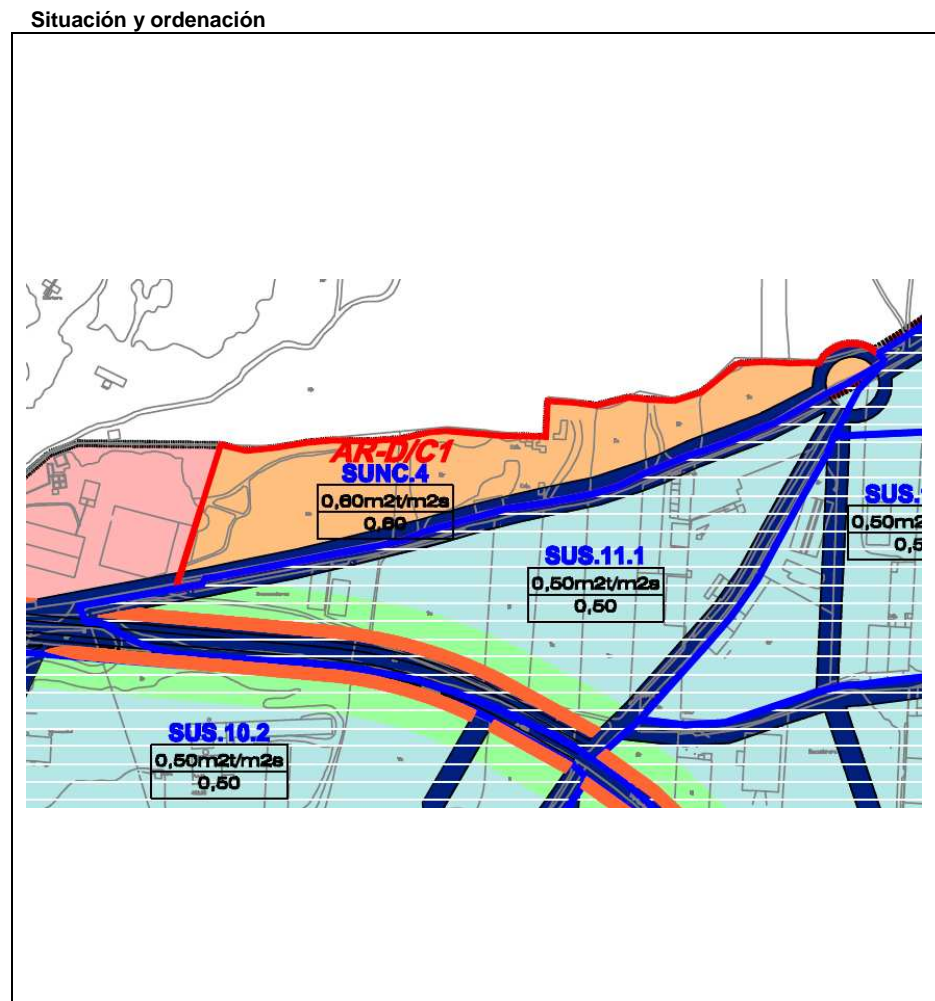
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--

**Sector SUS-11.2**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	Sector
Superficie:	46.020 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Industrial
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.11
A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo sector:	23.010 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	23.010 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo del sector:	20.709 m <sup>2</sup> t
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
A. 10% Municipal:	2.301 m <sup>2</sup> t

**Usos pormenorizados**

IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	10	%
Equipamientos	4	%
Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

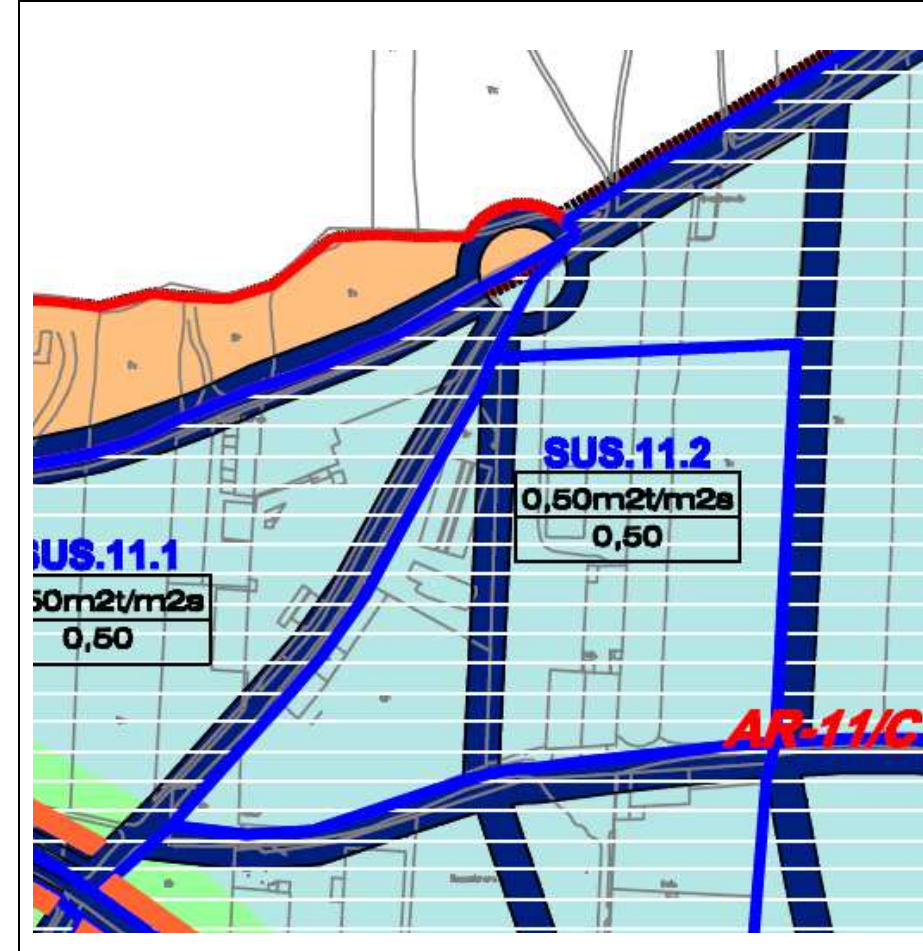
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación
----------------------------

