

<b>SUNC-1 (O) (AMPLIACION P.I.)</b>	<b>P.I. LOS LEONES</b>
<b>definición del ámbito:</b>	<b>régimen del suelo (*):</b>
tipo: (AREA REFORMA INT.)	Clasificación: Urbano
Superficie: 45.286 m <sup>2</sup>	Categoría: No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>	<b>Aprovechamiento</b>
Uso: Industrial	Área de reparto: SUNC-AR.A
Edificabilidad: 0,75 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio: 0,75 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
	A. Objetivo sector: 33.964 m <sup>2</sup> t
	Coef. Ponderación: 1,0000 UTC
	A. Homogeneizado: 33.964 m <sup>2</sup> UTC
	A. Subjetivo del sector: 30.568 m <sup>2</sup> UTC
	Exceso A. Subjetivo: 0 m <sup>2</sup> UTC
	A. 10% Municipal: 3.396 m <sup>2</sup> UTC

<b>Usos pormenorizados</b>	<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>
Industrial: 65 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres: Plan.prev % St
Terciario: 35 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos: Plan.prev % St
	Aparcamientos públicos: 0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

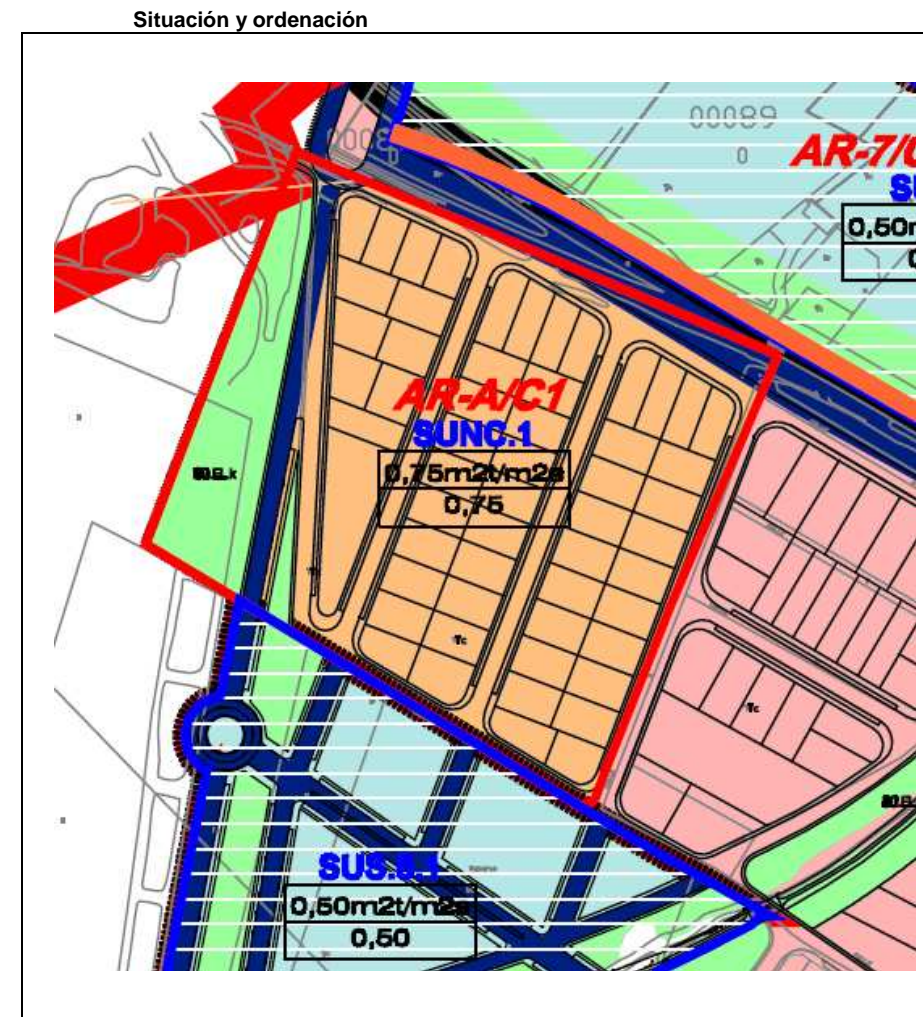
**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver la ampliación del polígono industrial con frente a la carretera de circunvalación del núcleo, configurando el frente de fachada de ciudad a ésta. Los espacios libres y equipamientos proceden del Plan parcial precedente, estando pendiente la culminación de la urbanización.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en Estudio de detalle, en su caso.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Estudio de detalle	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: PRIVADA



--	--	--	--	--

<b>SUNC-2 (O)</b>	<b>MADRE VIEJA</b>
<b>definición del ámbito:</b>	<b>régimen del suelo (*):</b>
tipo: (AREA REFORMA INT.)	Clasificación: Urbano
Superficie: 17.881 m <sup>2</sup>	Categoría: No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>	<b>Aprovechamiento</b>
Uso: Industrial	Área de reparto: SUNC-AR.B
Edificabilidad: 0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio: 0,60 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
	A. Objetivo sector: 10.728 m <sup>2</sup> t
	Coef. Ponderación: 1,0000 UTC
	A. Homogeneizado: 10.728 m <sup>2</sup> UTC
	A. Subjetivo del sector: 16.855 m <sup>2</sup> UTC
	Exceso A. Subjetivo: 0 m <sup>2</sup> UTC
	A. 10% Municipal: 1.073 m <sup>2</sup> UTC

<b>Usos pormenorizados</b>	<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>
Industrial: 65 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres: Plan.prev % St
Terciario: 35 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos: Plan.prev % St
	Aparcamientos públicos: 0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

