

E:1: 3.000

AR-T2	SUPERFICIE SUELO (Has)			EDIFICABILIDAD (m2t)		APROVECHAMIENTO (Uas)					
	TOTAL	SSGG	USOS GLOB	COEF.	TOTAL	POR USOS	COEF. POND	POR USOS	OBJETIVO	SECTOR	EXCESOS
ST-2	9,4800	1,8325	7,6475	0,3857	29,500	Terc. G. 9.500	1,08	10.260	10.260	10.260	0
						G.S.M. 20.000	1,21	24.200	24.200	24.200	0
SSGG Adscritos	0,0000	0,0000									
	9,4800	1,8325	7,6475	0,3857	29,500		1,168135593		34,460	34,460	


EDIF. BRUTA DEL ÁREA DE REPARTO	29.500 m ² /	9,4800	Ha =	0,31118 m ² /m ² s
APROV. MEDIO DEL ÁREA DE REPARTO	34.460 UA /	9,4800	Ha =	0,36350 UA/m ² s
CARGAS (SSGG/SUP. ÁREA DE REPARTO)	1,8325 HaSSGG /	9,4800	Ha =	19,33 %
CARGAS (SSGG/APROV)	1,8325 HaSSGG /	34,460	UA =	0,53178 m ² SSGG/UA

SUPERFICIE DEL SECTOR = 9,480 Ha		
Sistemas Locales		
Espacios Libres	10%	7.647 m2
SIPS	4%	3.059 m2
		10.706 m2
Sistemas Generales		
SGV (viario)		3.766 m2
SGD (deportivo)		14.559 m2
		18.325 m2

LEYENDA DE USOS		
	LÍMITE DEL SECTOR	
	LÍMITE VIARIOS PREVISTOS POR EL PGOU	
	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO. LOCALIZACIÓN VINCULANTE. EL PLAN PARCIAL AJUSTARÁ SU DELIMITACIÓN DEFINITIVA.	
	SISTEMA GENERAL VIARIO	USO GLOBAL TERCIARIO


PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR ST-2 "LA NEGRITA".
 SUELOS DEL SUNS-2 DEL PGOU DE LA ALGABA (SEVILLA)
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ALGABA

USOS GLOBALES Y SISTEMAS GENERALES	
SOCIEDAD PROYECTISTA: FORMA CIUDAD RC S.L.P. / Nº COAS SP - 0153	TÉCNICO REDACTOR: D. RAFAEL JESÚS CORTÉS CORRALES Arq.Col. Nº 4057 (COAS)
FECHA: ENERO '15	ESCALA: 1:3.000


FORMA CIUDAD
 ARQUITECTURA Y URBANISMO
 PLANO DE ORDENACIÓN
0 - 01