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación preferente	máximo 1 año
Tipo de iniciativa	Privada

**Situación y ordenación**



--	--	--	--	--

**Sector SUS-11.3**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	62.063 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.11
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	31.032 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	31.032 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	27.929 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	3.103 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

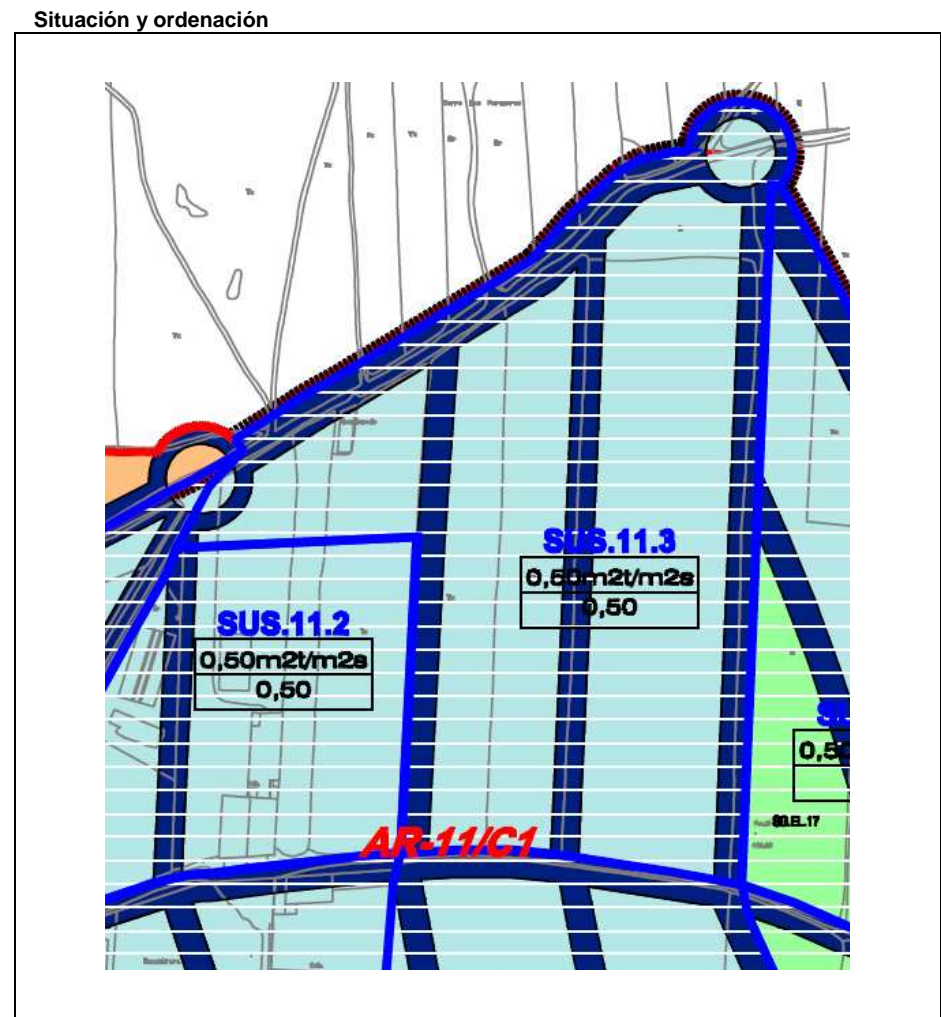
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-11.4**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	43.075 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.11
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	21.538 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	21.538 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	19.384 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	2.154 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

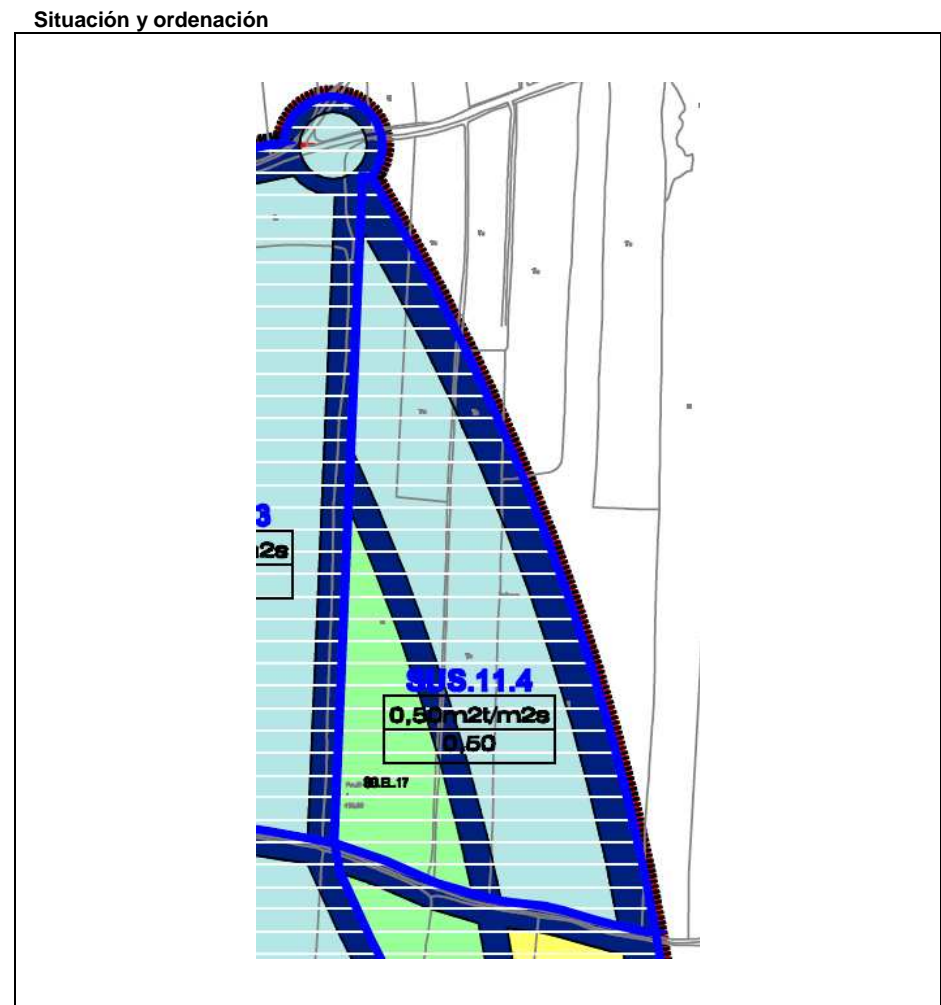
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St (8.519 m<sup>2</sup>) y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-11.5**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	55.296 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.11
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	27.648 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	27.648 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	24.883 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	2.765 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