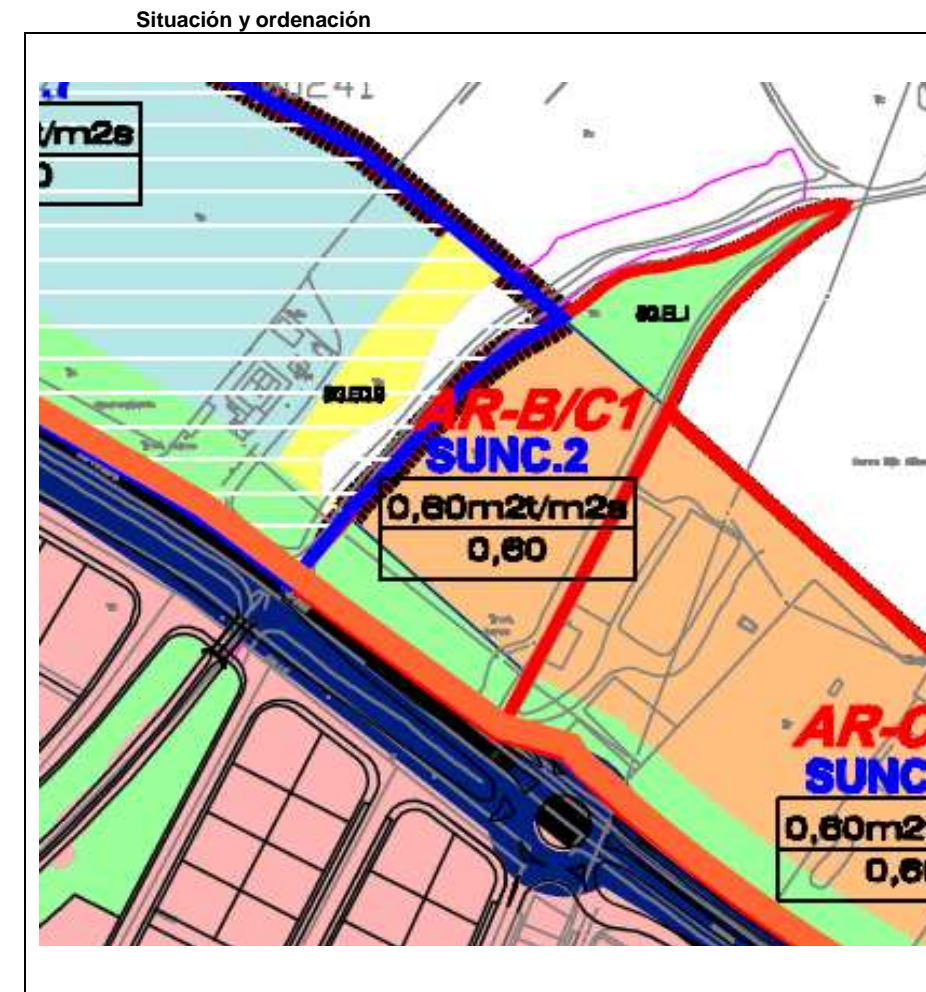
**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver la ordenación final de un polígono industrial, con frente a la carretera de circunvalación del núcleo, configurando el frente de fachada de ciudad a ésta. Los espacios libres y equipamientos proceden del Plan parcial precedente, estando pendiente la culminación de la urbanización. Incluye sistema general de 3.323 m<sup>2</sup>s.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en Estudio de detalle, en su caso.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>1º CUATRIENIO</b>
Estudio de detalle	Plazo máximo aprobación: 1 año Tipo de iniciativa preferente: PRIVADA



--	--	--	--	--

<b>SUNC-3</b>	<b>OJO CHICO I</b>
---------------	--------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORM. INT.	Clasificación:	Urbano
Superficie:	57.192 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUNC-AR.C
Edificabilidad:	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,60 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
		A. Objetivo sector:	34.315 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	34.315 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	30.883 m <sup>2</sup> UTC
		Exceso A. Subjetivo:	0 m <sup>2</sup> UTC
		A. 10% Municipal:	3.432 m <sup>2</sup> UTC

<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
Industrial	65 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	- % St
Terciario	35 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	- % St
		Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

