1 LAS MINAS Y SIERRA NORTE

2 CAMPOAMOR

CALIFICACIÓN DEL SUELO

PORMENORIZADA | **ESTRUCTURAL**

1. SISTEMAS

LOCALES

- ESPACIOS LIBRES
  - J PLAZAS Y JARDINES
  - R ÁREAS DE JUEGO Y RECREO
- EQUIPAMIENTOS
  - D DEPORTIVO
  - E EDUCATIVO
  - S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- SERVICIOS
  - SI SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- RED VIARIA
- UBICACIÓN PREFERENTE DE SISTEMAS LOCALES EN SUnc Y SUz
- DOTACIONES CARÁCTER PRIVADO

GENERALES

- ESPACIOS LIBRES
  - P PARQUE URBANO
  - F RECINTO FERIAL
  - PR PROTECCIÓN (DE PATRIMONIO, DE INFRAESTRUCTURAS, O DE RIESGOS)
- EQUIPAMIENTOS
  - D DEPORTIVO
  - E EDUCATIVO
  - S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
  - G EQUIPAMIENTO GENÉRICO
- SERVICIOS
  - M MERCADO
  - GM GUARDIA CIVIL, POLICÍA
  - SI SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
  - CE CEMENTERIO
- RED VIARIA GENERAL O ESTRUCTURANTE
- VÍAS PECUARIAS
  - VP VP CON DESLINDE
  - (VP) VP SIN DESLINDE
  - (VP)' VP NUEVOS TRAZADOS PROPUESTOS
- PH PROTECCIÓN HIDROLÓGICA DETALLADA EN COORDINACIÓN CON EL MEDIO URBANO (D. Pcb hidráulica + servid + inundación T-500)

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA (P)

CALIFICACIÓN, USOS, ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

ZONA ORDENANZA — USOS PORM.

- CT CASCO TRADICIONAL
- MC EXTENSIÓN DE MANZANA CERRADA — MC1, MC2
- AD EDIFICACIÓN ADOSADA — AD1, AD2, AD3, AD4
  - P-ref PLANEAMIENTO INCORPORADO
- CJ CIUDAD JARDÍN — CJ1, CJ2, CJ3, CJ4, CJ5
  - P-ref PLANEAMIENTO INCORPORADO
- T TERCIARIO Y SERVICIOS
  - T2 COMERCIAL EXTENSIVO
  - T2 COMERCIAL INTENSIVO
  - T3 HOSPEDAJE
  - T4 ESTACIÓN DE SERVICIO
  - P-ref PLANEAM. INCORPORADO
- I INDUSTRIAL — I1, I2, I3
  - P-ref PLANEAM. INCORPORADO

VP (Vivienda Protegida 2ª categoría) — RESIDENCIAL / TERCIARIO / INDUSTRIAL

USOS GLOBALES EN SUzs SIN ORDENACIÓN PORM.

USOS GLOB. — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN NUEVOS DESARROLLOS

ZONAS	NIVELES DE DENSIDAD (m/h-ha)	EDIF. GL. m2t/m2s
R-MD1	RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (+15 - 30 viv/ha) R-MD1:	[0,60]
R-BD1	RES. MUY BAJA DENSIDAD (+0 - 5 viv/ha) R-BD1:	0,09
T	TERCIARIO T:	0,60
I	INDUSTRIAL I:	0,65

USOS GLOBALES EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

USOS GLOB. — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUnc

ZONAS	NIVELES DE DENSIDAD (m/h-ha)	EDIF. GL. m2t/m2s
R-MD1	RES. MEDIA-BAJA DENSIDAD (+15 - 30 viv/ha) R-MD1:	0,40
R-BD2	RES. BAJA DENSIDAD (+5 - 15 viv/ha) R-BD2:	(*)
T	TERCIARIO T:	0,60
I	INDUSTRIAL I:	0,65

(*) Índice de edif global, en actuaciones de SUnc, según ordenación específica de Fichas de PAU

USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUzns

- INDUSTRIAL INCOMPATIBLE
- RESIDENCIAL INCOMPATIBLE

DATOS ADICIONALES DEL PLANO:

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- UEs y Areas R. Interior en SUnc
- Sectores en SUz
- Areas en SUzns
- Otros ámbitos gestión simple
- Yac. arqueológicos

IDENTIFICACIÓN YAC. ARQUEOLÓGICOS:

Y-1	Loma del Cubo	Y-9	Cerro de la Molena
Y-2	San Benito Chico	Y-10	Molena Oeste
Y-3	Estacada de Teta	Y-11	Las Minas I
Y-4	Arroyo del Cubo	Y-12	Las Minas II
Y-5	La Carranca	Y-13	Huerta Casa del Cura
Y-6	Loma Alta I	Y-14	Chopos de Machaca
Y-7	Loma Alta II	Y-15	El Valle
Y-8	Corral del Hospital		

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación técnica del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Castilblanco de los Arroyos (Sevilla) redactada por el Arquitecto Alfredo Linares Agüera, ha sido aprobada INICIALMENTE en sesión celebrada (con el Pleno del Ayuntamiento) el 29 de Mayo de 2015. En Castilblanco de los Arroyos, la Secretaria General, Mercedes Morales Muñoz.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE REDACCIÓN: ABRIL 2015

TRAMITACIÓN:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL: 11-02-2009
APROBACIÓN PROVISIONAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE

AYTO. DE CASTILBLANCO DE LOS ARROYOS

P G O U

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

LAS MINAS, SIERRA NORTE Y CAMPOAMOR

CALIFICACIÓN DE SUELO o.5b

ESCALA: 1/4.000

ordenación