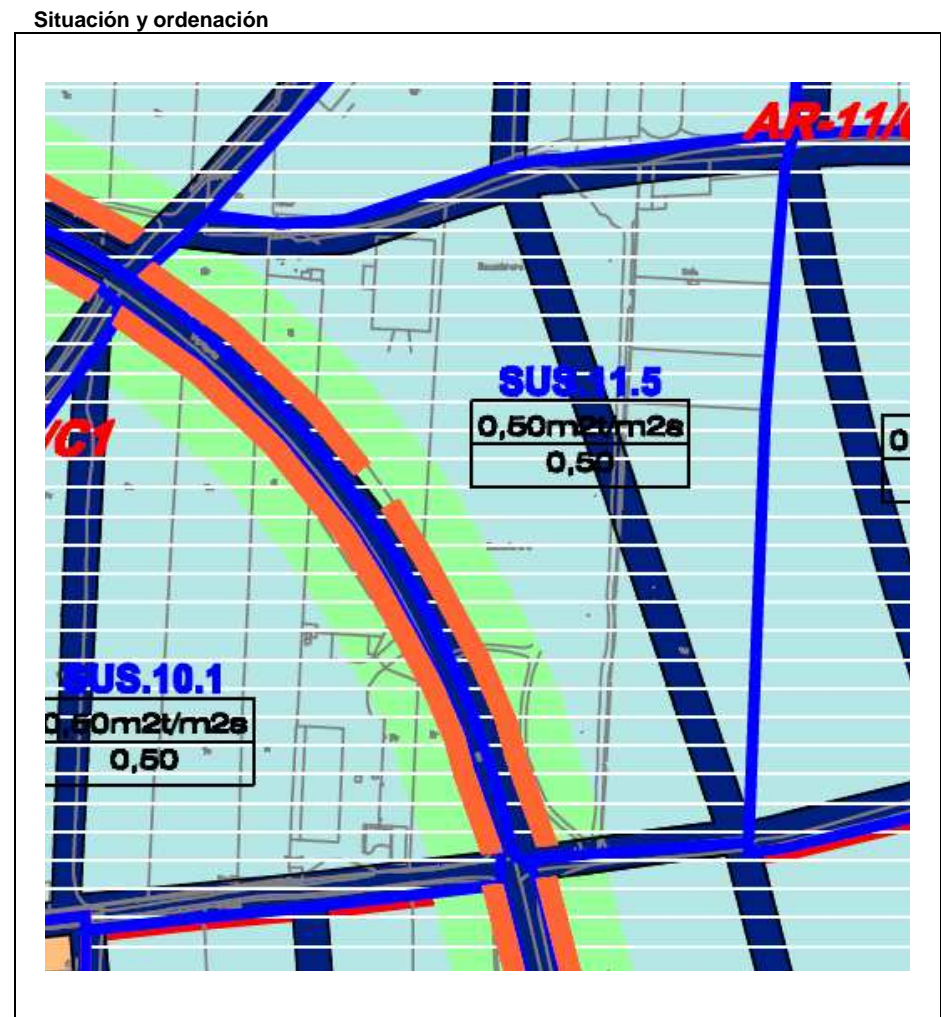
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-11.6**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	52.764 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*):</b>		<b>Aprovechamiento (*):</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.11
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	26.382 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	26.382 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	23.744 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	2.638 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*). Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-11.7**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	43.986 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.11
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
		A. Objetivo sector:	21.993 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	21.993 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	19.794 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	2.199 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

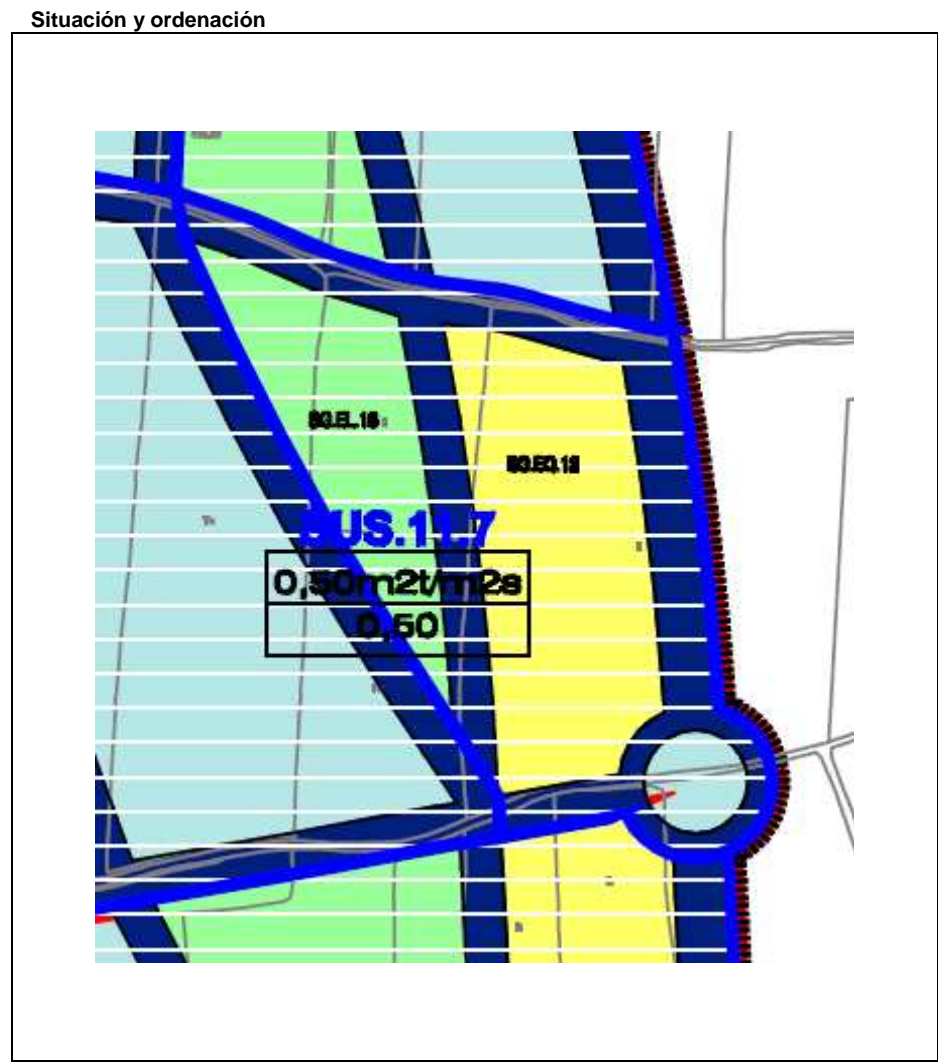
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos, a repartir aprovechamientos dentro del conjunto del área de reparto.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 1 año Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-12.1**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	86.382 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*)</b>		<b>Aprovechamiento (*)</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.12
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	43.191 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	43.191 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	38.872 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	4.319 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