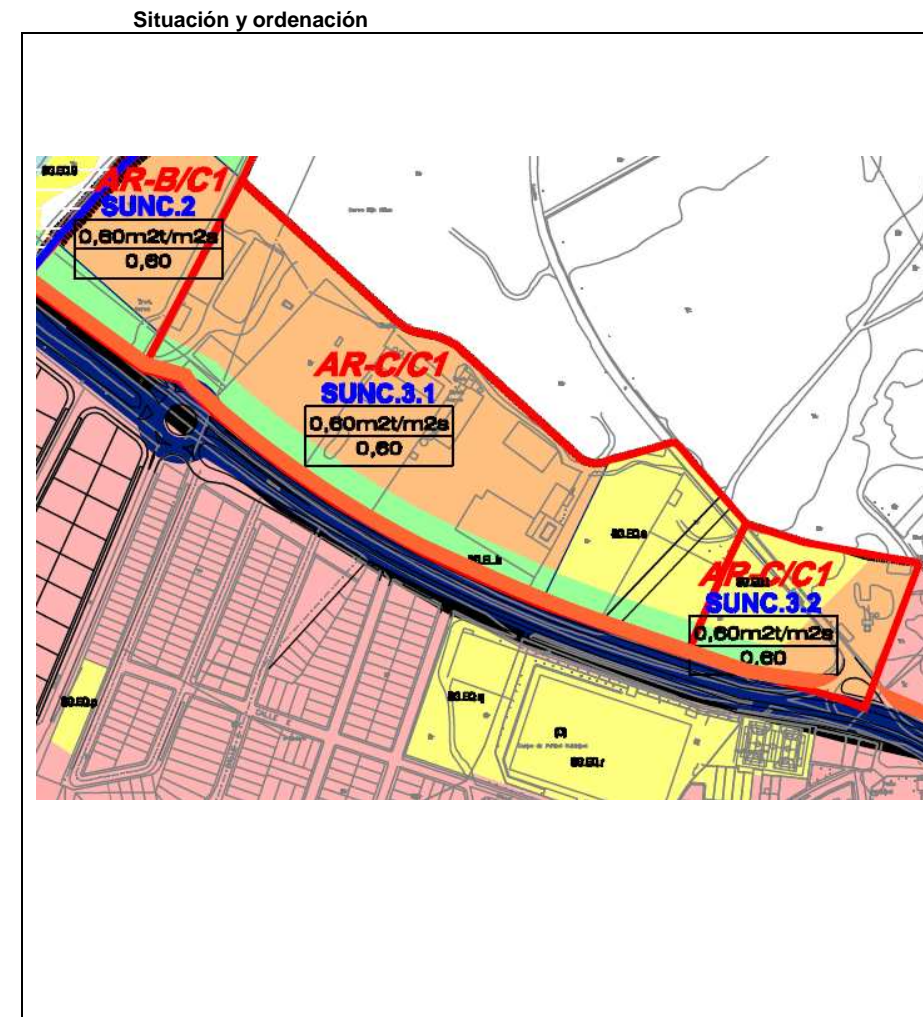
**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver la ampliación del polígono industrial con frente a la carretera de circunvalación del núcleo, reorganizando las edificaciones existentes, configurando el frente de fachada de ciudad a ésta. Incluye sistema general de espacios libres 17.087 m<sup>2</sup>s y sistema general de equipamientos 12.400 m<sup>2</sup>s. El PERI preverá la división en dos unidades de ejecución en virtud del estudio detallado del régimen de propiedad. Se preverá la transformación progresiva de los usos existentes, intentando la compatibilidad de Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI, en su caso.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación: 1 año Tipo de iniciativa preferente: PRIVADA



--	--	--	--	--

<b>SUNC-4</b>		<b>OJO CHICO II</b>	
<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORM. INT.	Clasificación:	Urbano
Superficie:	22.914 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado
<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Industrial	Área de reparto:	SUNC-AR.D
Edificabilidad:	0,60 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,60 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
		A. Objetivo sector:	13.748 m <sup>2</sup> t
		Coef. Ponderación:	1,0000 UTC
		A. Homogeneizado:	13.748 m <sup>2</sup> UTC
		A. Subjetivo del sector:	12.373 m <sup>2</sup> UTC
		Exceso A. Subjetivo:	0 m <sup>2</sup> UTC
		A. 10% Municipal:	1.375 m <sup>2</sup> UTC
<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
Industrial	65 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	10 % St
Terciario	35 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	4 % St
		Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t
<b>Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo</b>			
Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver la ampliación del polígono industrial con frente a la carretera de circunvalación del núcleo, reorganizando las edificaciones existentes, configurando el frente de fachada de ciudad a ésta. Se preverá la transformación progresiva de los usos existentes, intentando la compatibilidad de usos.			
Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI, en su caso.			

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

<b>1º CUATRIENIO</b>	
<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación: 1 año Tipo de iniciativa preferente: PRIVADA
<b>Situación y ordenación</b>	

--	--	--	--	--

<b>SUNC-5</b>	<b>ADYACENTE A CAMPOSANTO</b>
---------------	-------------------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación:	Urbano
Superficie:	18.919 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	SUNC-AR.E
Edificabilidad:	0,75 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,75 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	20 Viv/h <sup>a</sup>	A. Objetivo sector:	14.189 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	38 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC

<b>Reserva de viviendas protegidas (*)</b>		A. Homogeneizado:		14.189 m <sup>2</sup> UTC		
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	12.770 m <sup>2</sup> UTC	Exceso A. Subjetivo:		0 m <sup>2</sup> UTC
Nº máximo viviendas	13 Ud	A. 10% Municipal:	1.419 m <sup>2</sup> UTC			

<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
R. Centro Histórico	0 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	18 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
R. Ensanche	65 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Terciario	35 % m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