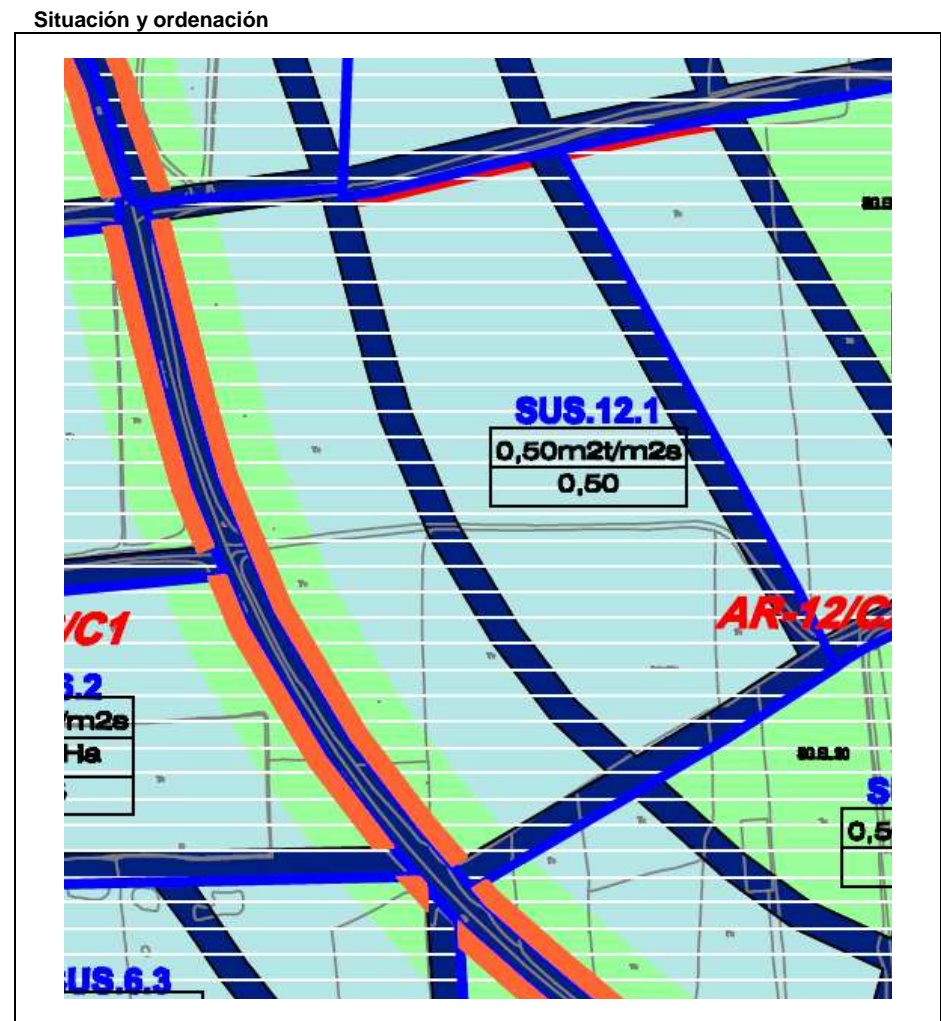
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 5 años
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--

**Sector SUS-12.2**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	43.402 m <sup>2</sup>	Categoría:	Sectorizado

<b>Uso e intensidad global (*):</b>		<b>Aprovechamiento (*):</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.12
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> <sub>S</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> <sub>S</sub>
		A. Objetivo sector:	21.851 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	21.851 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	19.666 m <sup>2</sup> t
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
		A. 10% Municipal:	2.185 m <sup>2</sup> t

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

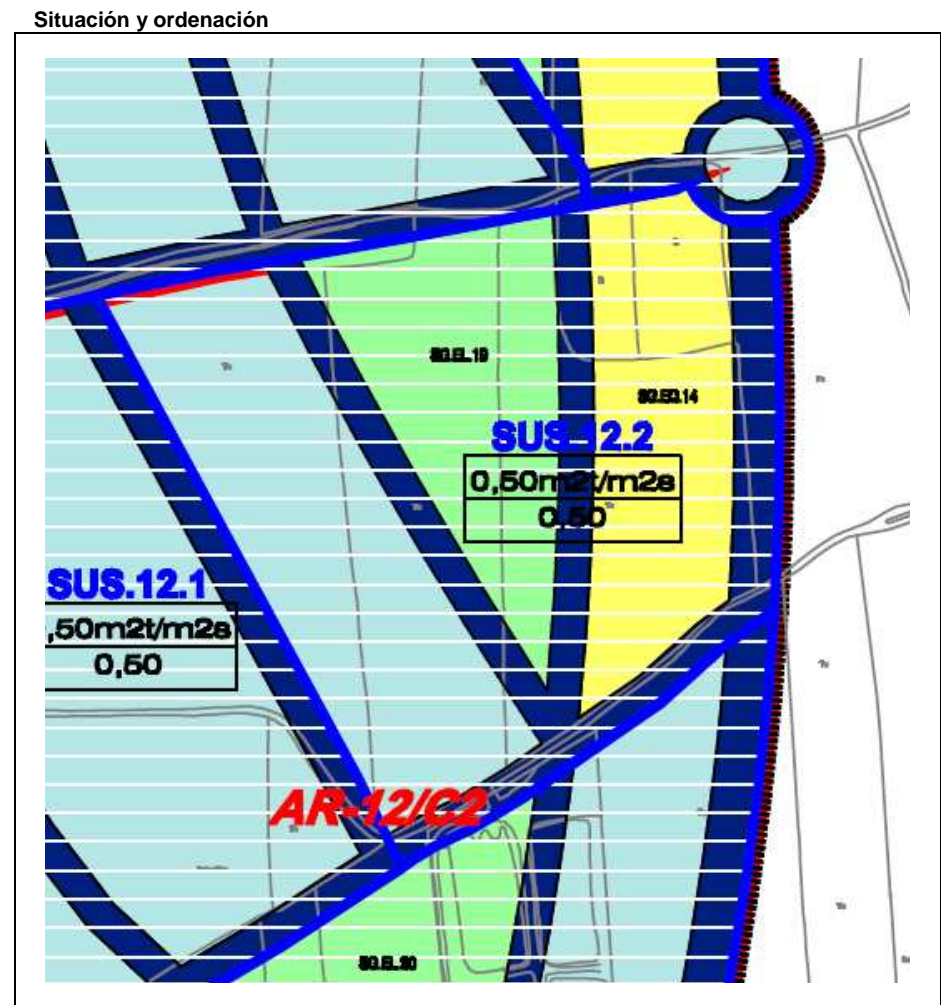
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*): Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo aprobación: 5 años
	Tipo de iniciativa preferente: Privada



--	--	--	--	--

**Sector SUS-12.3**

**definición del ámbito (\*):**

tipo:	Sector
Superficie:	62.182 m <sup>2</sup>

**régimen del suelo (\*):**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

**Uso e intensidad global (\*):**

Uso:	Industrial
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s

**Aprovechamiento (\*):**

Área de reparto:	SUS-AR.12
A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
A. Objetivo sector:	31.091 m <sup>2</sup> t
Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
A. Homogeneizado:	31.091 m <sup>2</sup> UTC
A. Subjetivo del sector:	27.982 m <sup>2</sup> t
Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup> t
A. 10% Municipal:	3.109 m <sup>2</sup> t

**Usos pormenorizados**

IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t

**Reservas mínimas para dotaciones locales**

Espacios libres	10	%
Equipamientos	4	%
Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar la zona este del núcleo urbano, adyacente a la variante de la población, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 10 % de la St y de SGEQ de 5 % de la St, en su caso, y mínimos.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*). Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**2º CUATRIENIO**

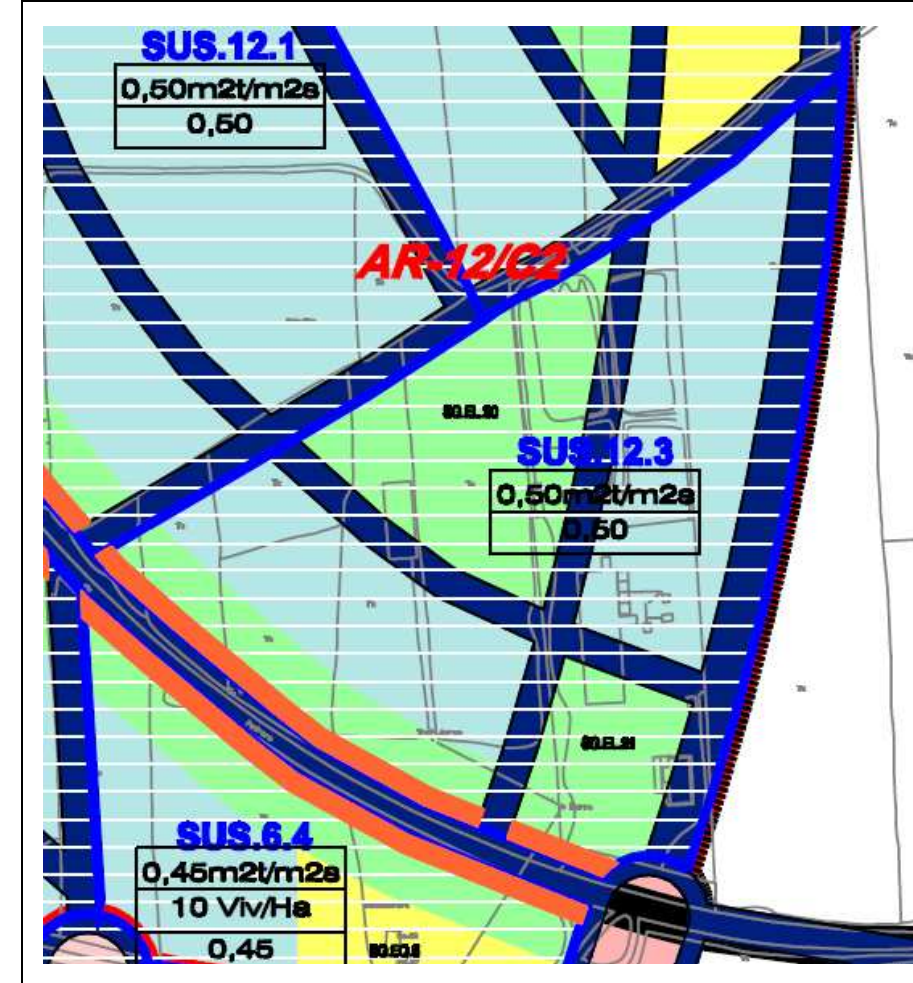
**Instrumento de planeamiento de desarrollo**

Plan Parcial de Ordenación

**Previsiones de programación y gestión**

Plazo aprobación preferente	máximo 5 años
Tipo de iniciativa	Privada

**Situación y ordenación**



--	--	--	--	--

**Sector SUO-1** **P.I. CAMINO DE LA SIERRA**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	Sector	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	15.132 + m <sup>2</sup> 1.783 S.G.V.	Categoría:	Ordenado

<b>Uso e intensidad global (*):</b>		<b>Aprovechamiento (*):</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUS-AR.13
Edificabilidad:	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,60 m <sup>2</sup> UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
		A. Objetivo sector:	10.149 m <sup>2</sup>
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	10.149 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	9.134 m <sup>2</sup>
		Exceso A. Subjetivo:	- m <sup>2</sup>
		A. 10% Municipal:	1.015 m <sup>2</sup>