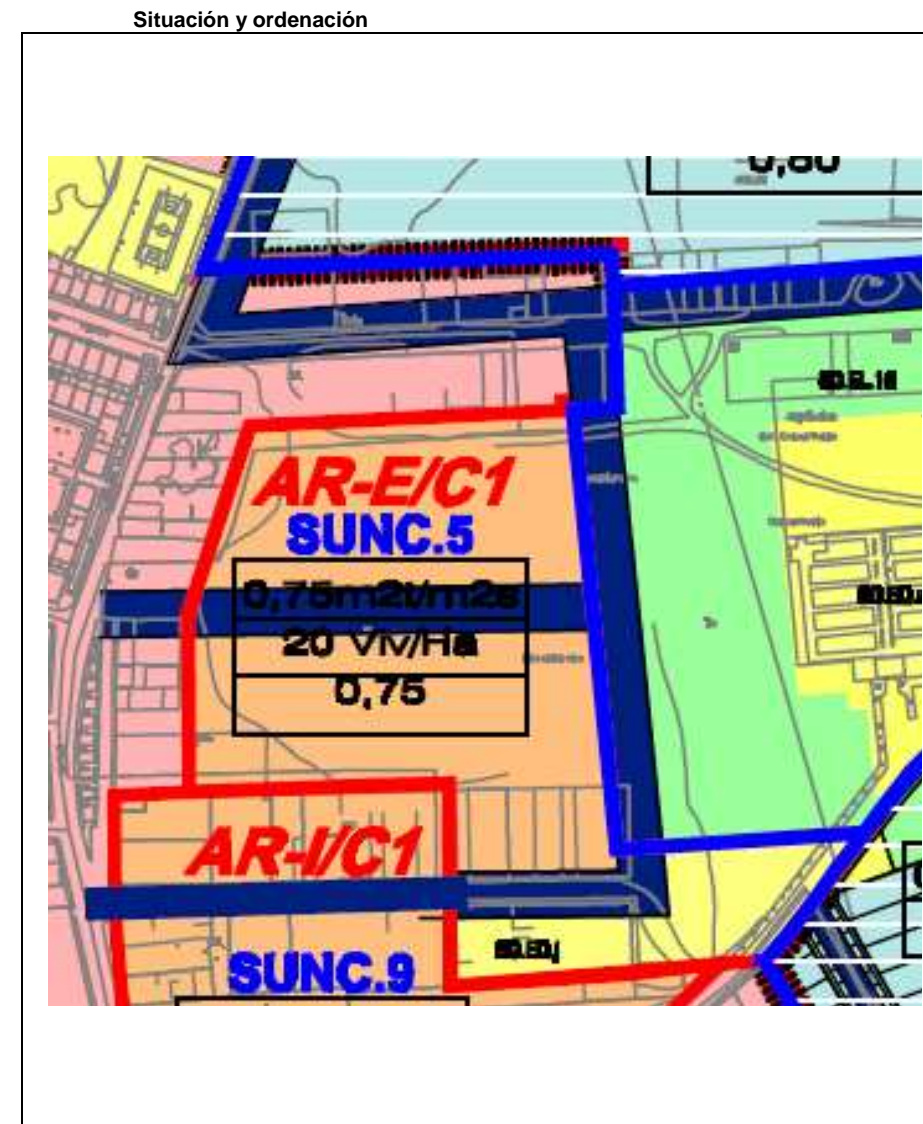
Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano entre el casco urbano y el cementerio de la localidad, con usos terciarios de transición y residenciales, cumpliéndose el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria y legislación sectorial correspondiente.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación: 1 año Tipo de iniciativa preferente: PRIVADA



--	--	--	--	--

<b>SUNC-6</b>	<b>ANTIGUO PERI-3</b>
---------------	-----------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación:	Urbano
Superficie:	24.272 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	SUNC-AR.F
Edificabilidad:	0,70 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,70 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	31 Viv/h <sup>a</sup>	A. Objetivo sector:	16.990 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	75 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC

<b>Reserva de viviendas protegidas (*)</b>		A. Homogeneizado:		A. Subjetivo del sector:		Exceso A. Subjetivo:		A. 10% Municipal:	
Edificabilidad:	30 %	16.990 m <sup>2</sup> UTC		15.291 m <sup>2</sup> UTC		0 m <sup>2</sup> UTC		1.699 m <sup>2</sup> UTC	
Nº máximo viviendas	26 Ud								

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
R. Centro Histórico	0	% m <sup>2</sup> t	Espacios libres	18	m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
R. Ensanche	80	% m <sup>2</sup> t	Equipamientos	12	m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Terciario	20	% m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,50	plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano en el interior del casco, con usos residenciales y terciarios. Según la Adaptación a la LOUA se prevé la reserva de vivienda protegida.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>	
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación	1 año
	Tipo de iniciativa preferente	PRIVADA



--	--	--	--	--

<b>SUNC-7</b>	<b>ANTIGUO PERI-2</b>
---------------	-----------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación:	Urbano
Superficie:	116.950 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	SUNC-AR.G
Edificabilidad:	0,50 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio:	0,50 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	10 Viv/h <sup>a</sup>	A. Objetivo sector:	58.475 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	87 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC

<b>Reserva de viviendas protegidas (*)</b>		<b>A. Homogeneizado:</b>	
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	58.475 m <sup>2</sup> UTC
Nº máximo viviendas	30 Ud	A. Subjetivo del sector:	52.627 m <sup>2</sup> UTC
		Exceso A. Subjetivo:	0 m <sup>2</sup> UTC
		A. 10% Municipal:	5.848 m <sup>2</sup> UTC

<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
R. Centro Histórico	0 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	18 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
R. Ensanche	55 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Terciario	45 % m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano en el interior del casco, con usos residenciales y terciarios compatibles, y solucionando el frente al ferrocarril. Según la Adaptación a la LOUA hay reserva de vivienda protegida.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>	
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación	1 año
	Tipo de iniciativa preferente	PRIVADA



--	--	--	--	--

<b>SUNC-8</b>	<b>ANTIGUO PERI-1</b>
---------------	-----------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación:	Urbano
Superficie:	18.750 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	SUNC-AR.H
Edificabilidad:	0,75 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	0,75 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	40 Viv/h <sup>a</sup>	A. Objetivo sector:	14.063 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	75 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC

<b>Reserva de viviendas protegidas (*)</b>		<b>A. Homogeneizado:</b>		<b>A. Subjetivo del sector:</b>	
Edificabilidad:	30 %	14.063 m <sup>2</sup> UTC		12.657 m <sup>2</sup> UTC	
Nº máximo viviendas	26 Ud	Exceso A. Subjetivo: 0 m <sup>2</sup> UTC		A. 10% Municipal: 1.406 m <sup>2</sup> UTC	

<b>Usos pormenorizados</b>			<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>		
R. Centro Histórico	0 % m <sup>2</sup> t		Espacios libres	18 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t	
R. Ensanche	80 % m <sup>2</sup> t		Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t	
Terciario	20 % m <sup>2</sup> t		Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t	

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano en el interior del casco, con usos residenciales y terciarios, y solucionando el frente al ferrocarril.