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
IND. INTENSIVO	75 (1,00)	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10	%
IND. EXTENSIVO	25 (0,75)	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4	%
Terciario	-	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

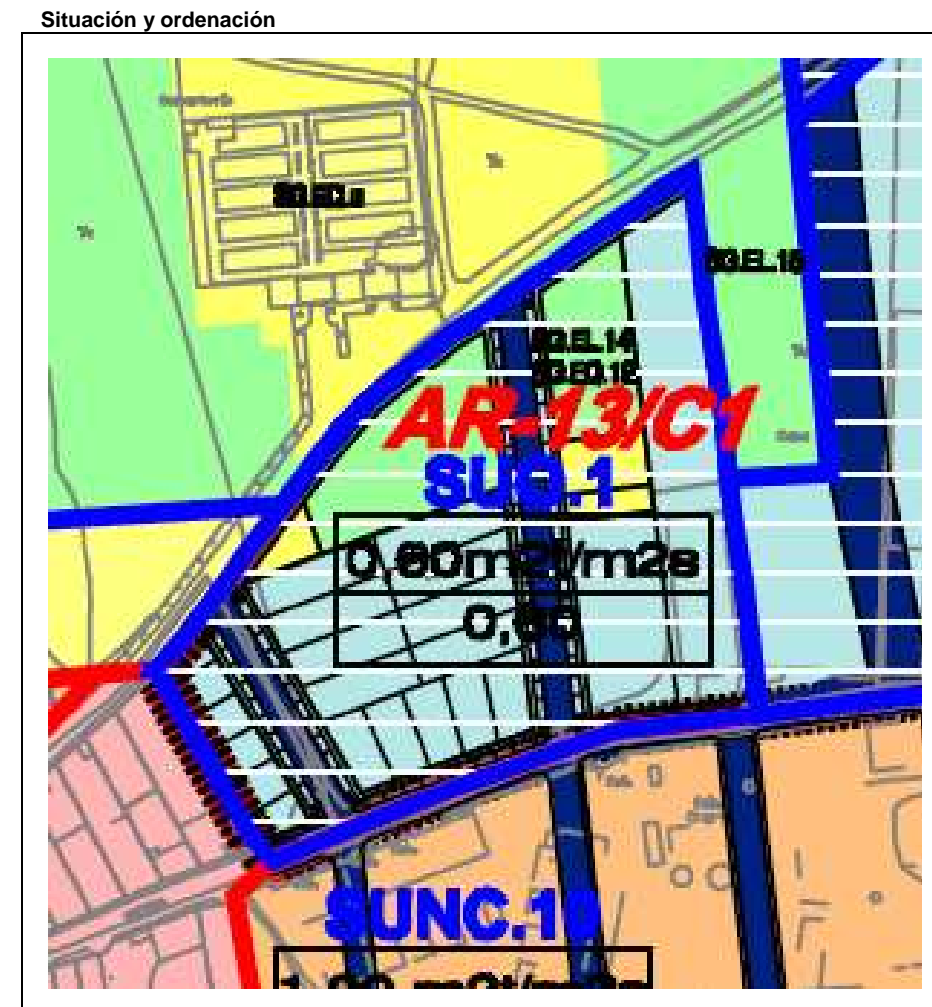
Preceptivos y vinculantes: Se trata de ordenar un polígono industrial público, adyacente al cementerio de la localidad, con un sector mixto de industrial, así como la localización de sistemas locales y generales SGEL de 1.000 m<sup>2</sup>, en su caso, y mínimos. Tiene un sistema general de comunicaciones adscrito de 1.783 m<sup>2</sup>, a desarrollar por medio de proyecto de obras ordinarias de urbanización.

Potestativos: Las alineaciones se determinarán pormenorizadamente en el Plan Parcial, así como la ubicación de las dotaciones.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

**1º CUATRIENIO**

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Parcial de Ordenación en tramitación	Plazo máximo aprobación: A la vez PGOU
	Tipo de iniciativa preferente: Pública



--	--	--	--	--

**AMBITO 1** **SUNS-1**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	SUNS 1	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	72.058 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Sectorizado

<b>Usos globales incompatibles (*):</b>	<b>Area de reparto (*):</b>
Industrial	Definir Plan Sectorización

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento**

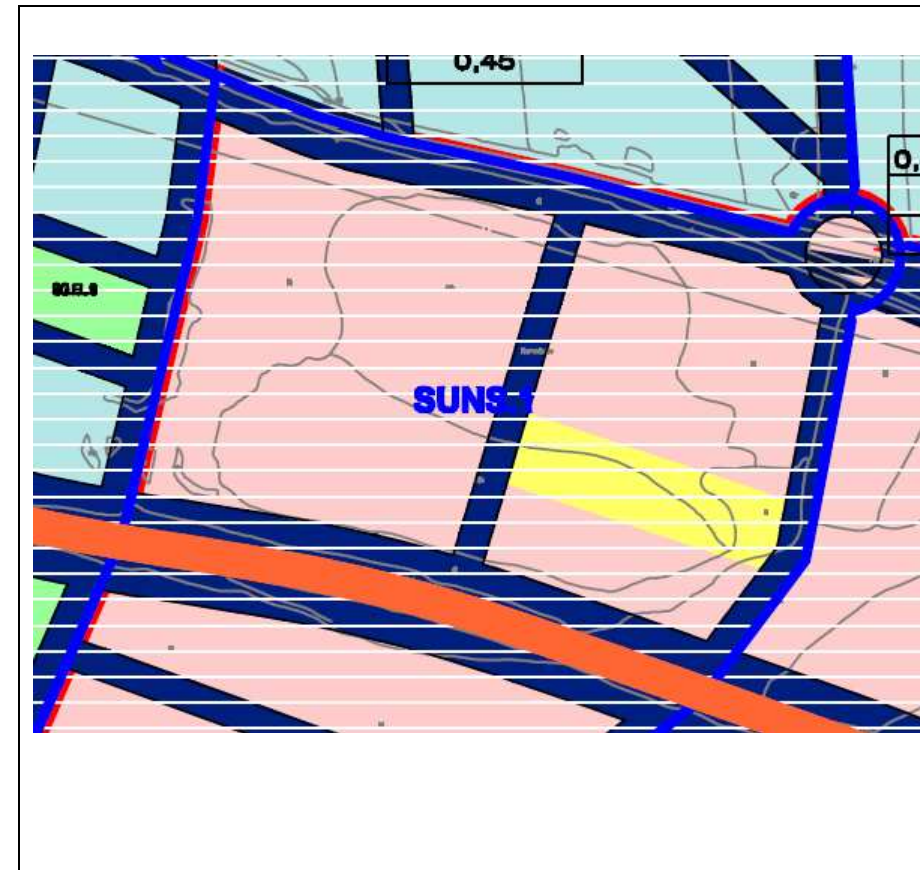
Preceptivos y vinculantes: Ordenación de la zona sureste del núcleo urbano, entre la ronda sur y el suelo no urbanizable. Se desarrollará a través del uso global residencial de baja densidad, con una densidad media de 10 viviendas/ha.