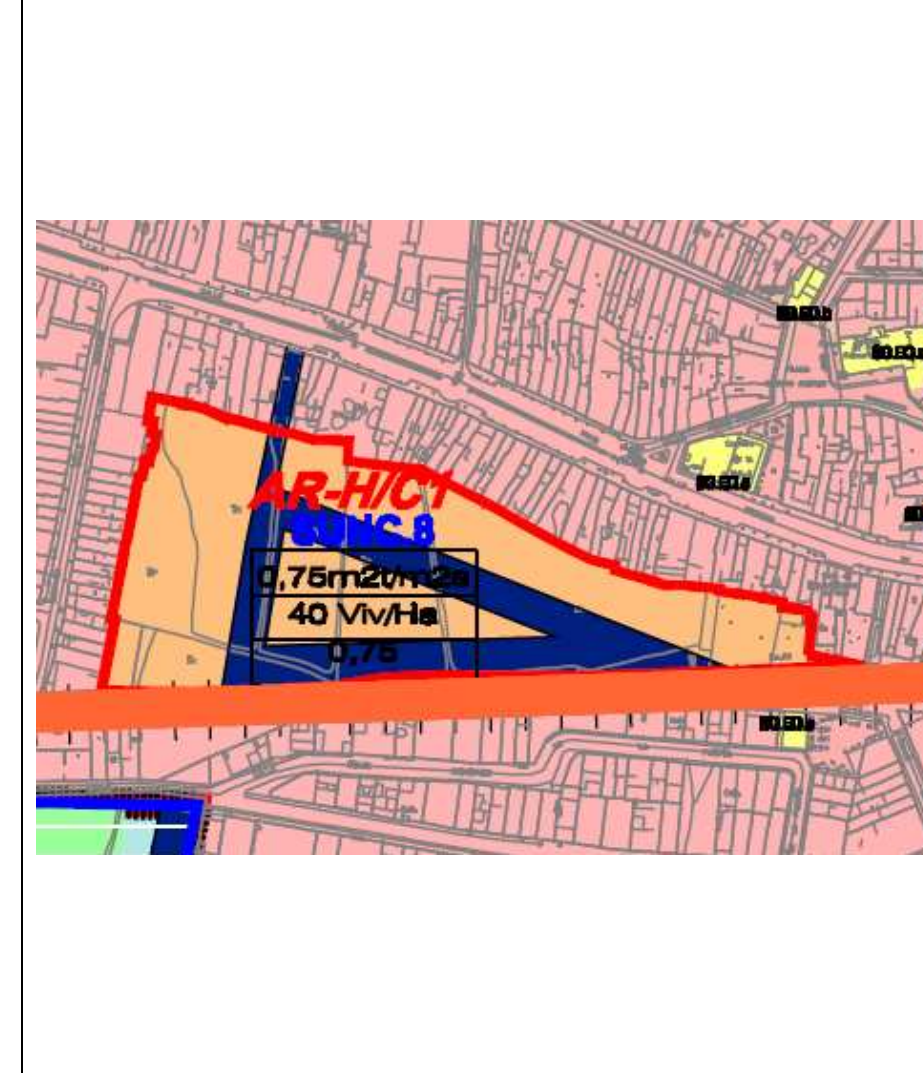
Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>	
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación	1 año
	Tipo de iniciativa preferente	PRIVADA

**Situación y ordenación**



--	--	--	--	--

<b>SUNC-9</b>	<b>ANTIGUA UA-2</b>
---------------	---------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación:	Urbano
Superficie:	17.340 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	SUNC-AR.I
Edificabilidad:	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	1,00 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	40 Viv/h a	A. Objetivo sector:	17.340 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	70 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC
<b>Reserva de viviendas protegidas (*)</b>		A. Homogeneizado:	17.340 m <sup>2</sup> UTC
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	15.606 m <sup>2</sup> UTC
Nº máximo viviendas	24 Ud	Exceso A. Subjetivo:	0 m <sup>2</sup> UTC
		A. 10% Municipal:	1.734 m <sup>2</sup> UTC

<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
R. Centro Histórico	0 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	18 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
R. Ensanche	80 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Terciario	20 % m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

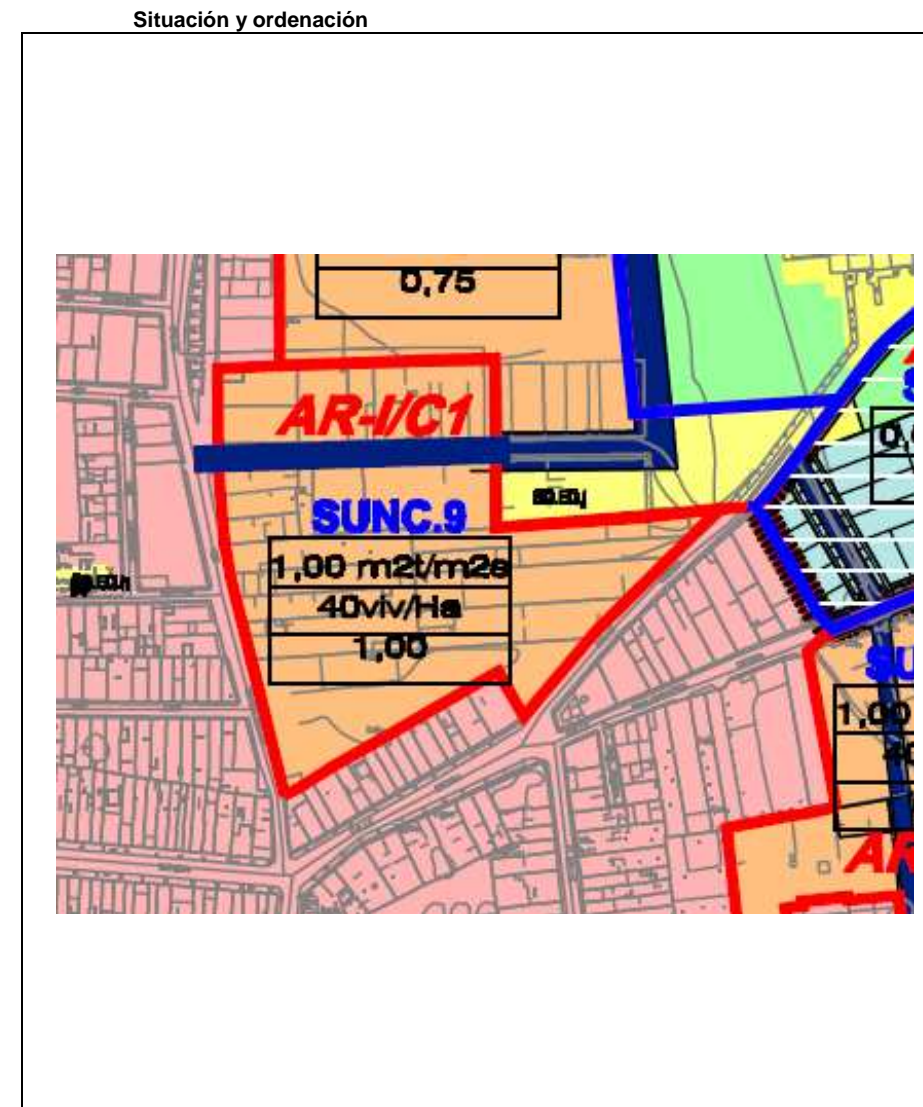
Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano en el interior del casco, con usos residenciales y terciarios, y con frente a viario estructurante. Según la Adaptación a la LOUA se reserva vivienda protegida.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>	
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación	1 año
	Tipo de iniciativa preferente	PRIVADA