Potestativos: La posible sectorización se establece orientativamente, a establecer en el Plan de Sectorización. Las dotaciones serán del 10 % St el SGEL y del 5 % St el SGEQ.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

<b>Instrumento de planeamiento</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan de Sectorización	Plazo máximo aprobación Según normativa. Tipo de iniciativa preferente privada

**Situación y ordenación**



--	--	--	--	--

**AMBITO 2** **SUNS-2**

<b>definición del ámbito (*):</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	SUNS 2	Clasificación:	Urbanizable
Superficie:	57.000 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Sectorizado

<b>Usos globales incompatibles (*):</b>	<b>Area de reparto (*):</b>
Industrial	Definir Plan Sectorización

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento**

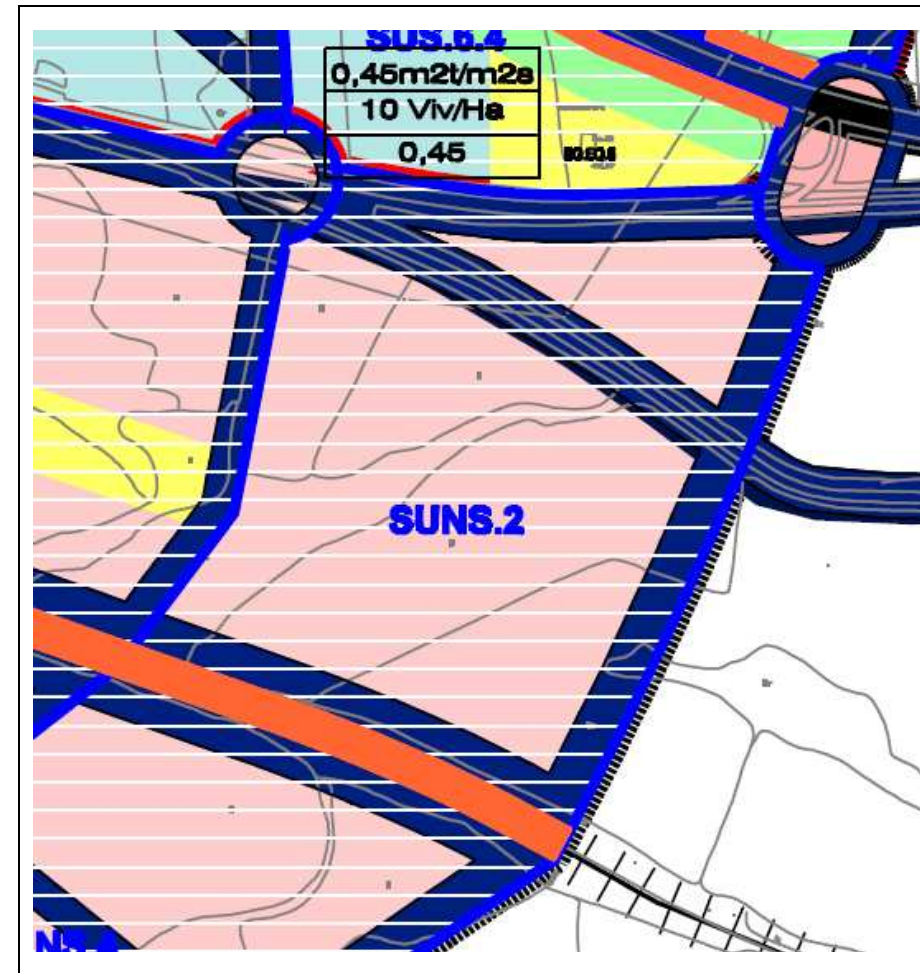
Preceptivos y vinculantes: Ordenación de la zona sureste del núcleo urbano, entre la ronda sur y el suelo no urbanizable. Se desarrollará a través del uso global residencial de baja densidad, con una densidad media de 10 viviendas/ha.

Potestativos: La posible sectorización se establece orientativamente, a establecer en el Plan de Sectorización. Las dotaciones serán del 10 % St el SGEL y del 5 % St el SGEQ.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

<b>Instrumento de planeamiento</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan de Sectorización	Plazo máximo aprobación Según normativa. Tipo de iniciativa preferente privada

Situación y ordenación



--	--	--	--

<b>AMBITO 3</b>	<b>SUNS-3</b>
-----------------	---------------

<b>definición del ámbito (*):</b>	<b>régimen del suelo (*):</b>
tipo: SUNS 3	Clasificación: Urbanizable
Superficie: 54.375 m <sup>2</sup>	Categoría: No Sectorizado

<b>Usos globales incompatibles (*):</b>	<b>Area de reparto (*):</b>
Industrial	Definir Plan Sectorización

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento**

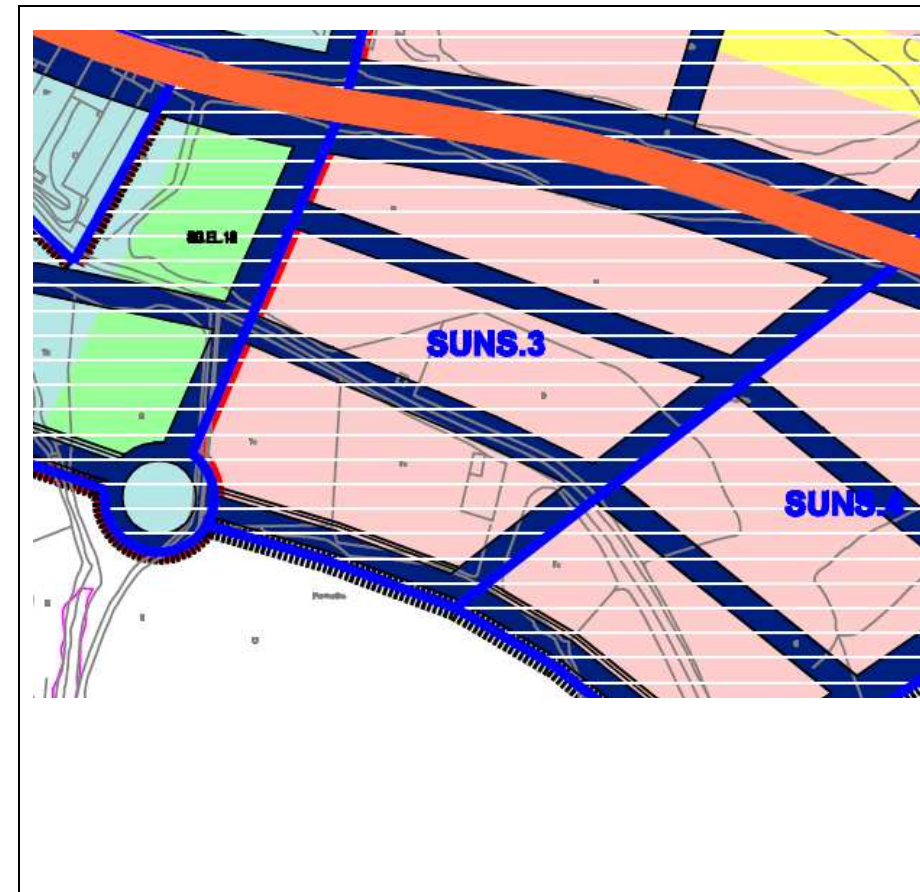
Preceptivos y vinculantes: Ordenación de la zona sureste del núcleo urbano, entre la ronda sur y el suelo no urbanizable. Se desarrollará a través del uso global residencial de baja densidad, con una densidad media de 10 viviendas/ha.

Potestativos: La posible sectorización se establece orientativamente, a establecer en el Plan de Sectorización. Las dotaciones serán del 10 % St el SGEL y del 5 % St el SGEQ.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

<b>Instrumento de planeamiento</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan de Sectorización	Plazo máximo aprobación Según normativa.
	Tipo de iniciativa preferente iniciativa privada

Situación y ordenación



--	--	--	--	--

<b>AMBITO 4</b>	<b>SUNS-4</b>
-----------------	---------------

<b>definición del ámbito (*):</b>	<b>régimen del suelo (*):</b>
tipo: SUNS 4	Clasificación: Urbanizable
Superficie: 59.352 m <sup>2</sup>	Categoría: No Sectorizado

<b>Usos globales incompatibles (*):</b>	<b>Area de reparto (*):</b>
Industrial	Definir Plan Sectorización

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento**

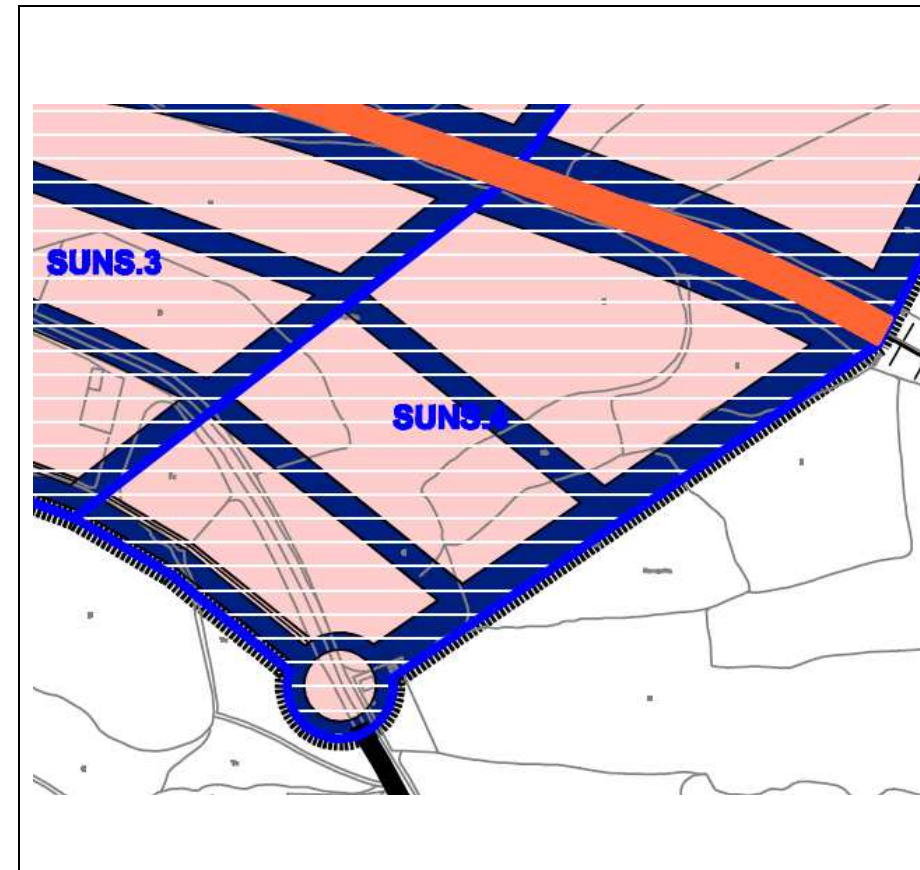
Preceptivos y vinculantes: Ordenación de la zona sureste del núcleo urbano, entre la ronda sur y el suelo no urbanizable. Se desarrollará a través del uso global residencial de baja densidad, con una densidad media de 10 viviendas/ha.

Potestativos: La posible sectorización se establece orientativamente, a establecer en el Plan de Sectorización. Las dotaciones serán del 10 % St el SGEL y del 5 % St el SGEQ.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

<b>Instrumento de planeamiento</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan de Sectorización	Plazo máximo aprobación Según normativa. Tipo de iniciativa preferente privada

Situación y ordenación



--	--	--	--	--