--	--	--	--	--

<b>SUNC-10</b>	<b>ANTIGUA UA-3</b>
----------------	---------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación:	Urbano
Superficie:	26.260 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	SUNC-AR.J
Edificabilidad:	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	1,00 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	40 Viv/h <sup>a</sup>	A. Objetivo sector:	26.260 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	105 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC

<b>Reserva de viviendas protegidas (*)</b>		A. Homogeneizado:		26.260 m <sup>2</sup> UTC	
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	23.634 m <sup>2</sup> UTC	Exceso A. Subjetivo:	0 m <sup>2</sup> UTC
Nº máximo viviendas	37 Ud	A. 10% Municipal:	2.626 m <sup>2</sup> UTC		

<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
R. Centro Histórico	0 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	18 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
R. Ensanche	80 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Terciario	20 % m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

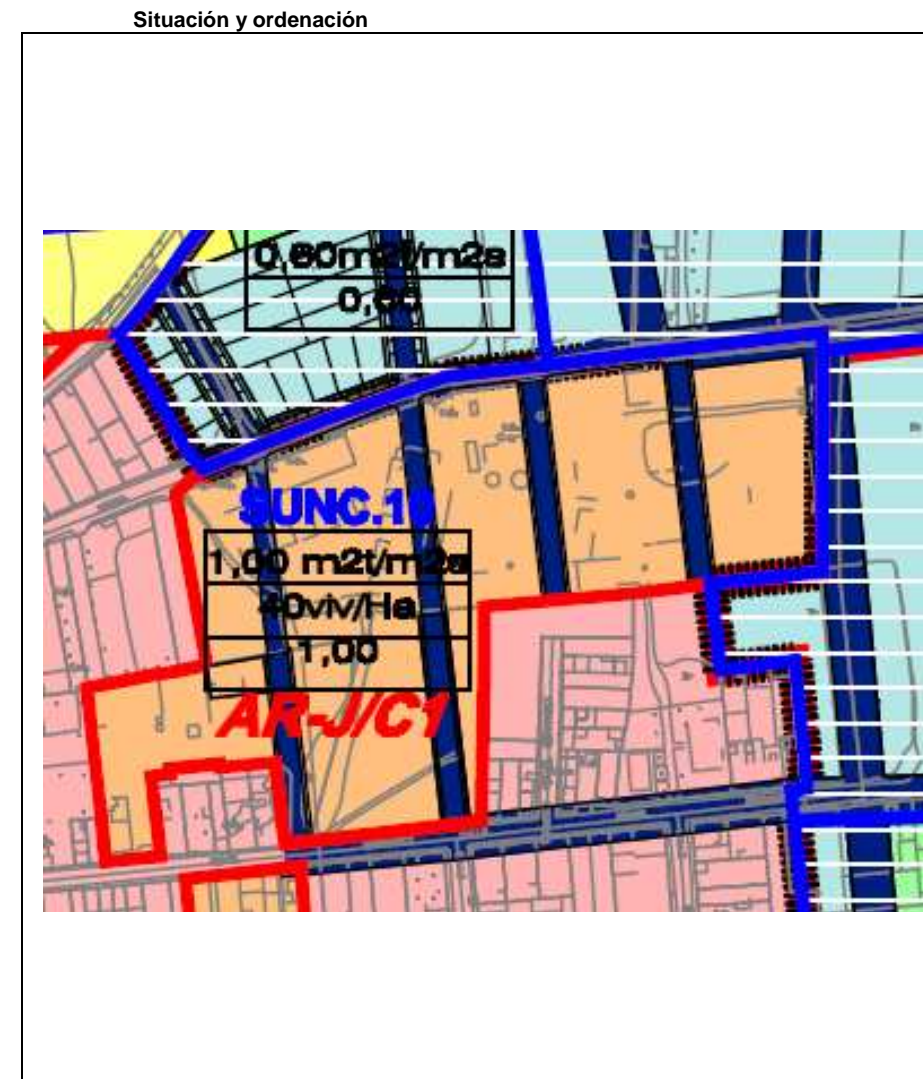
Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano en el interior del casco, con usos residenciales y terciarios, y con frente a viario estructurante. Según la Adaptación a la LOUA se reserva vivienda protegida.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>	
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación	1 año
	Tipo de iniciativa preferente	PRIVADA



--	--	--	--

<b>SUNC-11</b>	<b>ANTIGUA UA-4</b>
----------------	---------------------

<b>definición del ámbito:</b>		<b>régimen del suelo (*):</b>	
tipo:	AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación:	Urbano
Superficie:	10.960 m <sup>2</sup>	Categoría:	No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>		<b>Aprovechamiento</b>	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	SUNC-AR.K
Edificabilidad:	1,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	A. Medio:	1,00 m <sup>2</sup> t UTC/m <sup>2</sup> s
Densidad :	40 Viv/h <sup>a</sup>	A. Objetivo sector:	10.960 m <sup>2</sup> t
Nº máximo viviendas	44 Ud	Coef. Ponderación	1,0000 UTC

<b>Reserva de viviendas protegidas (*)</b>		A. Homogeneizado: 10.960 m <sup>2</sup> UTC	
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	9.864 m <sup>2</sup> UTC
Nº máximo viviendas	15 Ud	Exceso A. Subjetivo:	0 m <sup>2</sup> UTC
		A. 10% Municipal:	1.096 m <sup>2</sup> UTC

<b>Usos pormenorizados</b>		<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>	
R. Centro Histórico	0 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres	18 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
R. Ensanche	80 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos	12 m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t
Terciario	20 % m <sup>2</sup> t	Aparcamientos públicos	0,50 plazas/100 m <sup>2</sup> t

**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano en el interior del casco, con usos residenciales y terciarios, y con frente a viario estructurante. Según la Adaptación a la LOUA se reserva vivienda protegida.

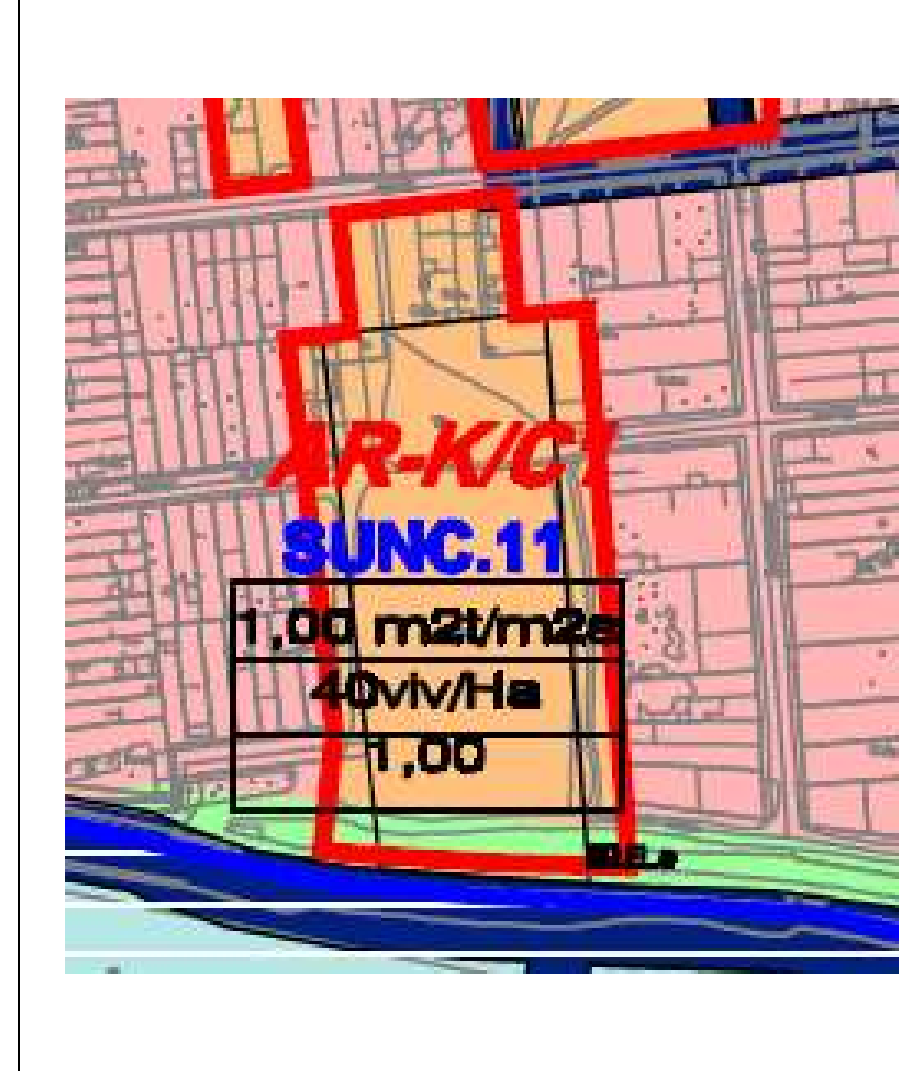
Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

	<b>1º CUATRIENIO</b>
--	----------------------

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>	
Plan Especial de Reforma Interior	Plazo máximo aprobación	1 año
	Tipo de iniciativa preferente	PRIVADA

**Situación y ordenación**



--	--	--	--	--

<b>SUNC-12</b>	<b>ANTIGUA UA-5</b>
<b>definición del ámbito:</b>	<b>régimen del suelo (*):</b>
tipo: AREA DE REFORMA INTERIOR	Clasificación: Urbano
Superficie: 16.540 m <sup>2</sup>	Categoría: No Consolidado

<b>Uso e intensidad global</b>	<b>Aprovechamiento</b>
Uso: Industrial	Área de reparto: SUNC-AR.L
Edificabilidad: 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	A. Medio: 0,70 m <sup>2</sup> UTC/m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
	A. Objetivo sector: 11.578 m <sup>2</sup>
	Coef. Ponderación: 1,0000 UTC
	A. Homogeneizado: 11.578 m <sup>2</sup> UTC
	A. Subjetivo del sector: 10.420 m <sup>2</sup> UTC
	Exceso A. Subjetivo: 0 m <sup>2</sup> UTC
	A. 10% Municipal: 1.158 m <sup>2</sup> UTC

<b>Usos pormenorizados</b>	<b>Reservas mínimas para dotaciones locales</b>
Industrial: 55 % m <sup>2</sup> t	Espacios libres: 10 % St
Terciario: 45 % m <sup>2</sup> t	Equipamientos: 4 % St
	Aparcamientos públicos: 0,50 plazas/100 m <sup>2</sup>

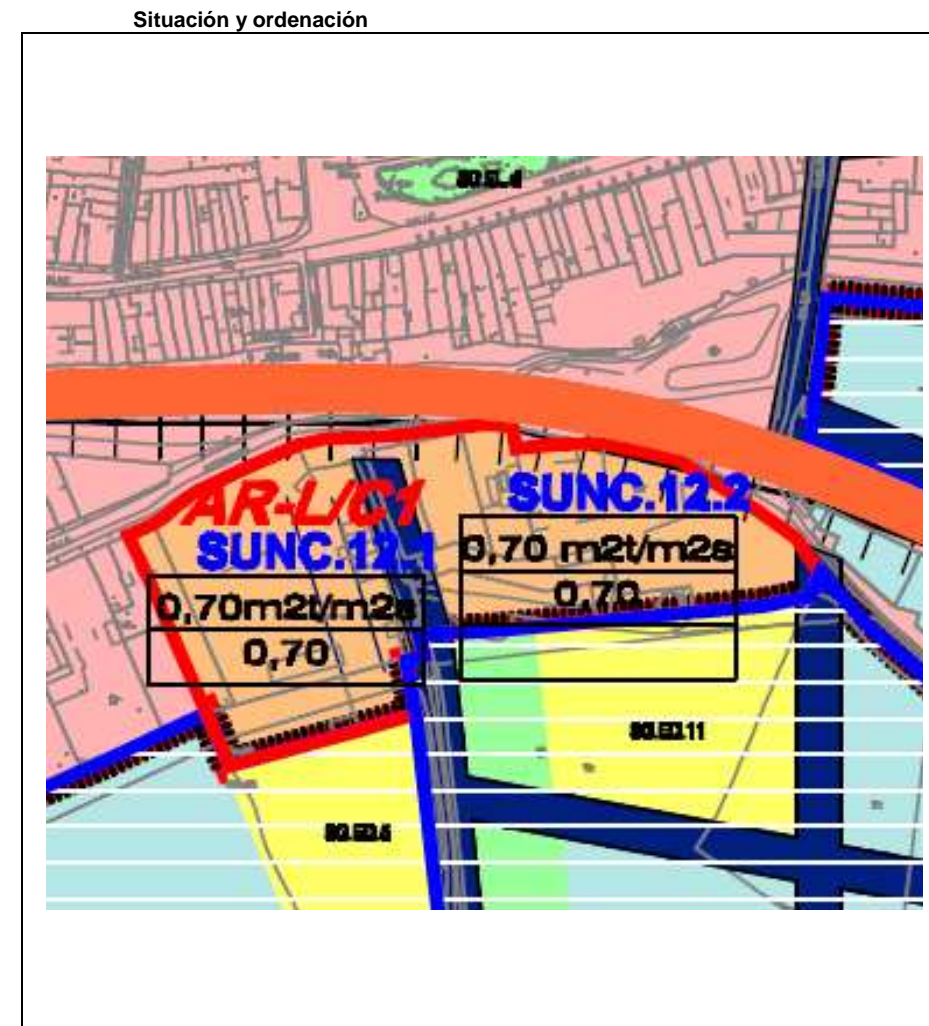
**Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo**

Preceptivos y vinculantes: Se trata de resolver un vacío urbano en el interior del casco, con usos industriales, mejorándolos, y con frente a viario estructurante, ordenándose también usos terciarios de transición, como compatibles. Se dividirá en dos unidades de ejecución el PERI, para facilitar la gestión y transformación posterior.

Potestativos: Se respetarán las alineaciones establecidas, ajustándose en el PERI.

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>1º CUATRIENIO</b>
Plan Especial de Reforma Interior	Previsiones de programación y gestión
	Plazo máximo aprobación: 1 año
	Tipo de iniciativa preferente: PRIVADA




--	--	--	--	--

<b>SGV TRAVESÍA NORTE</b>	<b>TRAVESÍA NORTE</b>
<b>Definición del ámbito (*):</b>	<b>Régimen del suelo (*):</b>
tipo: Sistema General Viario	Clasificación: Urbano
Superficie: 55.675 m <sup>2</sup>	Categoría: No consolidado
<b>Uso global (*):</b>	<b>Aprovechamiento (*):</b>
SISTEMA GENERAL VIARIO	Área de reparto: -
	A. Medio: - m <sup>2</sup> UTC/ m <sup>2</sup> s
<b>Instrumento de planeamiento de desarrollo</b>	<b>Previsiones de programación y gestión</b>
Plan Especial o Proyecto de obras de urbanización, según la entidad de la actuación.	Cesión del suelo Existente / Inmediata planes
	Plazo máximo 1 año
	Aprobación:

(\*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOUA.

Gestión y urbanización de los terrenos por sistema de ejecución público.

Objetivos y criterios de ordenación	Situación y ordenación
<p>Preceptivos y vinculantes:</p> <p>Se reurbanizará y se reordenará, en su caso, la travesía norte, a su paso por el núcleo de PEDRERA, por medio de acuerdo con convenio con la Administraciones correspondientes.</p> <p>Potestativos:</p> <p><b>El documento de actuación definirá las actuaciones pormenorizadas a realizar.</b></p>	

--	--	--	--	--